

起動九龍東 「起動綠色海濱道計劃」

目的

本文旨在向議員簡介起動九龍東辦事處的「起動綠色海濱道計劃」及其他擬議加強區內綠化的研究計劃，並就這些計劃徵詢議員意見。

背景

2. 起動九龍東辦事處於去年七月向議員簡介起動九龍東概念總綱計劃2.0版本(見觀塘區議會文件第37/2012號)。該總綱計劃包括十項主要任務，任務五及十提倡優化海濱道沿海地區及為濱海地區增添活力。而首個優化海濱道沿海地區的行動項目就是「反轉天橋底1號場」行動，並已於2012年11月6日提交區議會，亦得到區議會全力支持。是次再提交「起動綠色海濱道計劃」，目的是透過重整海濱道沿海一帶的基礎設施，增加綠化面積及提高景觀質素，使海濱道一帶成為有活力的海濱。

「起動綠色海濱道計劃」

3. 社會各界及專業團體都一致同意有活力的海濱是起動九龍東的其中一個主要元素。為了使海濱道沿海一帶轉化成為有活力的海濱，起動九龍東辦事處制定了活化觀塘海濱的綜合策略，這項策略包括以下重要起動要素(請參閱附件1)：

- i) 識別良機善用觀塘海濱及前機場跑道之間的海域，引入合適及有活力的水上活動或設施；
- ii) 轉變前貨物起卸區的空置用地成為富有吸引力的觀塘海濱長廊（觀塘海濱長廊第一期已經竣工，而第二期工程將於2013年第一季動工及於2014年底竣工）；

- iii) 改造觀塘繞道下的空置用地作藝術文化用途及其他合適和有助海濱道一帶成為有活力海濱的活動和設施；
- iv) 改造海濱道成林蔭大道及把海濱道公園直接與海旁連繫；及
- v) 與沿海濱道的物業擁有人商議，善用沿海濱道地鋪作與活力海濱相稱的商業用途。

4. 改造海濱道成林蔭大道是上述活化綜合策略的其中一個重要組成部份，而重整現有海濱道一帶的基礎設施則為整項計劃揭開序幕。

建議

5. 「起動綠色海濱道計劃」建議重整下列沿海濱道的現有基礎設施：

- a. 將鄰近駿業街渠務署的旱季截流器改造、拆卸圍牆及地面設施、平整地面、並連同現時海濱道休憩處一同改建成為海濱長廊一期的伸延，令市民可由海濱長廊一期沿海旁到達觀塘碼頭；增加綠化面積、整合兩個公共空間並且減少海旁的建築物，從而增加通透度；(請參閱附件2)
- b. 將鄰近巧明街渠務署的旱季截流器改造、拆卸圍牆及地面設施、擴闊現有行人路、增加綠化面積，以及與觀塘繞道下的空置場地合併變成「反轉天橋底第1號場」(見觀塘區議會文件第54/2012號)(請參閱附件3)；
- c. 將鄰近勵業街渠務署的旱季截流器改造、拆卸圍牆及地面設施，與觀塘繞道下的空置場地合併變成綠化帶，長遠改造成「反轉天橋底行動」的另一場地(請參閱附件4)；及
- d. 將渠務署於海濱道的中途污水泵房外牆改建成有設計特色的牆、擴闊現有行人路、加入垂直綠化及特色裝置，並增建綠化天台，增加可觀性(請參閱附件5)。

6. 重整這些現有基礎設施會提供空間，讓海濱道建設成沿海的林蔭大道。起動九龍東辦事處會繼續與運輸署、路政署、地政署、康樂及文化事務署等部門檢視可否透過重組道路設計以達致這目的(請參閱附件6)。

其他的綠化研究計劃

7. 區內其他的綠化工作方面，起動九龍東辦事處亦聯同土木工程拓展署、運輸署、路政署、地政署、康樂及文化事務署等部門研究於觀塘密集都市的環境下可否再增加綠化帶，如行人路旁的花池、樹木等。初步已於觀塘勵業街試行，並漸見成效(請參閱附件7)。

自起動九龍東辦事處的籌辦小組於2012年2月成立至今為止，我們已經在多條街道上加設了250米長的花槽，多種了28棵樹木和5,802棵灌木，以綠化現有的街道環境，帶來更多的生氣。

8. 同時，起動九龍東辦事處與土木工程拓展署亦已初步完成商貿區內增加綠化研究計劃，會於區內多處地點增加綠化，種植灌木或樹木。在諮詢相關區議員及地區人士的意見後，工程最快可於2013年中開始分階段實施並至2014年年中起逐漸完成。

