

簡介「起動綠色九龍灣計劃」之 「臨華街遊樂場及其鄰近休憩處的改善工程計劃」

目的

本文旨在簡介委員「起動綠色九龍灣計劃」並諮詢委員有關臨華街遊樂場及其鄰近休憩處的改善工程計劃。

背景

2. 起動九龍東辦事處(下簡稱"本辦事處")曾於2012年11月6日、2013年5月7日、11月28日及2014年6月5日諮詢觀塘區議會及其屬下的交通及運輸委員會有關「九龍灣商貿區行人環境改善可行性研究及其他行人環境改善行動」(見觀塘區議會第53/2012號及12/2013號文件及交通及運輸委員會第45/2013號及17/2014號文件)，當中顧問建議的行人連接網絡改善方案得到委員的支持，本辦事處正全力逐步推展各項建議的改善方案。

3. 在顧問建議的多項改善方案中，其中一項建議是改善及優化現有的公共休憩空間、行人道、新發展及空置土地並把他們串連起來(見附件一)，為九龍灣商貿區營造一個綠色、悠閒的步行網絡。

改善計劃概要

4. 跟據上述顧問的研究報告，本辦事處擬先推行綠色走廊及部分綠色連線計劃，並把下列地方納入是次的改善計劃中(位置圖載於附件二)：

綠色走廊 - 南北段

- a) 優化臨福街休憩處
- b) 優化宏泰道休憩處
- c) 優化臨興街休憩處
- d) 優化啟祥道休憩處
- e) 優化偉業街/常怡道休憩處
- f) 發展常悅道/宏遠街之間一幅劃作「休憩用地」的政府土地(面積約 1,000 平方米)為新休憩處

綠色走廊 - 東西段

- g) 優化臨華街遊樂場
- h) 優化宏照道與宏冠道間的行人帶

綠色連線

- i) 發展常怡道/啟福道交界(毗鄰環境保護署「綠在觀塘」項目(即「社區環保站」))的一幅面積約 2,600 平方米的政府空置土地為綠化空間

5. 與此同時，一幅位於臨利街/宏泰道之間（毗鄰新九龍地段 6312 號商業用地）面積約 3,700 平方米的公共空間，將根據地契要求由發展商一併設計及發展。項目完成後將與上述 a) 至 f) 及 g) 和 h) 連接成為綠色走廊的南北段和東西段，為市民提供一個綠色的、寫意踴躍及悠閒消遣的步行環境，讓工作、生活及娛樂緊扣在一起。

6. 雖然改善工程將在九龍灣的不同地方推行，我們將一如以往統籌各個不同的部門，運用一貫的地方營造手法，採納相同的設計概念，如工業文化研究下提出的「創造精神」，並以協調的設計手法、物料和融入共同的設計原素等來營造及改善這些城市空間。

7. 至於優化臨華街遊樂場這個項目，初步的設計概念是重整現有的空間佈局，提供最佳的休憩環境，以締造悠閒舒適的公共空間並配合行人連接網絡和周邊未來的發展(見附件三)。至於在現有公共休憩空間的改善工程主要為優化及翻新工程，如重鋪地面、翻新花槽、優化公園坐椅及涼亭等。

