



觀塘區議會
觀塘區發展及重建專責小組

「起動九龍東」措施
進度報告

2019年4月2日

CONNECTIVITY
BRANDING
DESIGN
DIVERSITY



發展局
Development Bureau

背景

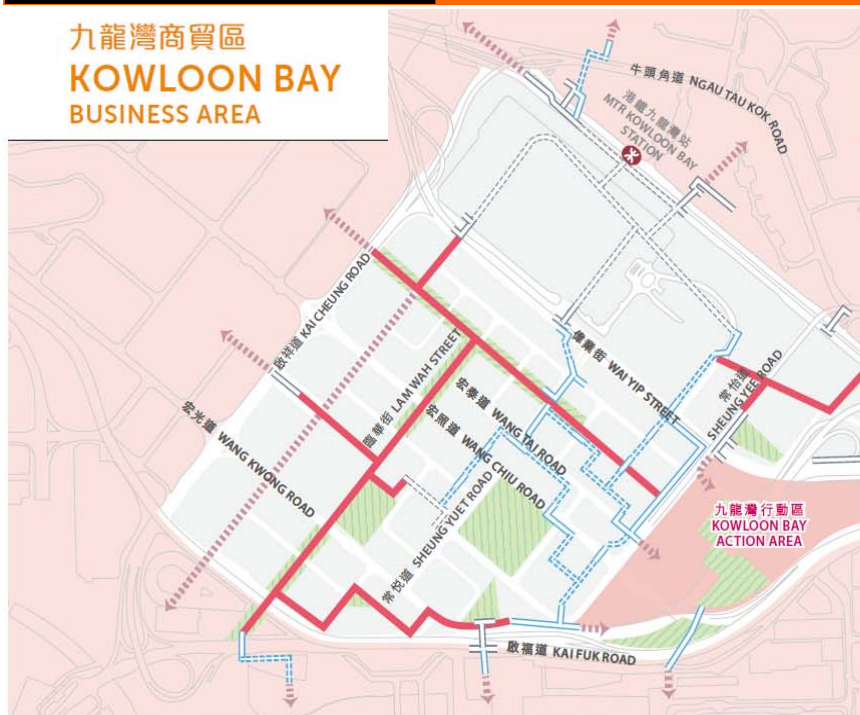
起動九龍東措施



加強連繫

綜合行人網絡

九龍灣商貿區 KOWLOON BAY BUSINESS AREA



4 觀塘商貿區 KWUN TONG BUSINESS AREA



建議主要走廊
Proposed major
corridors

現有行人天橋/行人隧道
Existing footbridges /
subways

現有經大廈的行人通道
Existing passageways
through buildings

建議行人天橋/行人隧道
Proposed footbridges /
subways

建議經大廈的行人通道
Proposed passageways
through buildings

現有後巷
Existing back alleys

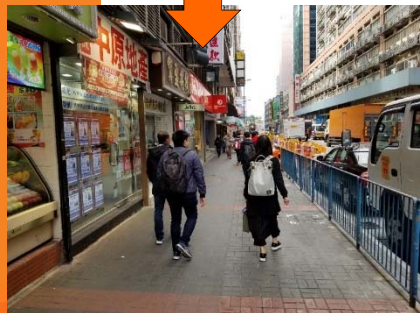
綠化空間
Green space

易行九龍東

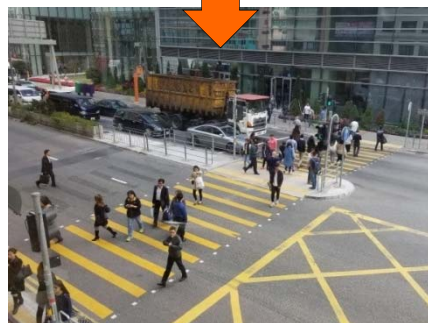


加強連繫

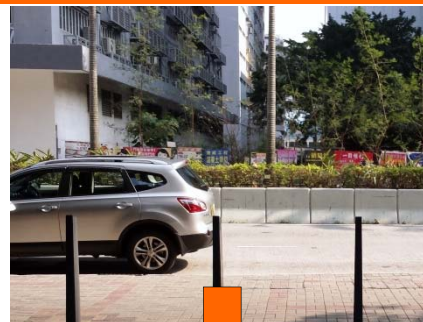
已落實的短期改善方案



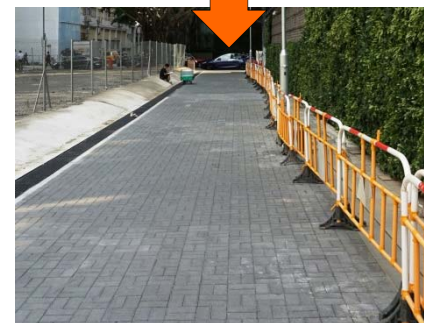
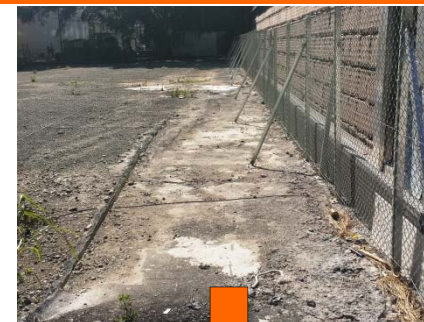
擴闊開源道行人路



