

觀塘區議會
交通及運輸委員會

延伸橫跨鯉魚門道近翠屏道的行人天橋
至商業發展用地的計劃

1. 目的

- 1.1 本文件旨在向觀塘區議會屬下交通及運輸委員會（下稱「委員會」）介紹有關延伸現有橫跨鯉魚門道近翠屏道的行人天橋至毗鄰未來商業發展用地（下稱「發展用地」）的計劃，並聽取委員對計劃的意見。

2. 背景

- 2.1 起動九龍東辦事處致力推動改善九龍東區內的連繫和環境，以配合九龍東轉型為香港另一個核心商業區，並為社區帶來更舒適的行人網絡及休憩空間。
- 2.2 現有橫跨鯉魚門道近翠屏道的行人天橋（結構編號KF90）（下稱「現有行人天橋」），北面連接翠屏道，南面連接與敬業里。現有行人天橋兩端的原有設計只提供樓梯及斜道連接地面行人路。在「人人暢道通行」計劃下，土木工程拓展署正進行工程，在現有行人天橋北端近觀塘遊泳池加建升降機及替代樓梯。由於現時的地理限制，在現有行人天橋南端加建升降機甚為困難。
- 2.3 規劃署和起動九龍東辦事處於2014年9月2日和2015年1月6日向觀塘區議會介紹《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱圖》的擬議修訂及已刊憲的修訂，當中包括敬業街的土地重整改劃建議。有關修訂涉及搬遷成業街休憩花園至其西面的土地，即「翠屏河公園」工程計劃；而成業街休憩花園和毗連臨時露天停車場的土地則合併作商業發展用地。區議會大體上支持有關修訂。行政長官會同行政會議於2015年10月27日核准該圖則包括相關的修訂。發展用地提供機遇

改善現有行人天橋南端的無障礙通道情況。

3. 改善現有行人天橋南端的無障礙通道計劃

3.1 我們建議更改及延伸現有行人天橋南端的斜道至發展用地（下稱「改善計劃」），並會要求將來的發展商在發展項目內提供 24 小時無障礙通道，連接敬業里地面及翠屏河畔。

3.2 改善計劃平面圖載於附件一。範圍包括：

- (i) 拆卸現有行人天橋南端的斜道，以興建一條總長約 45 米、淨闊約 3 米的高架行人通道，接駁現有行人天橋和發展用地；
- (ii) 拆卸斜道後所騰出的空間將用作綠化用途；
- (iii) 進行附屬的工程，包括改建現有的地下管線包括公用事業設施、環境美化、照明設施，及在建造期間進行的臨時行人通道安排等。

3.3 改善計劃的電腦模擬圖載於附件二。

4. 徵收土地

4.1 本工程將不涉及徵收私人土地。

5. 施工安排

5.1 進行改善計劃期間，現有行人天橋南端的斜道將被拆除。我們會要求發展商先提供合適的替代連接安排，方可進行拆卸工程。

5.2 現有行人天橋南端的斜道中間，以及敬業里一段明渠兩旁行人道上都有樹木，但當中並沒有古樹名木。發展商須在設計階段時，按發展局技術通告的要求進行樹木普查及評估，並按工程實際需要及樹木狀況評估並提交樹木保護、移除及補種方案，待相關部門批准後方可落實。我們亦會要求發展商在切實可行的情況下，盡量保留現有樹木。

