

起動九龍東 觀塘商貿區的行人環境改善計劃 - 可行性研究

目的

本文旨在向議員簡介起動九龍東辦事處籌備中的「觀塘商貿區的行人環境改善計劃 - 可行性研究」的工作，並徵詢議員的意見。

背景

2. 起動九龍東辦事處在2011年10月發布九龍東首份概念總綱計劃，並以「連繫」、「品牌」、「設計」和「多元化」為重點，促進九龍東轉型為另一個具吸引力的核心商業區。

3. 辦事處經過集思廣益，與民共議，並不斷吸納民意，持續地演進及完善概念總綱計劃的策略，使其內容更加豐富和細緻，並於2013年6月公布概念總綱計劃3.0版本，就加強連繫、改善環境及釋放發展潛力三方面提出了十項主要任務，其中兩項主要任務為「推展觀塘商貿區行人環境及道路改善計劃」及「推展牛頭角港鐵站至海濱的行人連接改善計劃」。

可行性研究

內容

4. 觀塘商貿區內新舊交雜，既有新建商廈亦有舊式工廈。但區內的公共設施，是根據當年發展工業區的標準而興建，如行人路相對較窄及馬路兩旁設有上落貨區等，在行人及交通流量不斷增加的情況下，這些設施已不能滿足及配合轉形中的觀塘商貿區的需要，亦對商貿區的發展造成限制。我們了解市民期望一個更舒適、安全及優質的行人環境，方便往來主要地點，如港鐵站、就業地點及海濱地帶等。這亦正好是「起動九龍東」的願景及任務。

5. 我們正籌備展開「觀塘商貿區的行人環境改善計劃 - 可行性研究」(下稱「研究」)，以制訂及改善商貿區的行人及道路環境，加強觀塘及牛頭角港鐵站與觀塘商貿區及至海濱的連繫。詳細建議載於下文。

6. 這項研究旨在提出一套行人及道路環境改善框架，全面改善及優化觀塘商貿區的步行、交通環境和休憩空間，並加強與周邊地區，例如麗港城、觀塘市中心、牛頭角及啓德發展區的連繫，及改善現時商貿區內道路擠塞的情況，從而實現一個讓市民在商貿區寫意遛躉的行人網絡。這不單只是一項交通研究，並會涵蓋城市規劃及設計的層面，以促進觀塘商貿區轉型。主要方向如下：

- (i) 調整整個商貿區內行車方向和行車線數量、改善因雙行停車引至的塞車問題及加強對路旁上落貨的管理。
- (ii) 考慮九龍東商貿區及其轉型過程中交通安排的策略，以制訂適合九龍東商貿區長遠發展的計劃。
- (iii) 把現時連接觀塘道至觀塘海濱的六條主要道路(附件一)全面優化，提升行人暢達度。同時亦會兼顧城市規劃及設計，並營造方便行人的環境、創造富魅力及有活力的行人網絡。六條主要道路的優化研究為：
 - 透過海濱道公園及勵業街把牛頭角港鐵站和觀塘海濱更好地連接。
 - 改善順業街、巧明街及駿業街的行人環境，對現時使用中的行人隧道和天橋進行美化。
 - 就開源道及敬業街方面，會因應環保連接系統的走線及翠屏河轉化工程，改善觀塘港鐵站至觀塘海濱的行人環境。
- (iv) 擬訂觀塘至九龍灣的行人連接主路 (附件二)，從而提升兩區的連繫度，並配合研究中的環保連接系統、海濱道改善工程、九龍灣及觀塘行動區形成一個以人為主及綠化的行人網絡。

- (v) 善用大廈之間的後巷，並把後巷融入整個商貿區的行人網絡中。
- (vi) 參考世界各地的例子，設計一套美觀、創新、具特色及符合環保的行人網絡。

推行時間表

7. 我們現正進行委聘顧問的工作，預期研究將於2014年年中展開，2015年年中有初步建議，並在2016年年中完成。顧問會提出各種改善行人網絡的措施及概要設計。我們會協調有關政府部門盡快推行短期可行的改善措施。至於其他中長期措施，我們會與相關部門緊密合作制定推行的時間表，並盡早同步開展相關的工程前期工作。

