



黃大仙區議會

延續起動九龍東辦事處運作

發展局工務科
起動九龍東辦事處
2017年1月3日

BRANDING
DESIGN
DIVERSITY



國家「十二五」、「十三五」規劃支持香港鞏固國際金融、航運、貿易三大中心地位，香港作為金融中心在全球的影響力將日益增大，**穩定而充足的優質辦公室供應至為關鍵。**



二零一六年施政報告

創新經濟 改善民生
促進和諧 繁榮共享



二零一一至二零一六年施政報告

「起動九龍東」計劃將令九龍東發展為本港第二個核心商業區，支持香港長遠的經濟發展。九龍東新商業區具備巨大潛力。



地方營造

起動九龍東辦事處於**2012年6月成立**，由不同**專業界別**的同事組成，負責引領及促進轉型

採取**全面的策略**，在規劃、設計、社區參與、落實執行及管理上產生**協同效應**，促進商貿區有機地增長



採用 **富遠見、相互協調** 的**綜合模式**
引領及促進九龍東轉型



- 現時九龍東約有230萬平方米的商業/寫字樓樓面面積
- 具**潛力**再增加約470萬平方米的商業/寫字樓樓面面積





總面積 488公頃

當區在職人士

2012: 246,000

2016: 270,000

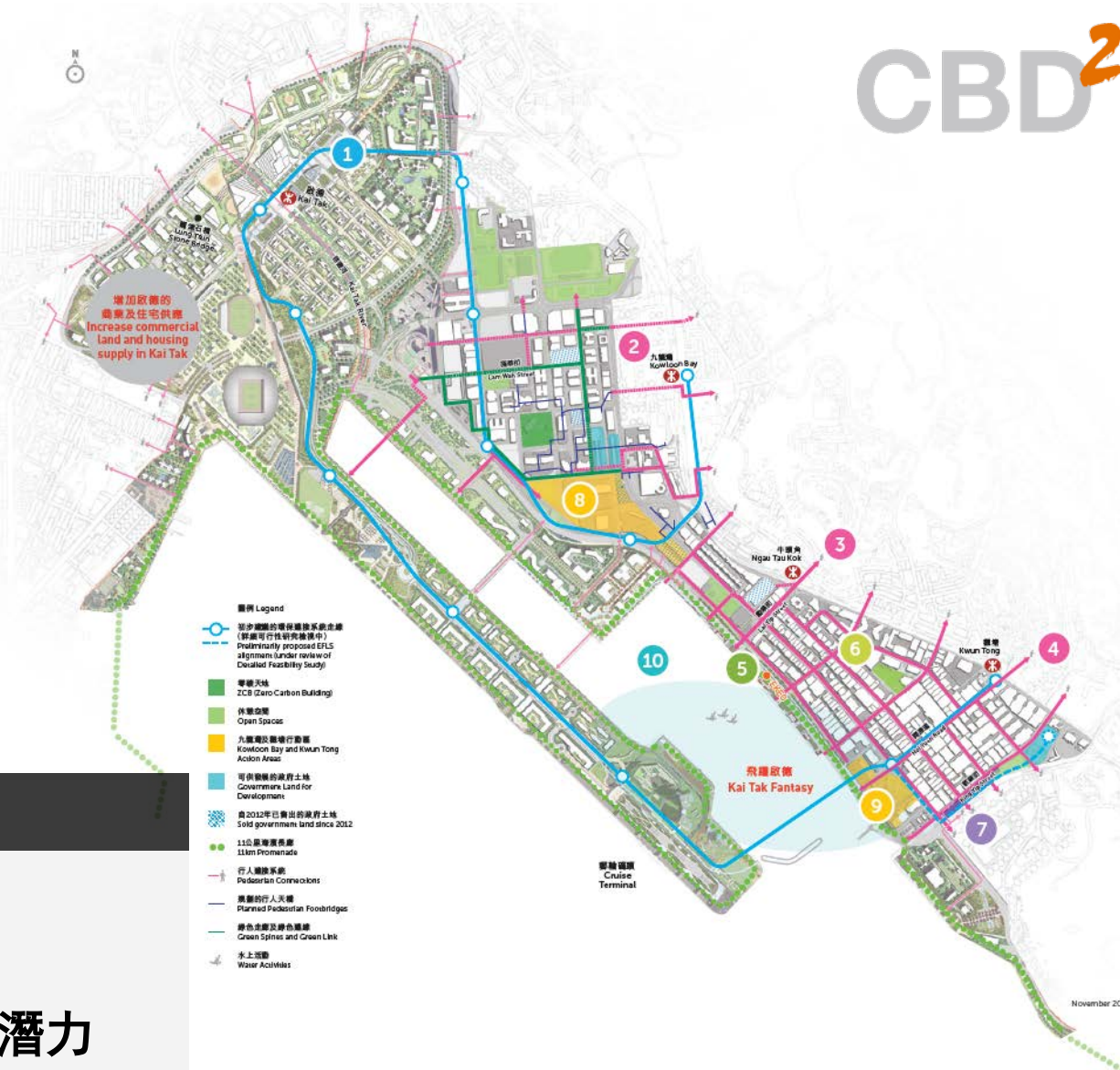
Connectivity 連繫

Branding 品牌

Design 設計

Diversity 多元化

CBD²



三大範疇

- (1) 加強連繫
- (2) 改善環境
- (3) 釋放發展潛力

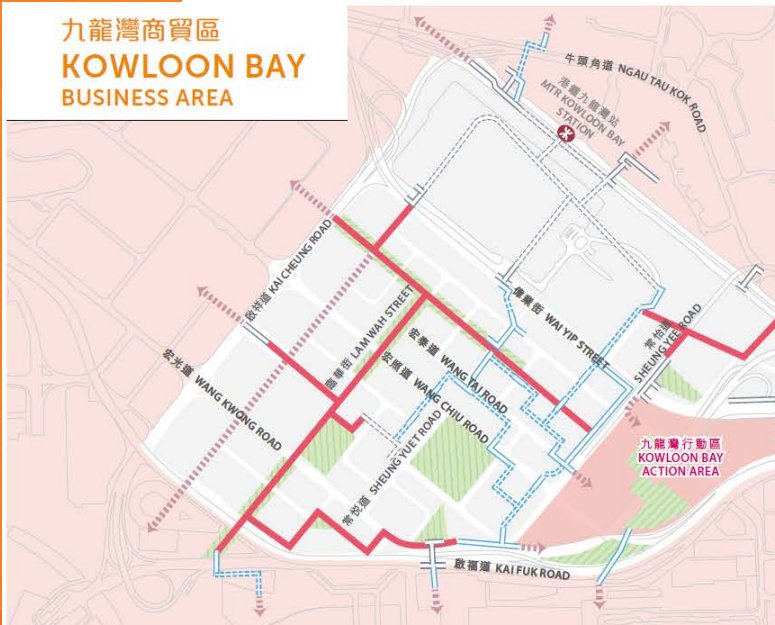
範疇一

加強連繫

範疇一

加強連繫

九龍灣商貿區 KOWLOON BAY BUSINESS AREA



觀塘商貿區 KWUN TONG BUSINESS AREA



- 建議主要走廊
Proposed major corridors
- 建議行人天橋/行人隧道
Proposed footbridges / subways
- 現有後巷
Existing back alleys
- 綠化空間
Green space
- - - - - 現有行人天橋/行人隧道
Existing footbridges / subways
- - - - - 建議經大廈的行人通道
Proposed passageways through buildings
- - - - - 現有經大廈的行人通道
Existing passageways through buildings