9. 至於其它中期及長期綠化計劃方面，起動九龍東辦事處正聯同各部門研究將各種現有設施加以綠化，如：

10. 研究將敬業街明渠轉化為翠屏河，並於河旁加入綠化帶及美化、擴闊行人道；

- a. 於九龍灣行人網絡研究中充份考慮以植物綠化建議的行人網絡系統；
- b. 與私營機構(如中華電力)商議於其設施範圍內增加綠化，並鼓勵私營機構於新發展中加入更多綠化元素及配合周邊的景觀設計。

11. 亦由於區內綠化已漸趨成熟，起動九龍東辦事處建議區議會考慮逐漸減少於已綠化街道上現有掛設於行人道護欄的小型花盆的數量，令

綠化效果更為顯著、集中，亦可減省開支，一舉兩得。(請參閱附件8)

意見徵詢

12. 我們歡迎議員就有關「起動綠色海濱計劃」及區內其他的綠化研究計劃提出意見。

發展局
起動九龍東辦事處
二零一三年一月



要素4 – 海濱道

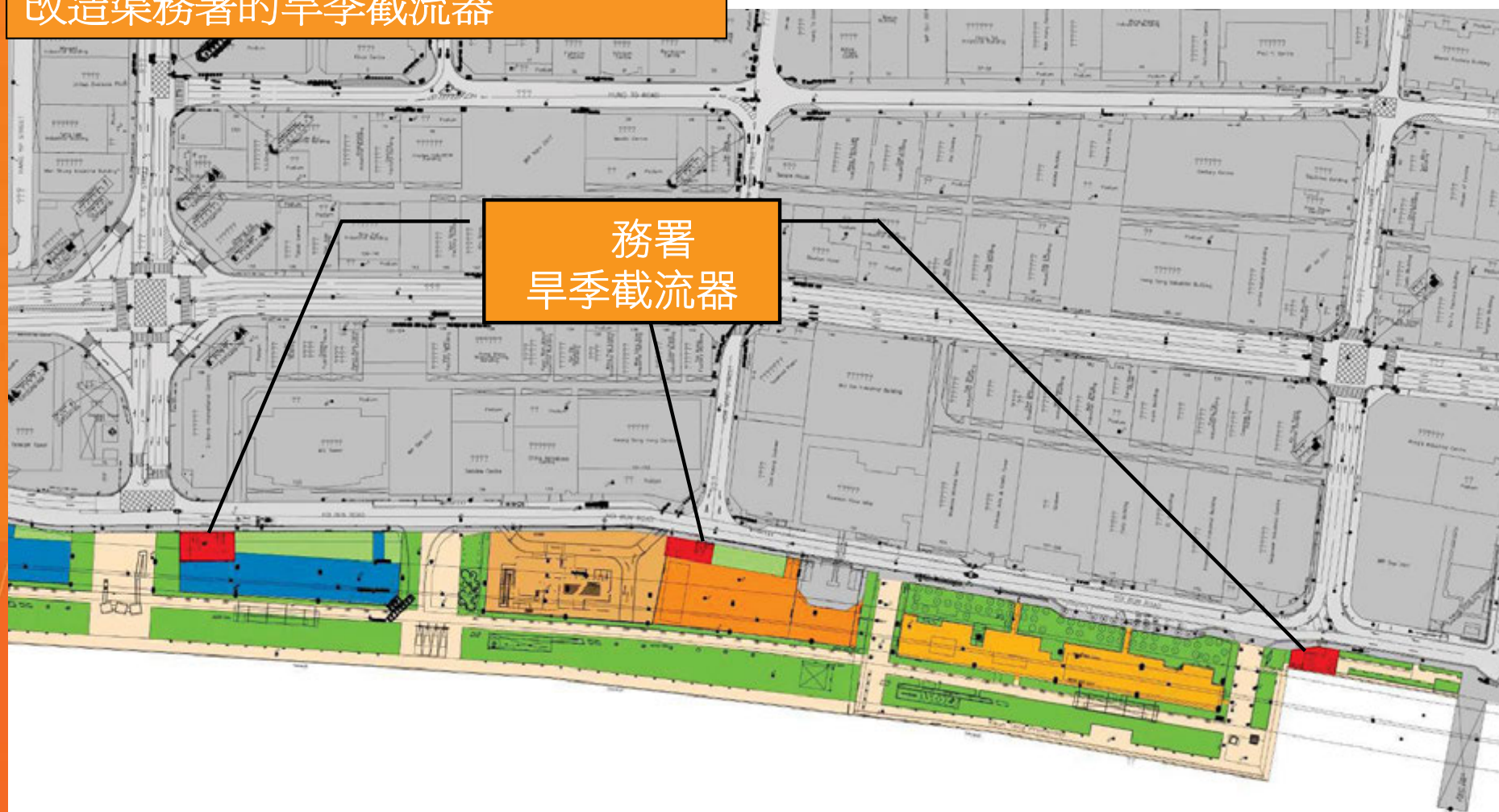
要素5 – 商業用途

要素3 –
觀塘繞道下的空置用地