擴闊偉業街行人過路處



常悅道新行人過路處



常悅道/宏遠街新行人路



後巷計劃



擴闊宏照道/常怡道路口



加強連繫

短期改善建議

綠色連線



常怡道與啓福道交界的休憩處

綠色走廊



臨福街休憩處



臨華街綠色走廊



常悅道與宏遠街之間的休憩處

加強連繫

中期及長期改善建議



港鐵九龍灣站B出口附近加建行人天橋



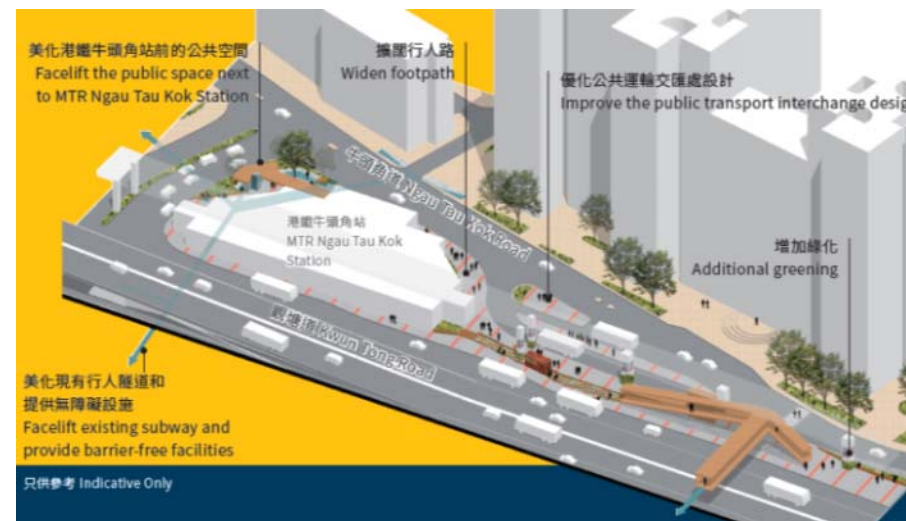