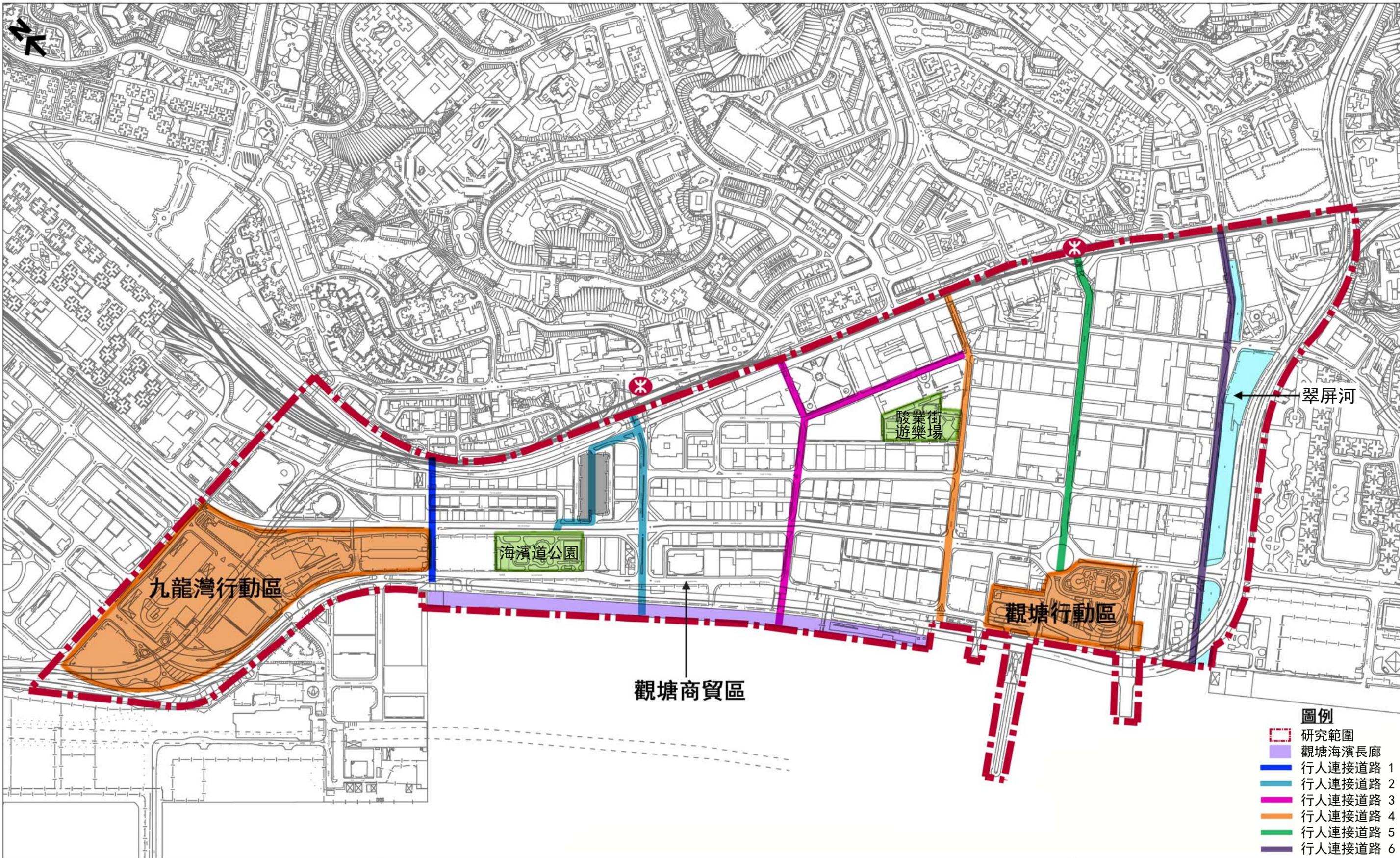
公眾諮詢計劃

8. 為持續吸納市民就改善觀塘商貿區行人環境的意見，我們計劃分三個階段舉辦公眾參與工作坊，以收集公眾及持份者的意見。我們並會適時向議員匯報及聽取意見，以完善建議的方案。另外，我們會設立互聯網站向公眾發放研究計劃的相關訊息，讓市民可了解詳情及進展，並進一步表達意見。

意見徵詢

9. 我們歡迎議員就以上的建議提出意見。

發展局
起動九龍東辦事處
二零一四年一月



- 圖例**
- 研究範圍
 - 觀塘海濱長廊
 - 行人連接道路 1
 - 行人連接道路 2
 - 行人連接道路 3
 - 行人連接道路 4
 - 行人連接道路 5
 - 行人連接道路 6