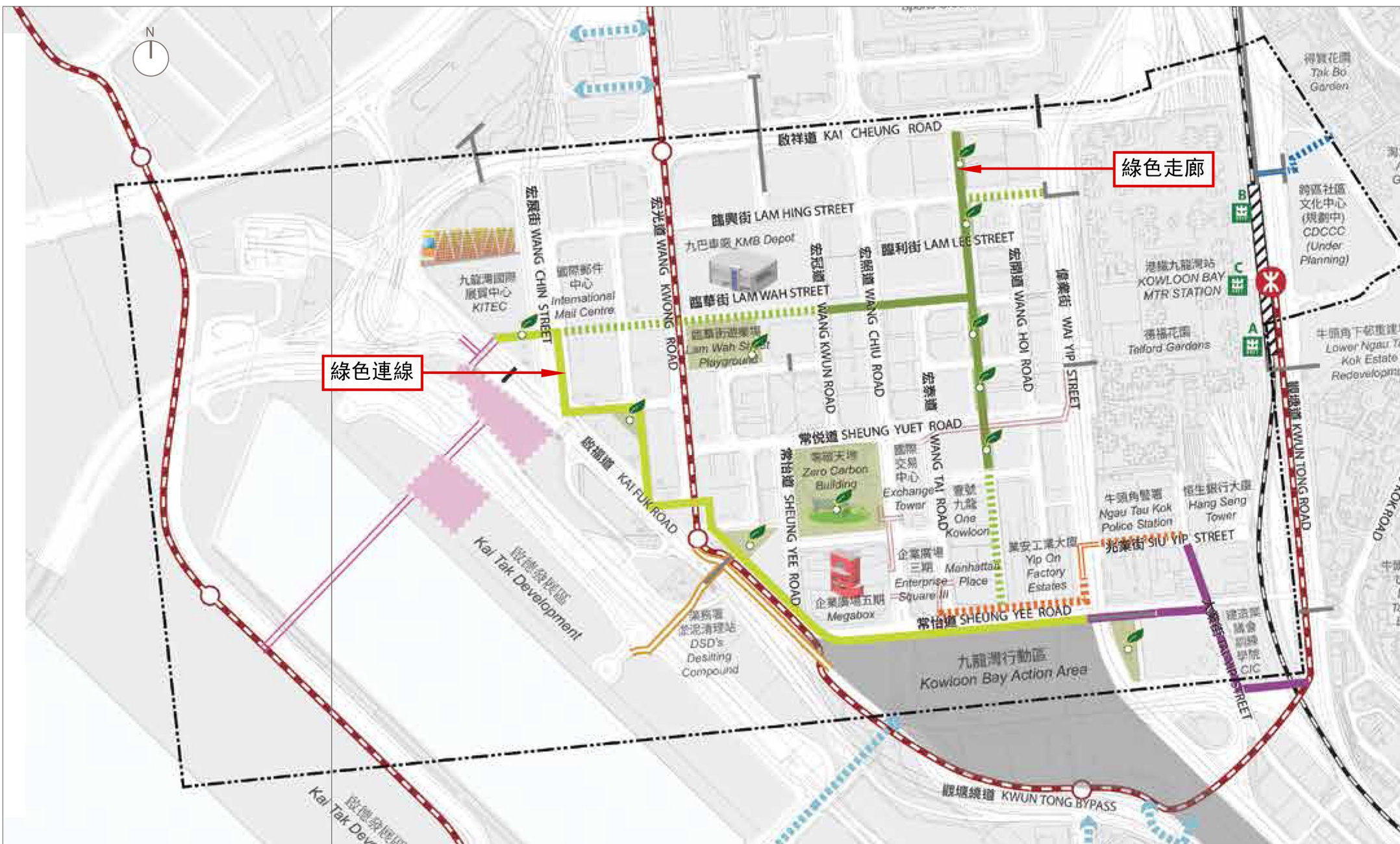
8. 在委員的支持下和取得工程撥款後，我們會爭取盡快推行這個計劃。整個計劃將分階段進行，務求把改善工程對市民的影響減至最小。初步的推行時間表如下：

場地 (位置圖載於 <u>附件二</u>)	初步時間表
a) +b) 臨福街休憩處及宏泰道休憩處	開展: 2015 年初 完成: 2016 年初
c) + d) 臨興街休憩處及啟祥道休憩處	開展: 2016 年初 完成: 2016 年尾
e) 偉業街/常怡道休憩處	開展: 2016 年中 完成: 2017 年初
f) + g) 臨華街遊樂場及位於常悅道/宏遠街之間的新休憩處	開展: 2017/18 年 完成: 2019/20 年
h) 宏照道與宏冠道間的行人帶	開展: 2015 年 完成: 2016 年
i) 常怡道/啟福道交界的新綠化空間	開展: 2015/16 年 完成: 2016 年

意見徵詢

9. 請委員支持上述改善工程及就計劃提出寶貴意見。

發展局
起動九龍東辦事處
二零一四年十一月



地區設施管理委員會文件第49/2014號
(第19次會議: 20/11/2014)