港鐵九龍灣站A出口附近加建行人天橋



近兆業街橫跨偉業街新行人天橋



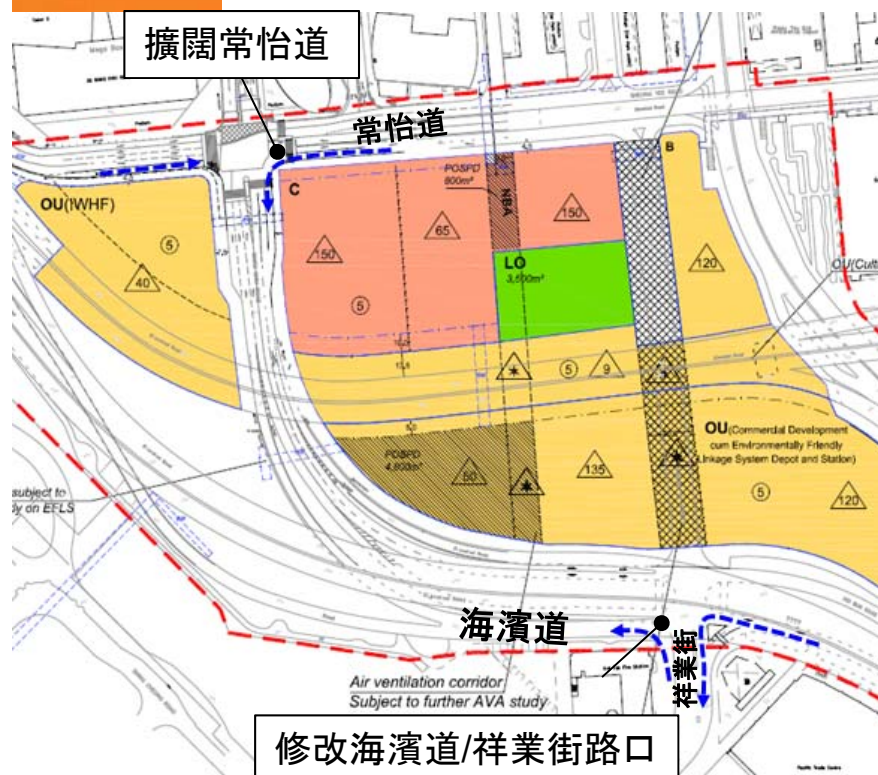
港鐵牛頭角站一帶提供無障礙設施及加建行人隧道



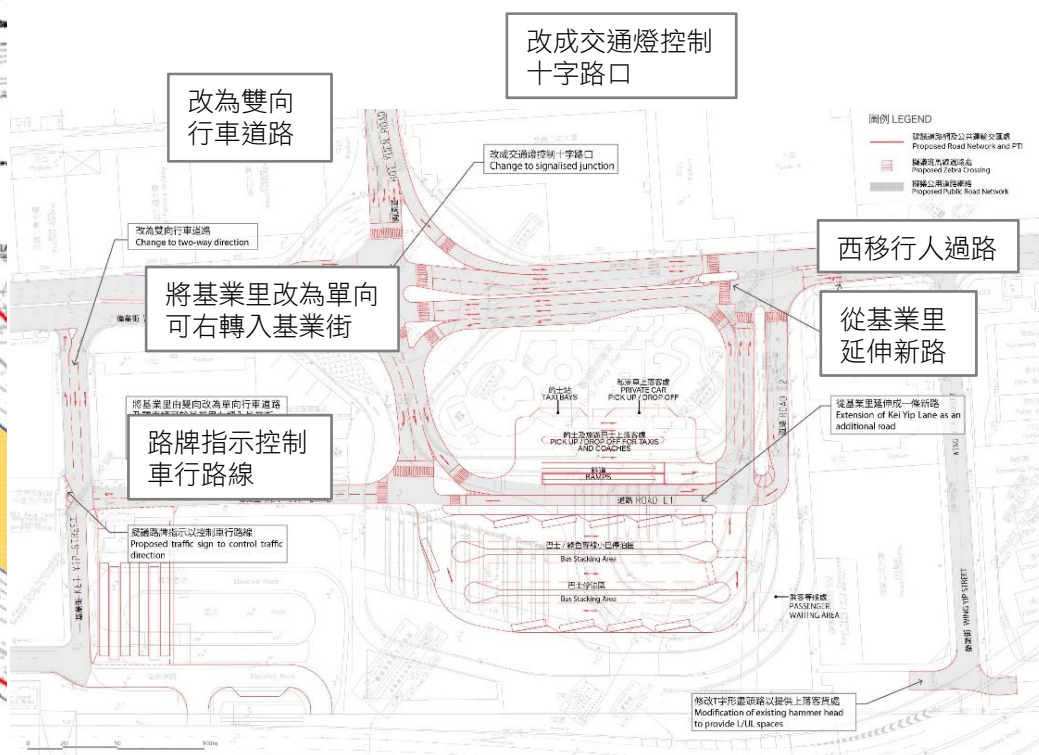
加強連繫港鐵牛頭角站附近一帶

加強連繫

中期及長期改善建議



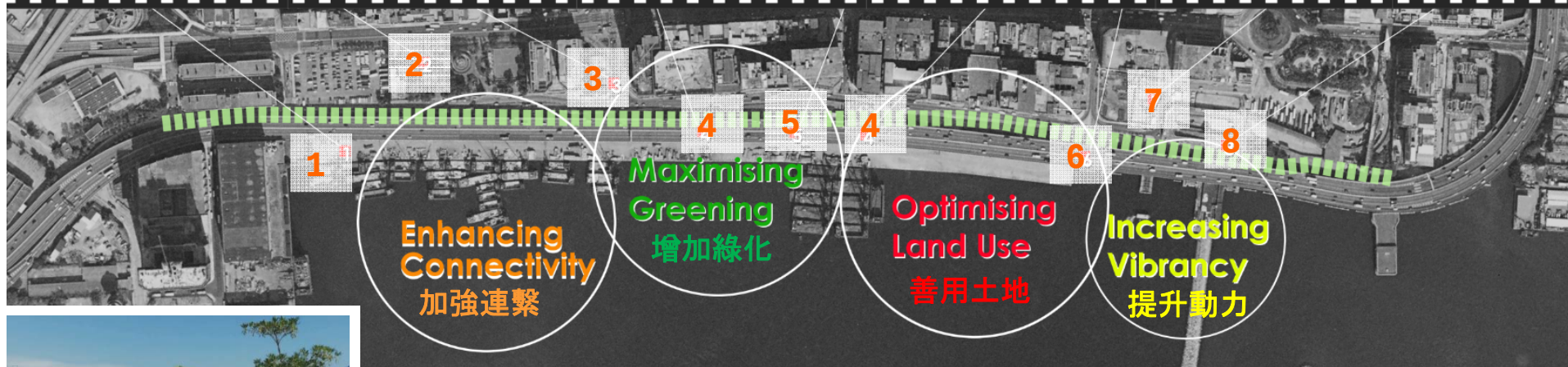
