

2015年2月24日  
討論文件

## 立法會發展事務委員會

### 3450RO - 改建駿業街遊樂場為觀塘工業文化公園

#### 目的

本文件旨在向委員簡介把 3450RO 工務工程計劃「改建駿業街遊樂場為觀塘工業文化公園」提升為甲級的建議。

#### 工程計劃範圍

2. 我們計劃把現有駿業街遊樂場(下簡稱“遊樂場”)其中約 7,125 平方米的用地改建為工業文化公園，以「工業文化」為該場地的設計主題，傳承過往的工業文化特色，提倡延續「創造精神」至未來。我們會繼續以「地方營造」策略建造一個富魅力的公共休憩空間，以配合九龍東的轉型。擬議工程計劃範圍包括：

- (a) 將現有的兩個七人足球場、兩個籃球場及一個滾軸溜冰場改為多用途中央草坪及園林設施；
- (b) 園境休憩區，並於適當位置提供避雨亭；
- (c) 供進行非正式表演及展覽活動的舞臺；
- (d) 供進行表演及展覽活動的多用途場地；
- (e) 擺設富觀塘工業文化特色的公共藝術裝置；
- (f) 小型水景設施；
- (g) 洗手間、育嬰室、公園辦事處和輔助設施等；

- (h) 公眾免費無線上網裝置；及
- (i) 重鋪與地盤相鄰的後巷。

有關擬議工程計劃的位置圖、工地平面圖及構思圖見附件 1 及 2。

## 理據

3. 現有遊樂場建於 1973 年，位於昔日觀塘工業區的中心，服務當時工業區內主要從事製造業的工人。現時該區正轉型為商貿區，區內就業人口的組成有重大變化，對於公共休憩空間的使用有不同的要求，市民期望更多綠化及休閒空間，並可靈活開放供不同活動之用。遊樂場的現有設施主要是硬地球場，未能完全配合今天區內就業人口的需要。我們希望提升這片寶貴的公共空間的設計，於區內提供更優質的環境。

4. 我們建議提供更多草坪及樹蔭的綠化地方，改變遊樂場內以硬地球場為主的現況，使它變成更適合區內就業人口作停留、閒坐和休憩的地方，並提供適合舉辦各類活動的多元化空間，以改善區內公共設施，提升整體的城市設計，並加強區內的連繫和改善行人環境。

5. 在促進九龍東從工業區轉型至核心商業區的過程中，我們希望能加深公眾對九龍東工業文化的認識。我們建議以「創造精神」為主題，透過這項工程計劃注入富工業特色的公共藝術裝置。近駿業街的休憩處採用同樣主題的改善工程已於 2014 年 9 月竣工及開放給市民使用，改善後富工業文化特色的綠化空間深受市民歡迎。

6. 我們將有另一工程項目，於康寧道公園及牛頭角配水庫上重置受是項改建工程影響的其中一個七人足球場及兩個籃球場。建築署現正就該項目委聘顧問公司進行設計工作。

## 工程預算費用和推行計劃

7. 按付款當日價格計算，是項改建工程的預算費用約為一億零九百二十萬。如撥款申請獲得財務委員會批准，我們擬於 2015 年底動工，並於 2017 年底完工。

## 公眾諮詢

8. 起動九龍東辦事處曾於 2012 年 9 月及 2014 年 7 月，分別就擬議工程計劃的範圍及概念設計圖，以及球場設施重置的考慮，徵詢觀塘區議會及其轄下的地區設施管理委員會，並獲議員的廣泛支持。

## 背景

9. 自起動九龍東辦事處在 2012 年 6 月成立以來，辦事處一直致力推動九龍東轉型為另一個具吸引力的核心商業區。我們在 2011 年 10 月發佈九龍東首份概念總綱計劃，以改善「連繫(Connectivity)」、「品牌(Branding)」、「設計(Design)」和「多元化(Diversity)」(CBD2)為重點策略，其後發佈的概念總綱計劃 2.0、3.0 及於 2015 年 1 月發佈的 4.0 版本均載有辦事處推展的十項主要任務。這些任務旨在加強九龍東的連繫、改善環境，以及釋放該區的發展潛力。「改建駿業街遊樂場為觀塘工業文化公園」是我們改善環境的一項主要任務。