綜合行人網絡

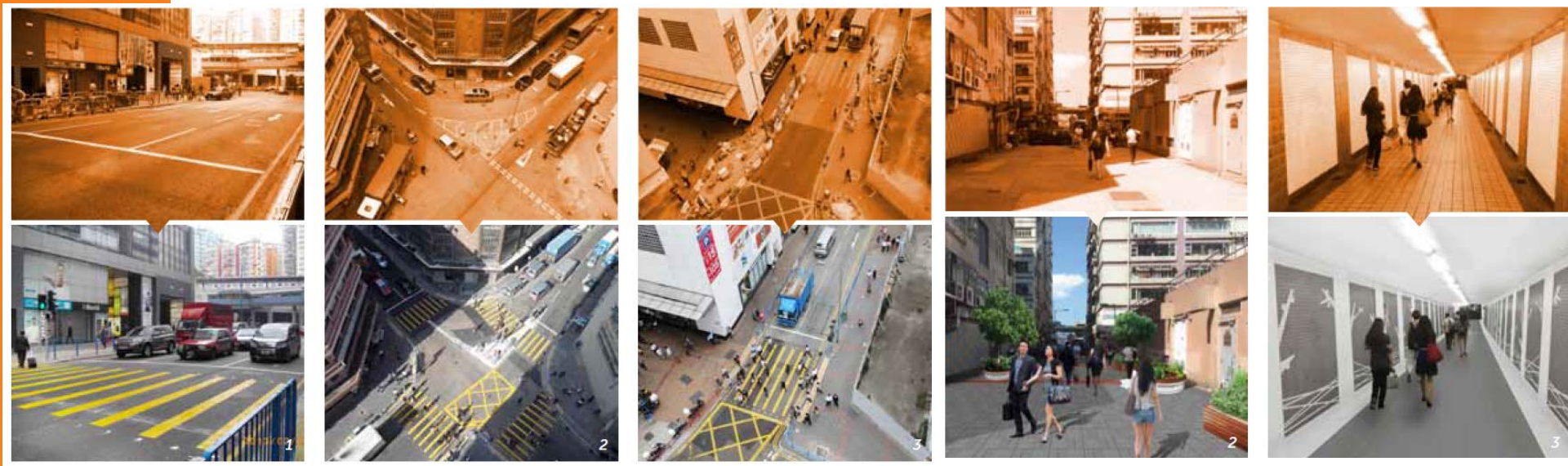
易行九龍東





範疇一

加強連繫



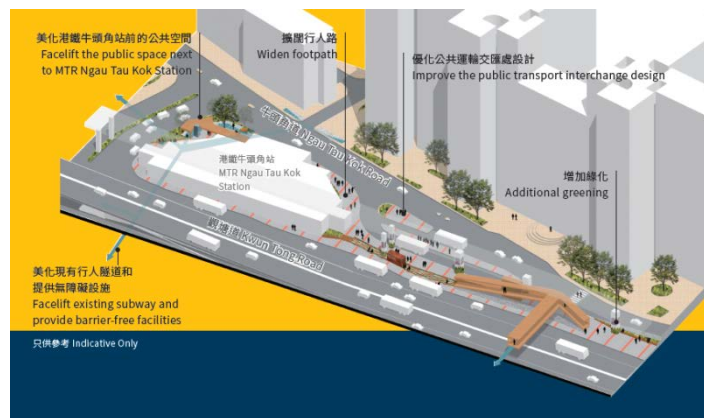
短期落實改善措施





鼓勵私人發展商 提供行人連繫

中期及長期改善項目



範疇一

加強連繫

起動九龍東概念總綱計劃



海濱長廊規劃及設計



單車徑規劃



範疇二

改善環境



綠化路線圖 GREEN TRAIL



- 1 翠屏河及翠屏河公園
Tsui Ping River and Tsui Ping River Garden
- 2 中環污水泵房
Intermediate Sewage Pumping Station
- 3 海濱道休憩處
Hoi Bun Road Sitting-out Area
- 4 觀塘海濱花園
Kwun Tong Promenade
- 5 反轉天橋底一號場
Fly the Flyover 01
- 6 勵業街垃圾收集站
Lai Yip Street Refuse Collection Point
- 7 海濱道公園及其鄰近範圍
Hoi Bun Road Park and adjacent area
- 8 常怡道 / 啟福道休憩處
Sheung Yee Road / Kai Fuk Road Sitting-out Area
- 9 零碳天地
Zero Carbon Building
- 10 臨華街遊樂場
Lam Wah Street Playground
- 11 綠色走廊
Green Spine
- 12 偉業街 / 常怡道休憩處
Wai Yip Street / Sheung Yee Road Sitting-out Area
- 13 觀塘道休憩處
Kwun Tong Road Sitting-out Area
- 14 觀塘道休憩花園
Kwun Tong Road Rest Garden
- 15 駿業街遊樂場
Tsun Yip Street Playground