九龍灣行動區
道路改善建議



觀塘行動區
道路改善建議

改善環境

起動綠色海濱道計劃



1 觀塘海濱花園



4 反轉天橋底一二三號場



2 海濱道公園及其鄰近範圍



6 海濱道休憩處



3 勵業街垃圾收集站



2 中途污水泵房



5 起動九龍東辦事處



8 觀塘汽車渡輪碼頭

改善環境

反轉天橋底一二三號場



- 自2017年9月至2019年2月底，共舉辦了427項活動，為觀塘海濱增添活力。

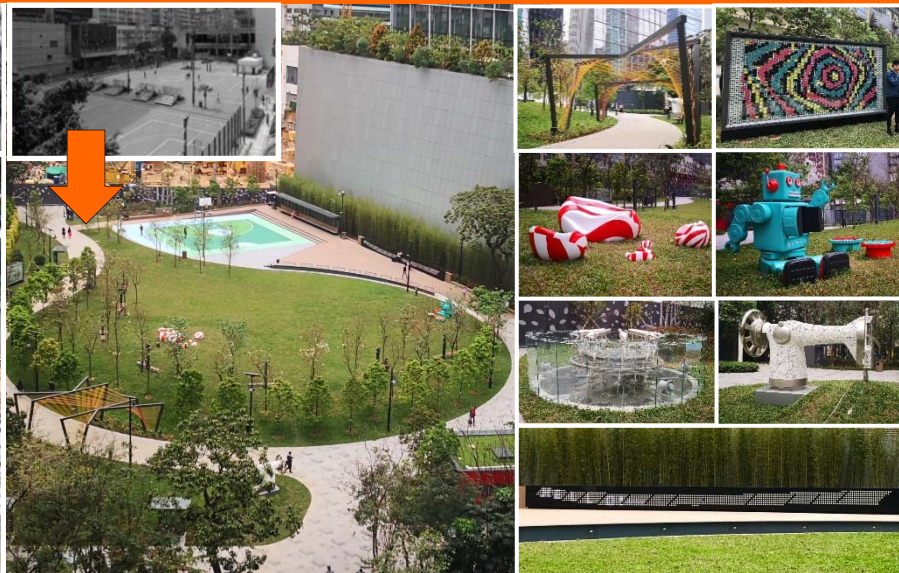


改善環境

創造精神



駿業街遊樂場改善工程

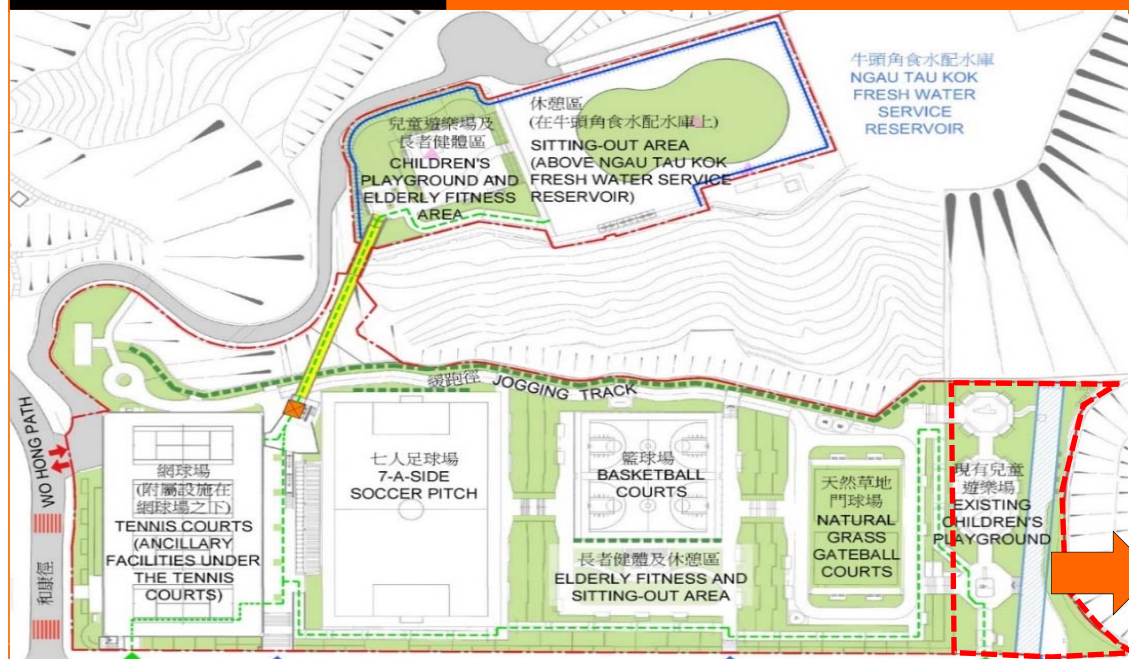


臨華街遊樂場改善工程



改善環境

康寧道公園及牛頭角食水配水庫



優化後的兒童遊樂場及休憩場地



改善環境

翠屏河及花園



翠屏河