## 徵詢意見

10. 請委員支持把上述工程計劃提交立法會工務小組委員會及財務委員會批准撥款申請。

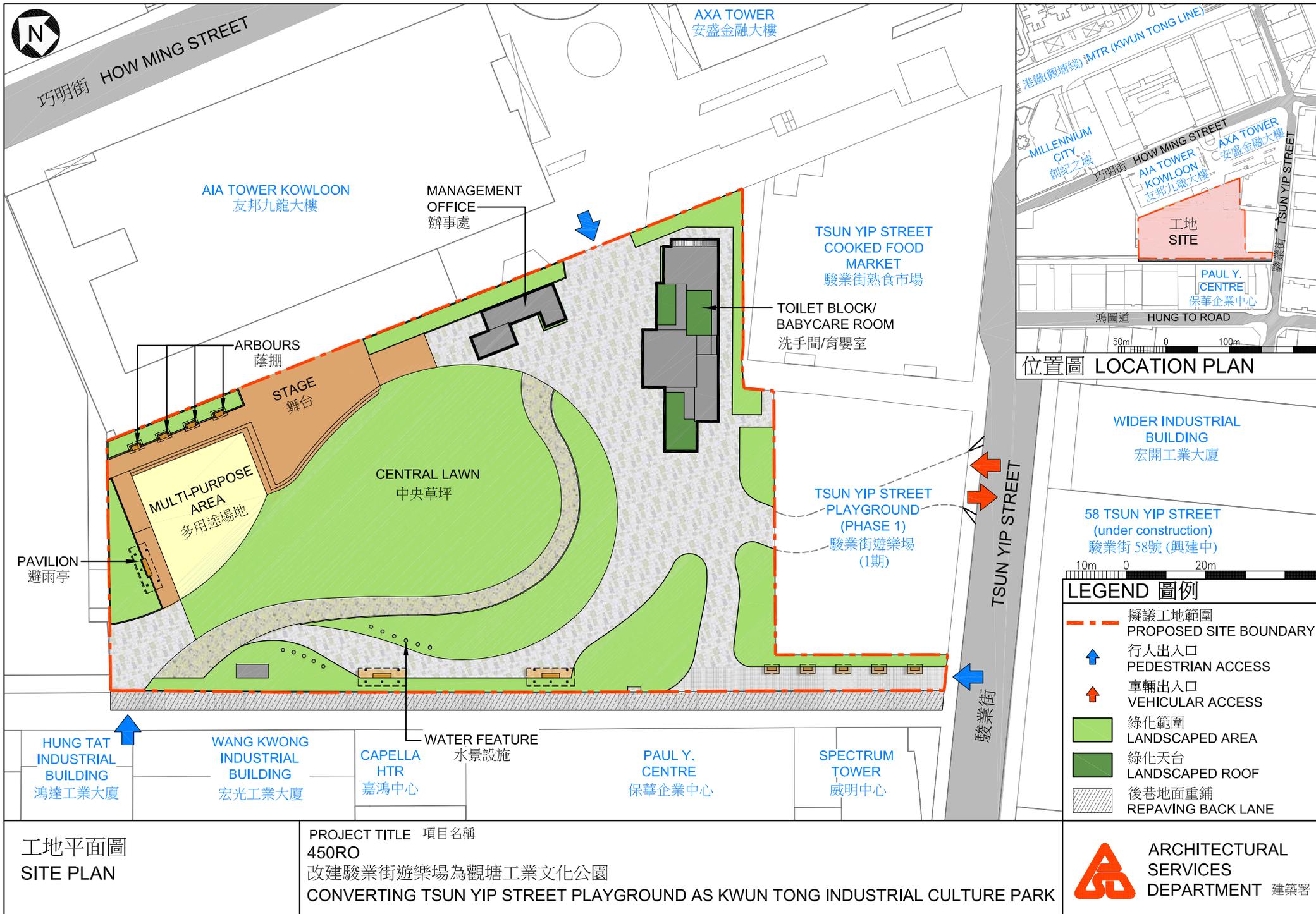
## **附件**

附件 1 位置及工地平面圖

附件 2 構思圖

**發展局**

2015 年 2 月





從西北面俯瞰公園的構思圖  
AERIAL VIEW FROM  
NORTHWESTERN DIRECTION  
(ARTIST'S IMPRESSION)

PROJECT TITLE 項目名稱  
450RO  
改建駿業街遊樂場為觀塘工業文化公園  
CONVERTING TSUN YIP STREET PLAYGROUND AS KWUN TONG INDUSTRIAL CULTURE PARK



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT 建築署