起動海濱道計劃





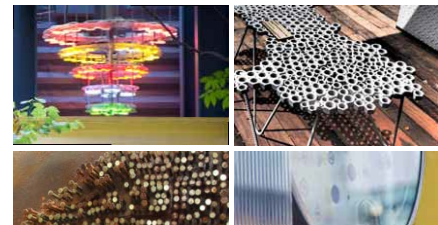
駿業街遊樂場
改善工程



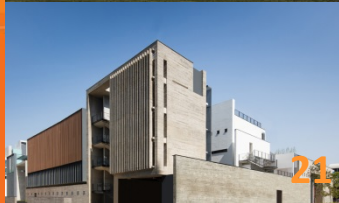
翠屏河及公園



工業文化設計元素

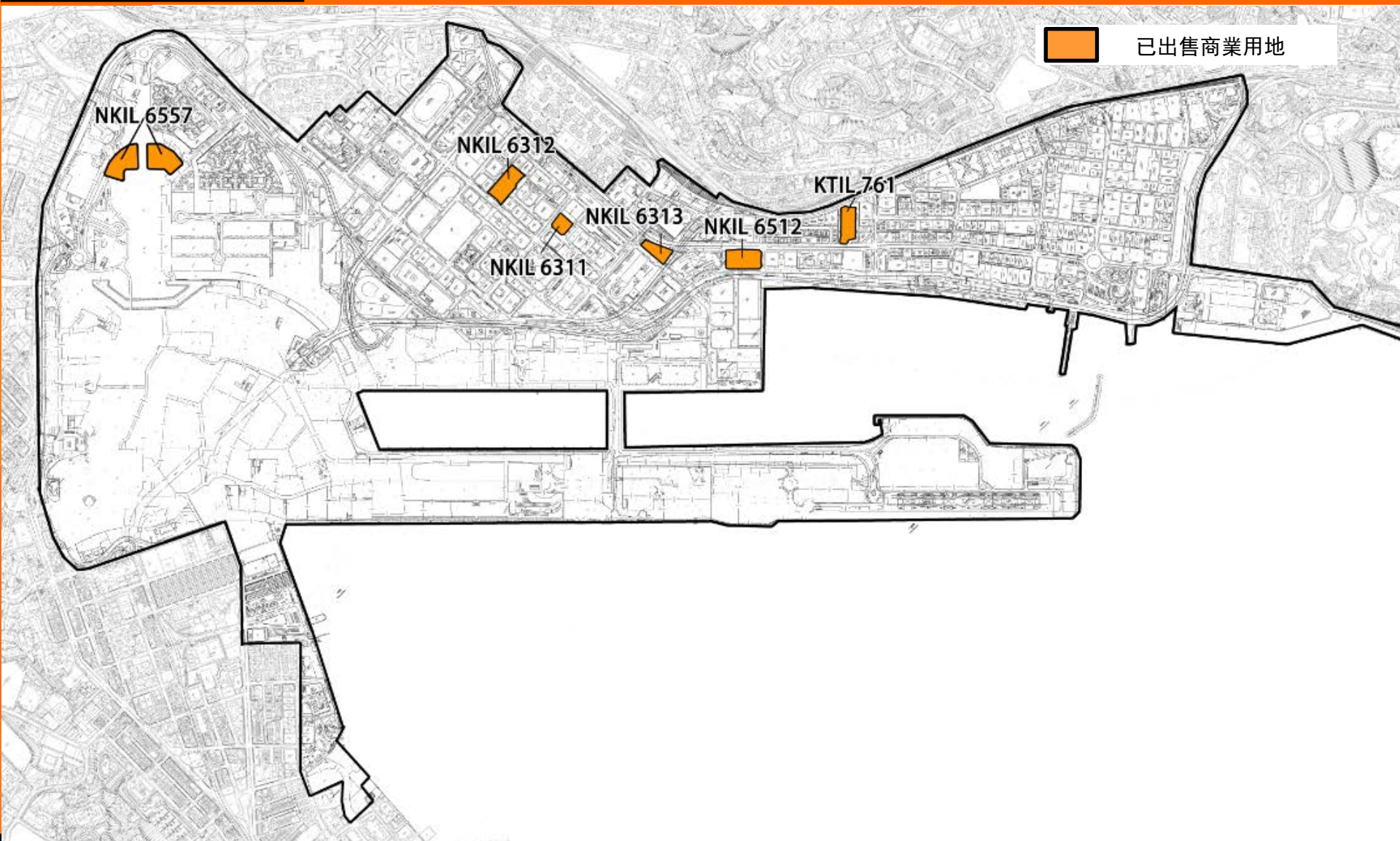


推動低碳綠色建築



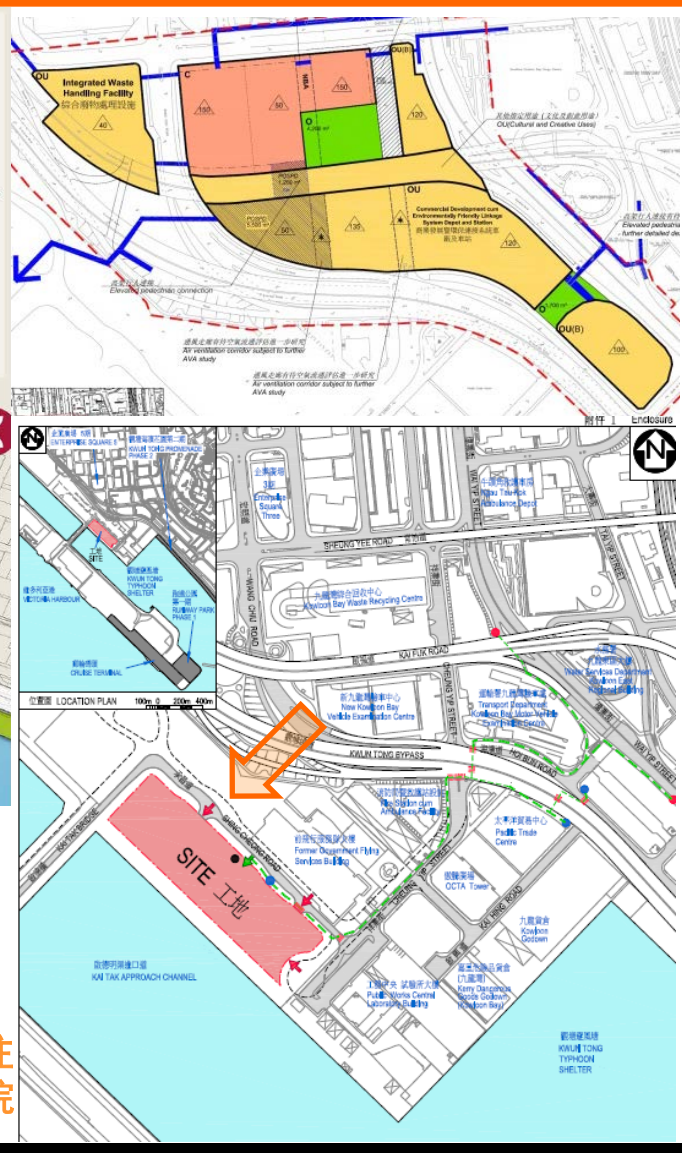
範疇三

釋放發展潛力



範疇三

釋放發展潛力



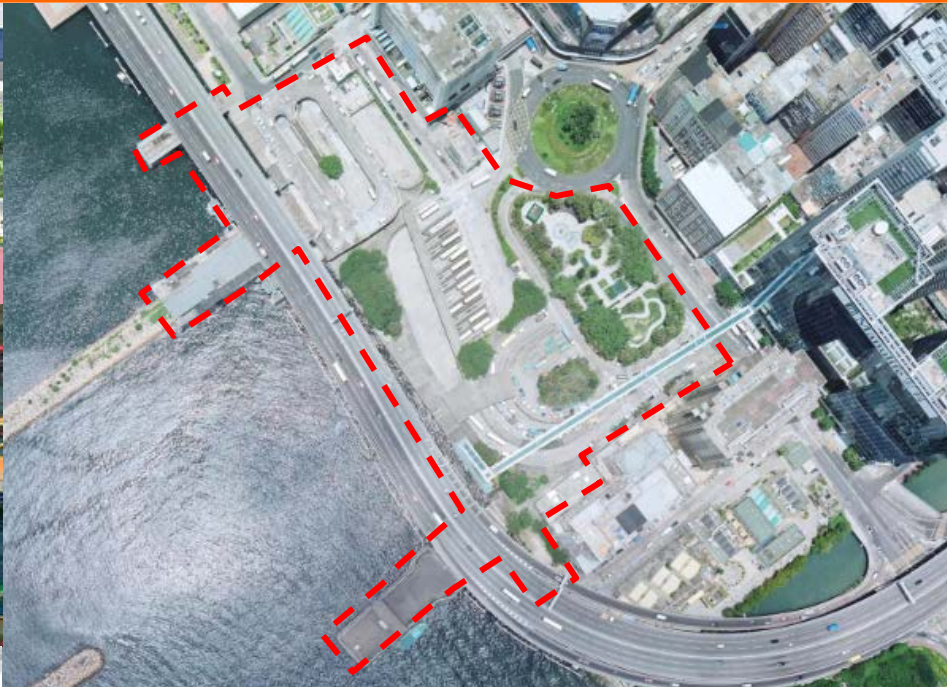
九龍灣行動區

行人連接前往
兒童醫院及急症全科醫院

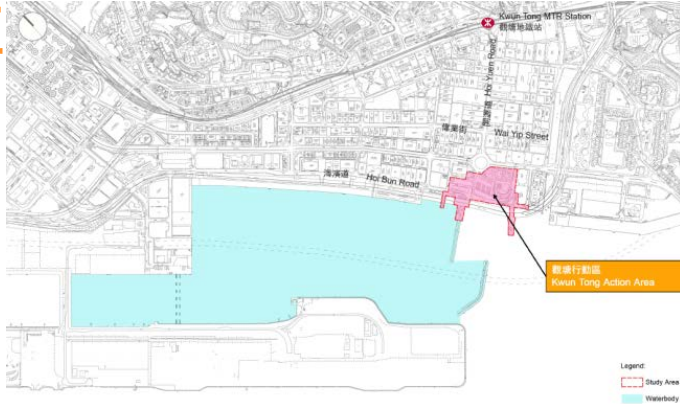


範疇三

釋放發展潛力



觀塘行動區

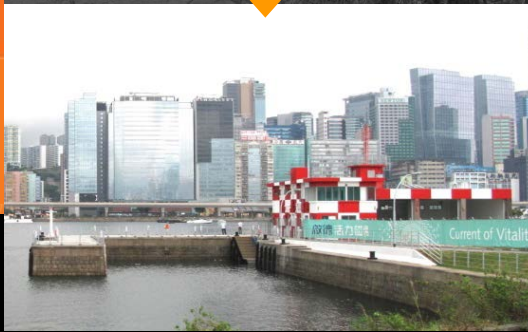


範疇三

釋放發展潛力

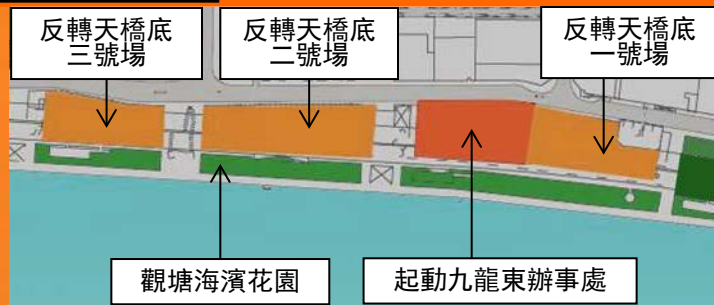


啟德跑道末端



範疇三

釋放發展潛力



反轉天橋底行動



智慧城市 試點

- 綠建環評金級或鉑金級認證