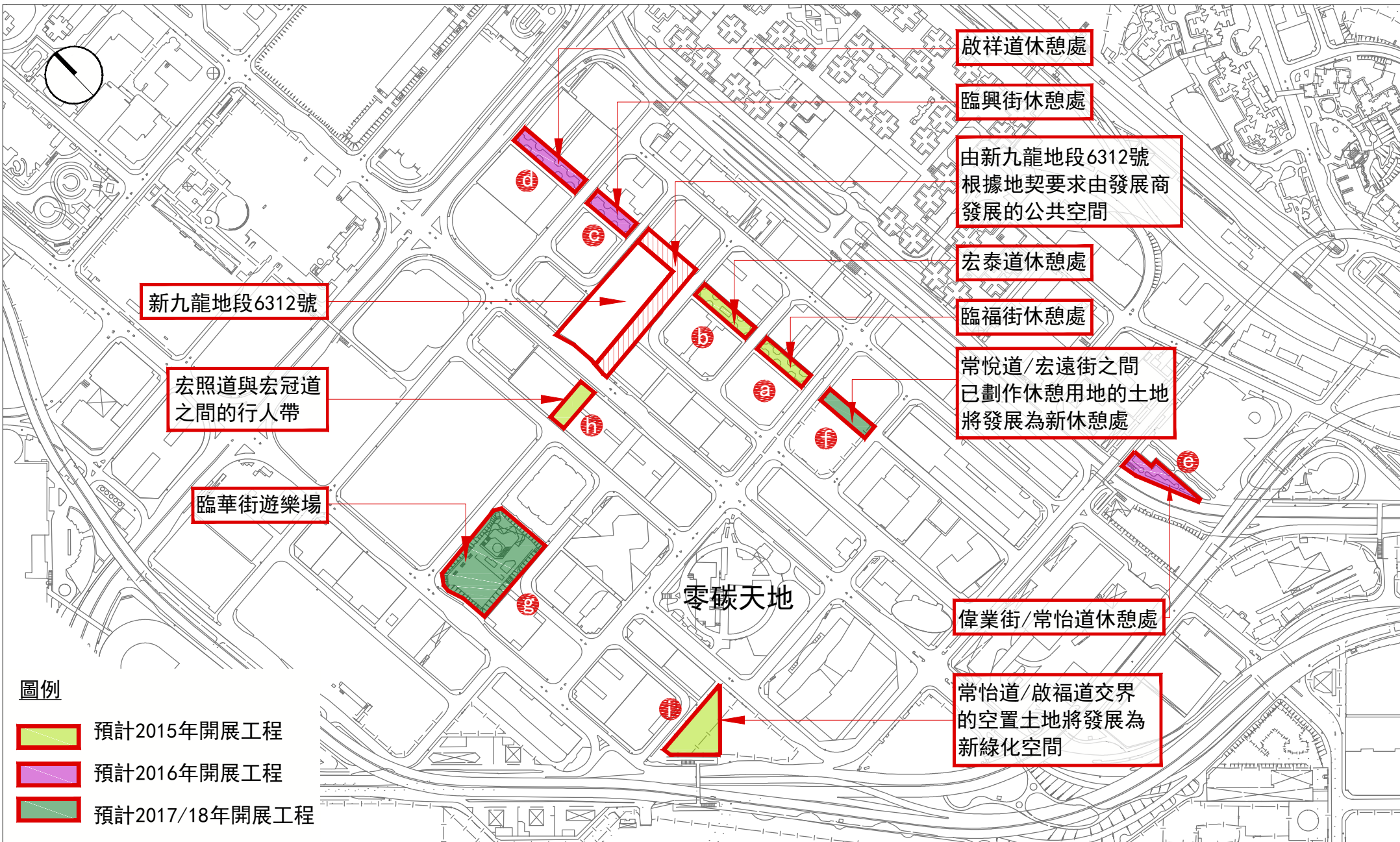
日期: 30/10/2014

「起動綠色九龍灣計劃」 行人連接網絡建議圖

起動九龍東辦事處

發展局

附件一



地區設施管理委員會文件第49/2014號
(第19次會議: 20/11/2014)