要素 1 – 善用觀塘海濱及前機場跑道之間的海域

要素 2 –
觀塘海濱長廊

要素4 – 海濱道
改造渠務署的旱季截流器



海濱道休憩處

— EXISTING KWUN TONG
PROMENADE PHASE 1

要素4 – 海濱道
改造渠務署的旱季截流器 - 近駿業街



要素4 – 海濱道
改造渠務署的旱季截流器 - 近基業街



海濱道休憩處 - 整合兩個公共空間

要素4 – 海濱道
改造渠務署的旱季截流器 - 近基業街



要素4 – 海濱道
改造渠務署的旱季截流器 - 近基業街

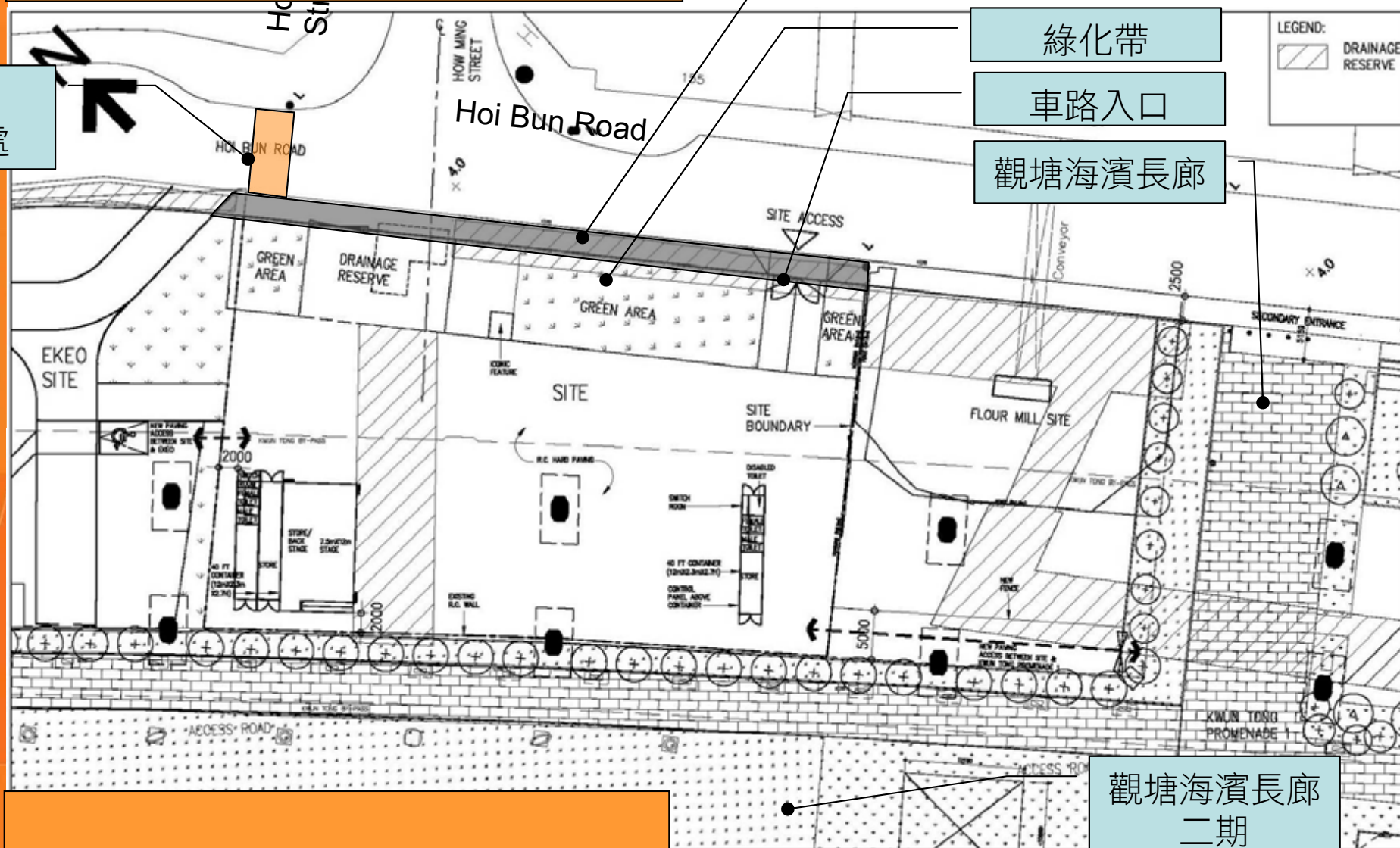


要素4 – 海濱道
改造渠務署的旱季截流器 - 近巧明街



要素4 – 海濱道
改造渠務署的旱季截流器 - 近巧明街

擬建行
過路處



號場」- 佈局及概念圖

要素4 – 海濱道
改造渠務署的旱季截流器 - 近巧明街

油罐改
樂

地

舞臺、
相關



號場」- 佈局及概念圖