5.3 若為配合工程而對受影響的設施包括行人路、種植槽、地下管線包括公用服務設施進行改動及重置，發展商須先諮詢相關部門和機構的意見。

5.4 於施工期間，發展商須遵守相關的環保法例和守則，並遵照《道路工程的照明、標誌及防護工作準則》，提供適切的設備及保護措施，以保障公眾安全。

6. 下一步安排

6.1 我們將安排把改善計劃按《道路(工程、使用及補償)條例》刊憲的預備工作。

7. 徵詢意見

7.1 請各委員就計劃的工程和安排提供意見。

附件

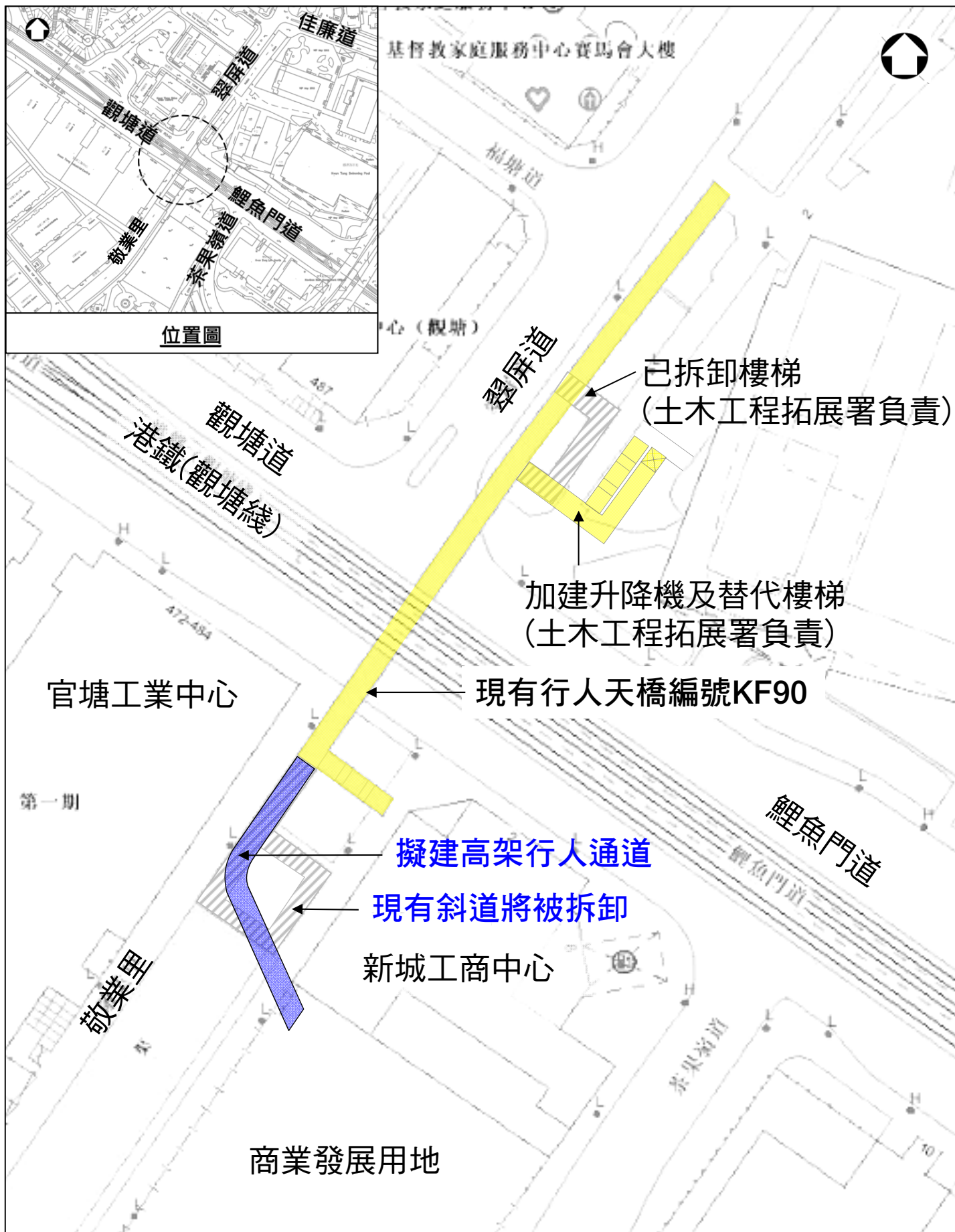
附件一： 改善計劃的平面圖

附件二： 改善計劃的電腦模擬圖

發展局

起動九龍東辦事處

2017 年 11 月

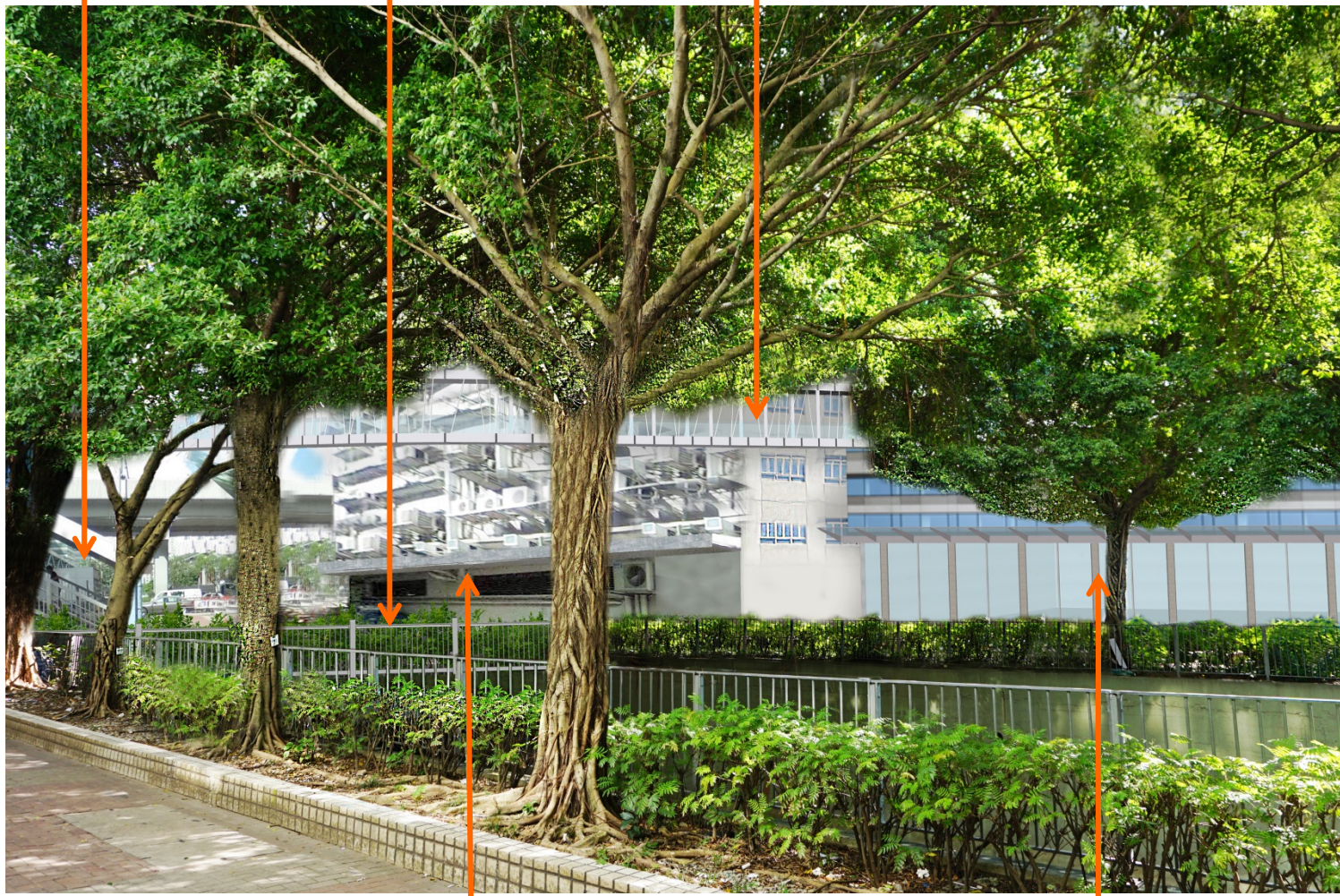


附件一：改善計劃的平面圖

保留現有樓梯

綠化用途

高架行人通道



新城工商中心

未來商業發展

附件二：改善計劃的電腦模擬圖

官塘工業中心

高架行人通道



未來商業發展

附件二：改善計劃的電腦模擬圖