翠屏河花園



釋放發展潛力

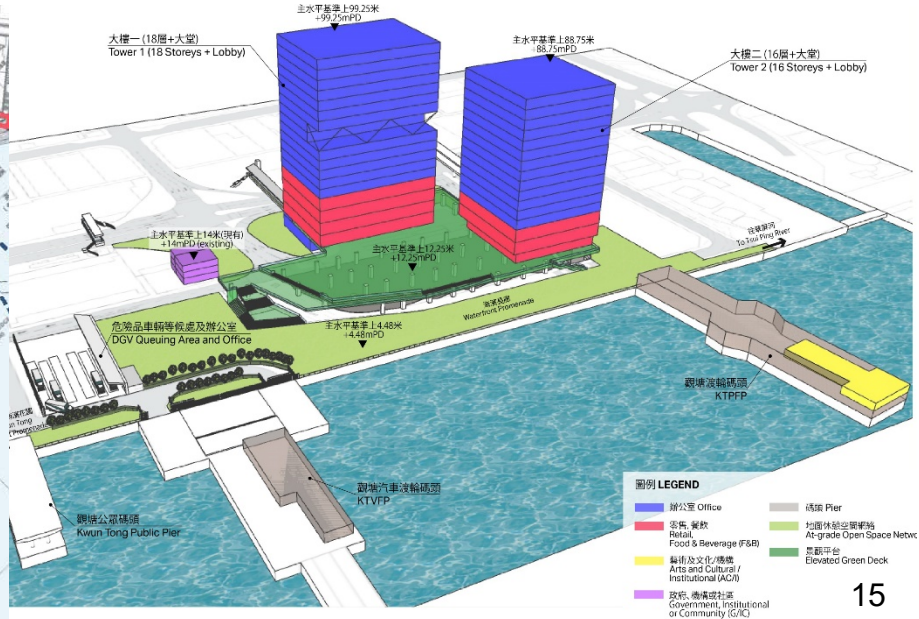
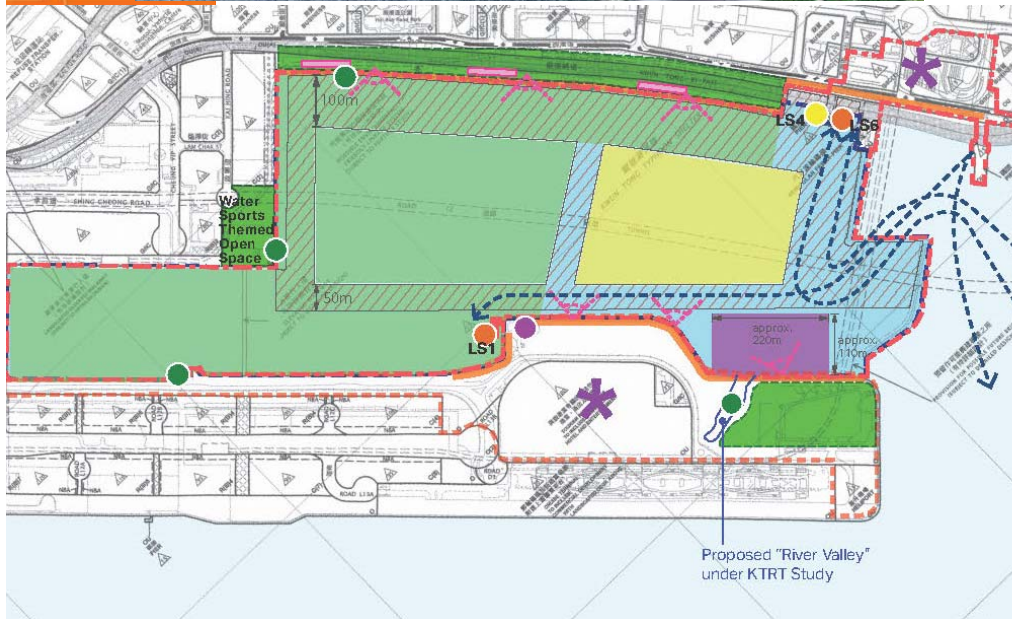
- 九龍東有潛力再增加約430萬平方米的商業/辦公室樓面面積：
 - 啟德發展區約180萬平方米
 - 約250萬平方米來自觀塘及九龍灣
- 九龍東現已建成約270萬平方米商業/寫字樓樓面面積，區內總供應可達約700萬平方米