要素4 – 海濱道
改造渠務署的旱季截流器 - 近勵業街



要素4 – 海濱道
改造渠務署中途污水泵房 - 近基業街



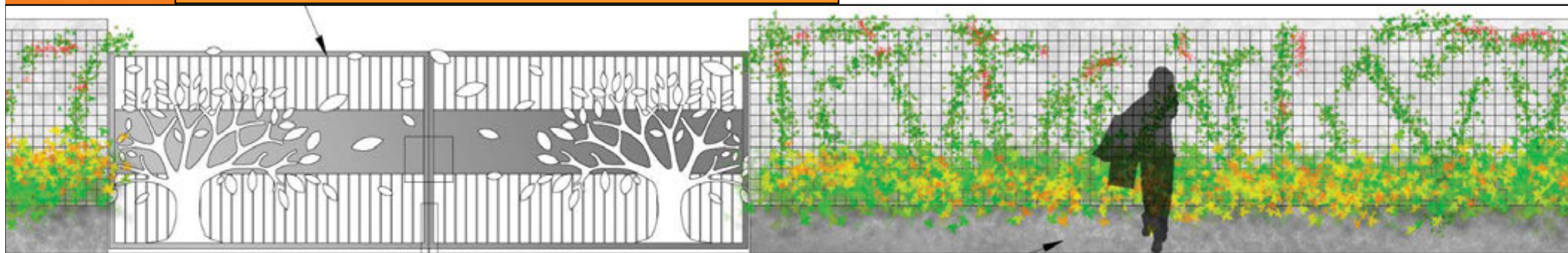
外牆改建、擴闊現有行人路、加入
垂直綠

要素4 – 海濱道
改造渠務署中途污水泵房 - 近基業街

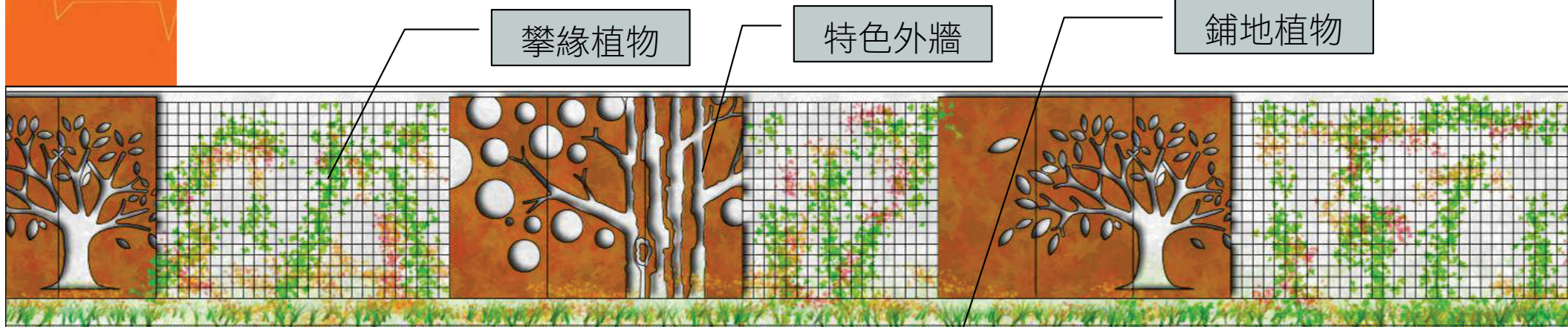


外牆改建、擴闊現有行人路、加入
垂直綠

要素4 – 海濱道
改造渠務署中途污水泵房 - 近基業街



外牆改建、擴闊現有行人路、加入
垂直綠 - 海濱道立面圖



外牆改建、擴闊現有行人路、加入
垂直綠 - 基業街立面圖

要素4 – 海濱道
成沿海林蔭大道



願景

要素4 – 海濱道
成沿海林蔭大道



願景

其他的綠化研究計劃 - 增加綠化帶



海濱道

勵業街





偉業街

KOWLOON
EAST



其他的綠化研究計劃 - 行人道護欄小花盆