參考資料

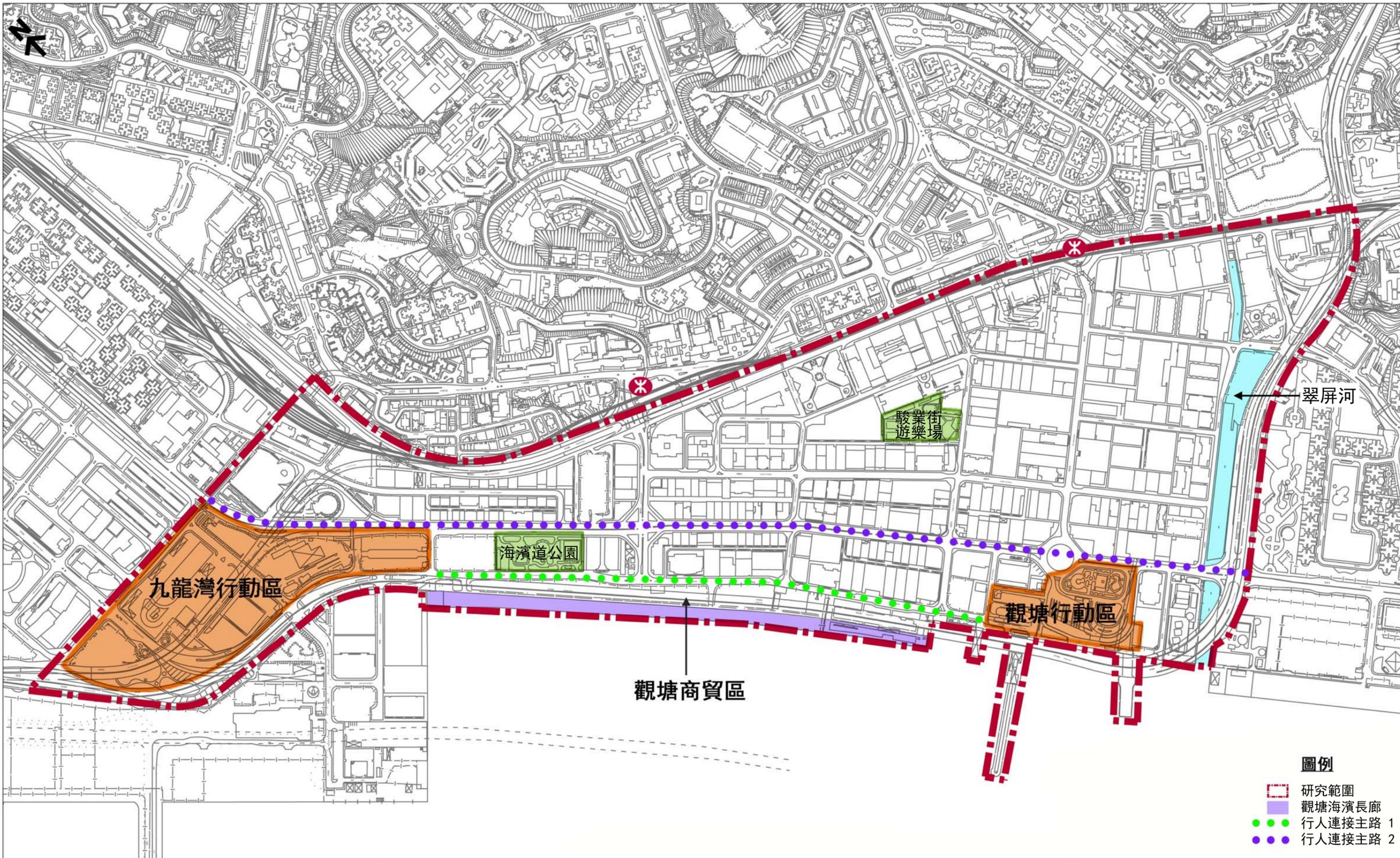
日期：09/01/2014

起動九龍東辦事處

發展局

附件一

米 65 0 65 130 195 260 325 米
1:6500 @ A3



圖例

- 研究範圍
- 觀塘海濱長廊
- 行人連接主路 1
- 行人連接主路 2

參考資料

日期：13/01/2014

起動九龍東辦事處

發展局

附件二