釋放發展潛力 九龍灣行動區



釋放發展潛力 觀塘行動區



釋放發展潛力

啟德跑道末端

規劃及城市設計檢討



已落實的短期改善方案



翻新跑道公園碼頭及提供庇護所



飛行服務隊的退役飛機在跑道公園作公開展覽

釋放發展潛力 土地用途檢討

兆業街用地技術研究

- 檢討牛頭角分區警署預計於2020年搬遷後所騰空土地的將來用途 (2017 施政綱領)

勵業街用地技術研究

- 檢討位於勵業街近觀塘海濱的一幅用地的土地用途，將包括研究提供空間作藝術、文化及創意產業用途的可行性 (2018 施政綱領)



智慧城市試點 可行性研究

願景

促進九龍東共建成為充滿活力、智慧和可持續的香港第二個核心商業區



智慧城市試點

概念驗證測試

智慧人流管理系統



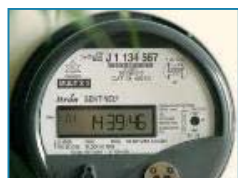
按個人特性及喜好
提供的行人導向



路旁上落貨區
監察系統



能源效率數據系統



展示智慧城市
發展的效益

實時道路工程資訊



違例泊車監察系統



了解擴大應用規模
的可行性

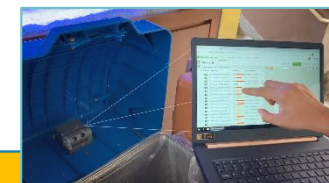
已完成

進行中

多功能路燈



智慧回收箱系統



目的

- 物聯網(IoT)骨幹
- 電源及通訊網路
- 組合式設計配合不同場境的要求
- 共同使用機制促成多類型的使用者
- 數據收集和發放的平台

政府資訊科技
總監辦公室
將開展更大
規模的試驗計劃

一般功能	可選功能
LED燈	監察攝影機
天氣傳感器 (溫度、濕度、紫外線等)	資訊顯示屏
空氣質量傳感器 (NO ₂ , SO ₂ , PM _{2.5} 等)	太陽能電池板
傳感器的備用插位	電動車充電設施
	Wi-Fi熱點