- 較高綠化比率
- 智能水錶系統
- 電動車充電設施
- 空置車位實時資訊 (合適商業發展地段)



- 制定**框架策略**
- 確立各種措施的方向和優先次序，包括實行**概念驗證測試**



- 考慮如何**擴展**和**實施**獲得確認的措施

智慧城市週 Smart City Week

活動包括 Activities include:

智慧城市展覽 Smart City Exhibition

日期 DATE: 07/11/2016 - 13/11/2016

時間 TIME: 13:00 - 18:00

地點 VENUE: 起動九龍東辦事處 反轉天橋底一號場 (觀塘海濱道122號) Fly the Flyover 01, Energizing Kowloon East Office (122 Hoi Bun Road, Kwun Tong)

巡迴展覽 Roving Exhibition

第一階段公眾參與期間，我們會在九龍東不同地點進行巡迴展覽。有關展覽時間表，請參閱本研究網頁。

We will be holding Roving Exhibition at various locations in Kowloon East during the Stage 1 Public Engagement. Please refer to our website for the schedule.

社區工作坊 Community Workshop

日期 DATE: 12/11/2016 (星期六 SAT)

時間 TIME: 14:00 - 17:00

地點 VENUE: 起動九龍東辦事處展覽廳 Exhibition Hall, Energizing Kowloon East Office

你的意見對九龍東智慧城市發展至為重要。歡迎你參加第一階段公眾參與。請於**2017年1月6日或之前**將意見以郵寄、傳真、電郵方式或經由本研究網頁送交我們。

Your views on the smart city development in Kowloon East are valuable to us. We welcome you to join our Stage 1 Public Engagement. Please send your views to us by post, fax, email or via our website **on or before 6 January 2017**.