日期: 31/10/2014

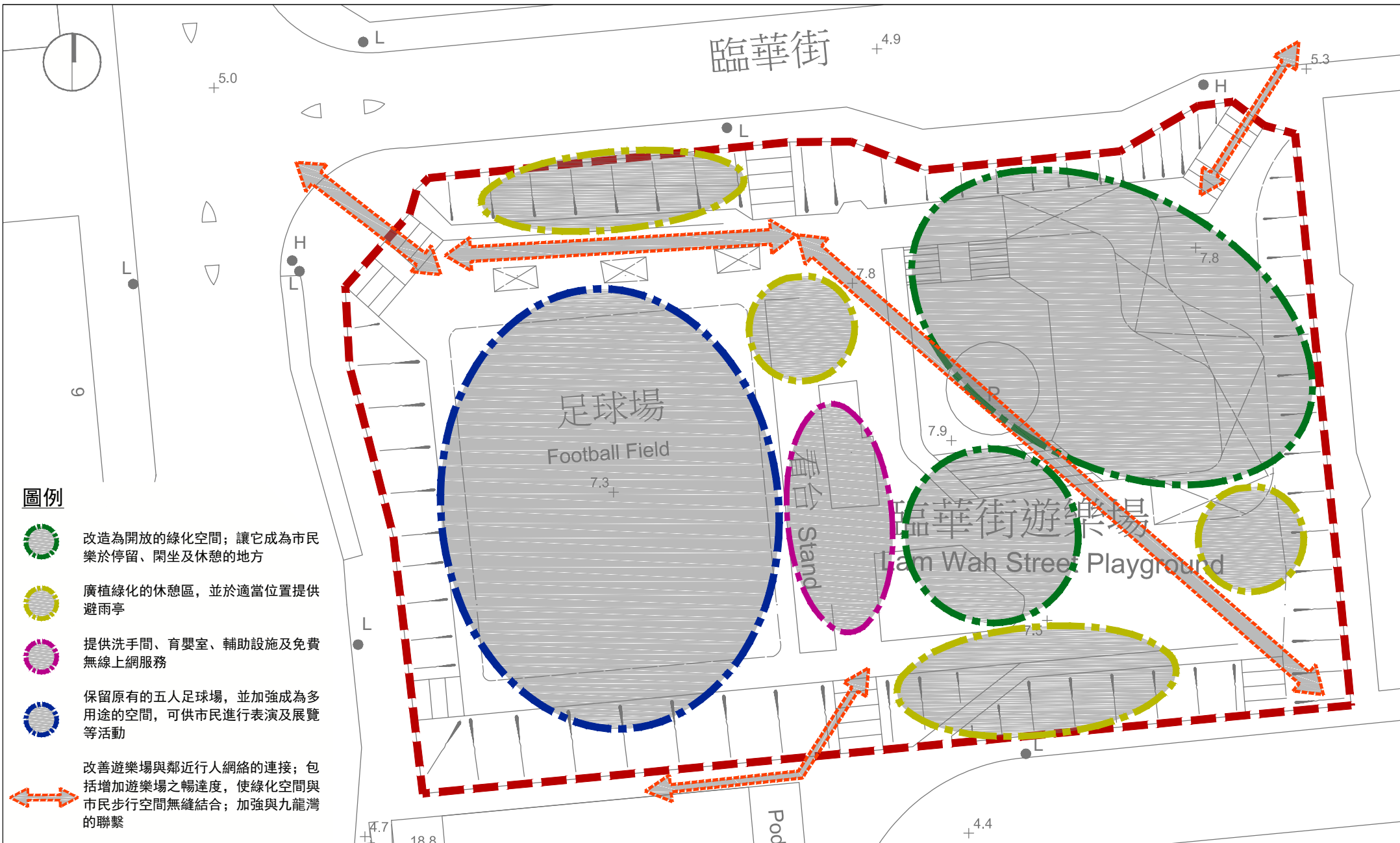
「起動綠色九龍灣計劃」
臨華街遊樂場及其鄰近休憩處位置圖

米 50 0 50 100 150 200 250 米
比例 1:5000 @ A4






起動九龍東辦事處

發展局

附件二



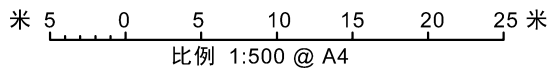
圖例

-  改造為開放的綠化空間；讓它成為市民樂於停留、閑坐及休憩的地方
-  廣植綠化的休憩區，並於適當位置提供避雨亭
-  提供洗手間、育嬰室、輔助設施及免費無線上網服務
-  保留原有的五人足球場，並加強成為多用途的空間，可供市民進行表演及展覽等活動
-  改善遊樂場與鄰近行人網絡的連接；包括增加遊樂場之暢達度，使綠化空間與市民步行空間無縫結合；加強與九龍灣的聯繫

地區設施管理委員會文件第49/2014號
(第19次會議：20/11/2014)

日期：30/10/2014

**「起動綠色九龍灣計劃」
臨華街遊樂場整體佈局**



起動九龍東辦事處

發展局

附件三