零碳天地

啟德郵輪碼頭



起動九龍東辦事處



機電工程署
總部大樓



反轉天橋底1號場



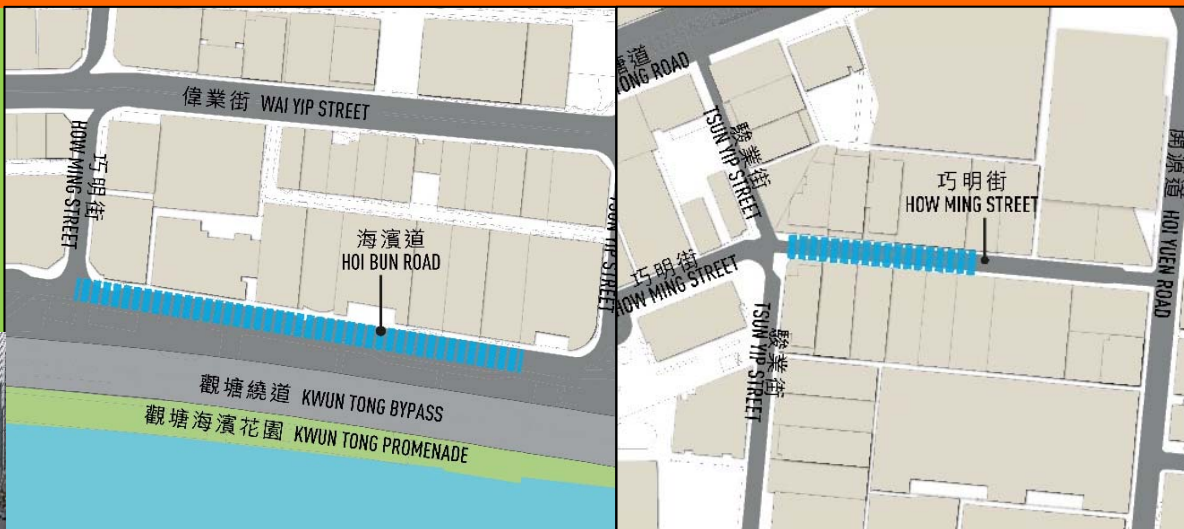
反轉天橋底3號場



啟德跑道公園碼頭

智慧城市試點 路旁上落貨區監察系統

- 利用人工智能和影像分析技術監察上落貨區使用和空置情況
- 減少因不當使用上落貨區而引致的交通擠塞



網上管理平台

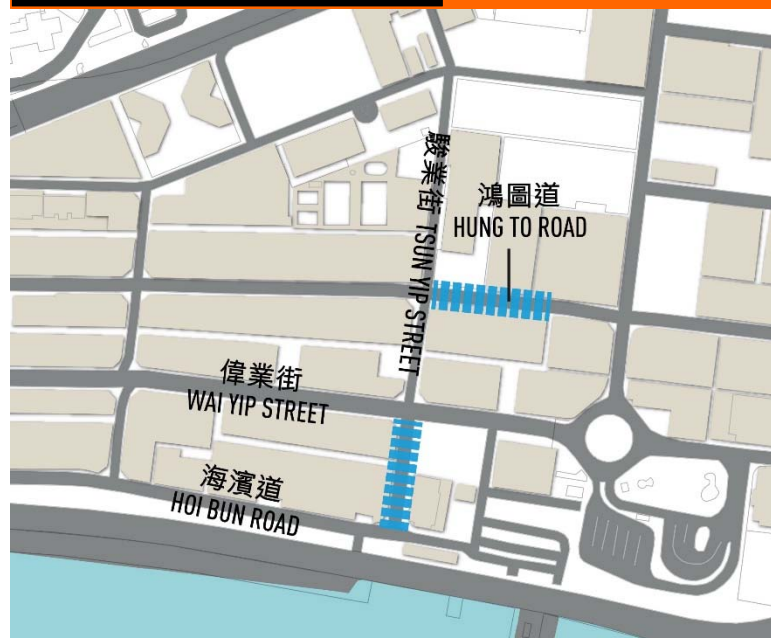


易上落貨：

路旁上落貨區實時使用情況已於今年2月開始於「我的九龍東」手機應用程式及資訊一線通網站發放

系統能辨認不正確地使用上落貨區的行為

智慧城市試點 違例泊車監察系統



雙行泊車

在設有交通標誌及道路標記的道路/泊車位上泊車



在禁區內上落客和裝卸貨物



在不准泊車的地方泊車



智慧城市試點 九龍東賣地條款要求

在賣地條款加入要求，
以建立環保和智慧社區：

1. 環保建築設計
 - 綠建環評金級或以上認證
 - 較高綠化比率
2. 智能水錶系統
3. 電動車充電設施
4. 空置車位實時資訊



發展項目促進

- 已為超過70個私人發展項目提供一站式諮詢及統籌服務

公眾參與



謝謝!

CONNECTIVITY

BRANDING

DESIGN

DIVERSITY

ENERGIZING
KOWLOON
EAST