電話 TEL: (852) 2908 4028
 傳真 FAX: (852) 2779 8428
 電郵 EMAIL: info@smartke.hk
 網頁 WEBSITE: www.smartke.hk

智慧城市試點

概念驗證測試



- 提供九龍東作為智慧城市試點
- 協作平台
- 開放數據

政府

- 與業界和政府合作
- 考慮以九龍東作為智慧城市試點

大學及研發機構

- 使用智慧城市應用程式
- 使用數據選用綠色運輸服務
- 提供意見/想法

公眾

- 為IoT提供實際意見
- 配合政府提升Wifi網絡
- 與大學和政府合作

資訊及通訊科技業

- 具資源效率的設施
- 智能計錶
- 綠化屋頂
- 分享泊車資訊

物業管理業及大廈業主

- 智能計錶
- 分享耗能資料
- 潔淨能源

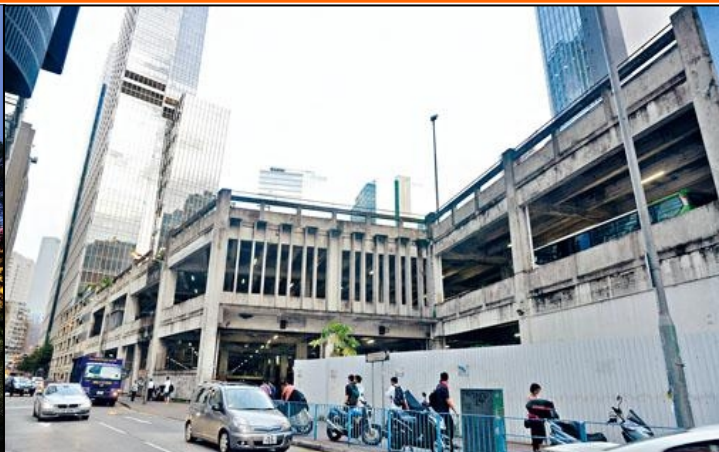
公用事業機構

- 分享交付時間
- 智能儲物櫃

物流及運輸業

項目促進 及 公眾參與

項目促進



■ 已為**65**個私人發展項目提供一站式的諮詢及政府部門統籌服務



- 自2013年啟用以來，舉辦約**175項**社區籌辦的活動，舉行表演、展覽、家庭同樂日、賽跑及嘉年華會等
- 超過**180,000**參與者

地方營造策略

九龍東活動



- 與不同團體合作, 舉行跑步及馬拉松賽事、城市定向、嘉年華會及水上活動等
- 近370, 000參與者



公眾參與



公眾參與



- 自2012年6月起，辦事處舉辦了超過**510**個簡介會、座談會、工作坊、論壇、會議、展覽及參觀
- 超過**13,100**參與者
- 國內及海外（合共已有**24**個國家）的訪客/訪問團



起動九龍東辦事處 延續運作需要

九龍東

佔全港新落成商業/寫字樓

樓面供應**重要**及

日漸增加的部分

2012年至2016年間

佔百份之四十，

2017年

佔百份之六十

需要**繼續**落實

起動九龍東政策措施，

確保本港新增高級寫字樓的供應**穩定**

私人重建及改建項目發展
主要為**市場主導**，
而區內大部分屬
私人土地

務須採取**主導**，繼續引領及實踐加強
區內連繫和改善環境的項目，
維持轉型動力

需要適時**檢討政府用地用途**
以推出發售，以及**促進**私人及政府
項目，從而**全面體現**九龍東的潛力



城市規劃師、建築師、工程師、園境師和測量師，
以及技術和行政支援人員

- 政策制定至修訂
- 土地用途檢討
- 城市設計
- 基建
- 建築物
- 智慧城市發展
- 項目促進

運用累積所得的
知識和經驗

延續辦事處運作至2022年3月，
繼續推展

- 九龍東的改善和發展計劃
- 各項進行中的研究和工務工程





我們會

繼續與社區緊密對話，
營造一個更美好的九龍東。

謝謝!

●Connectivity

●Design

●Diversity

●Branding