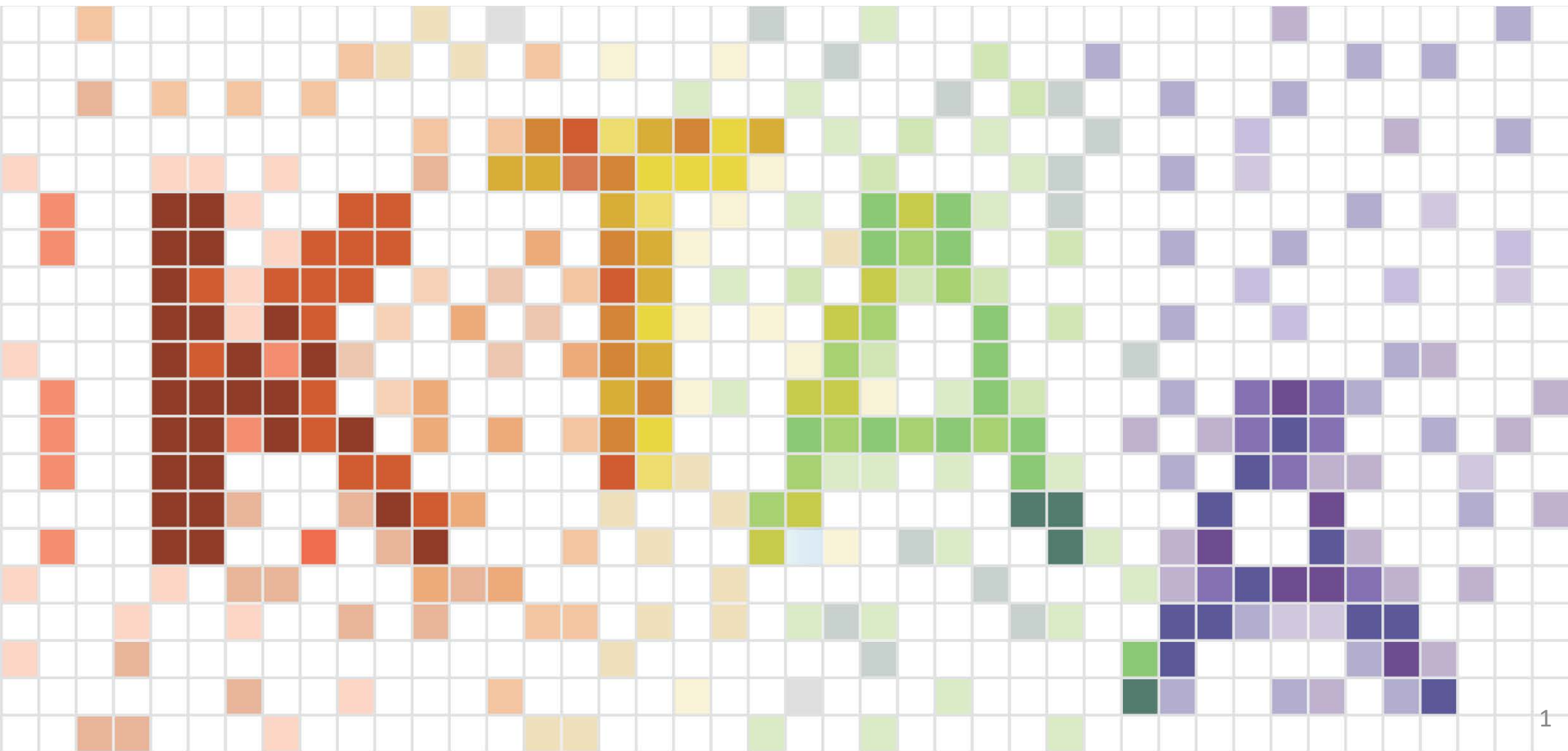


觀塘行動區

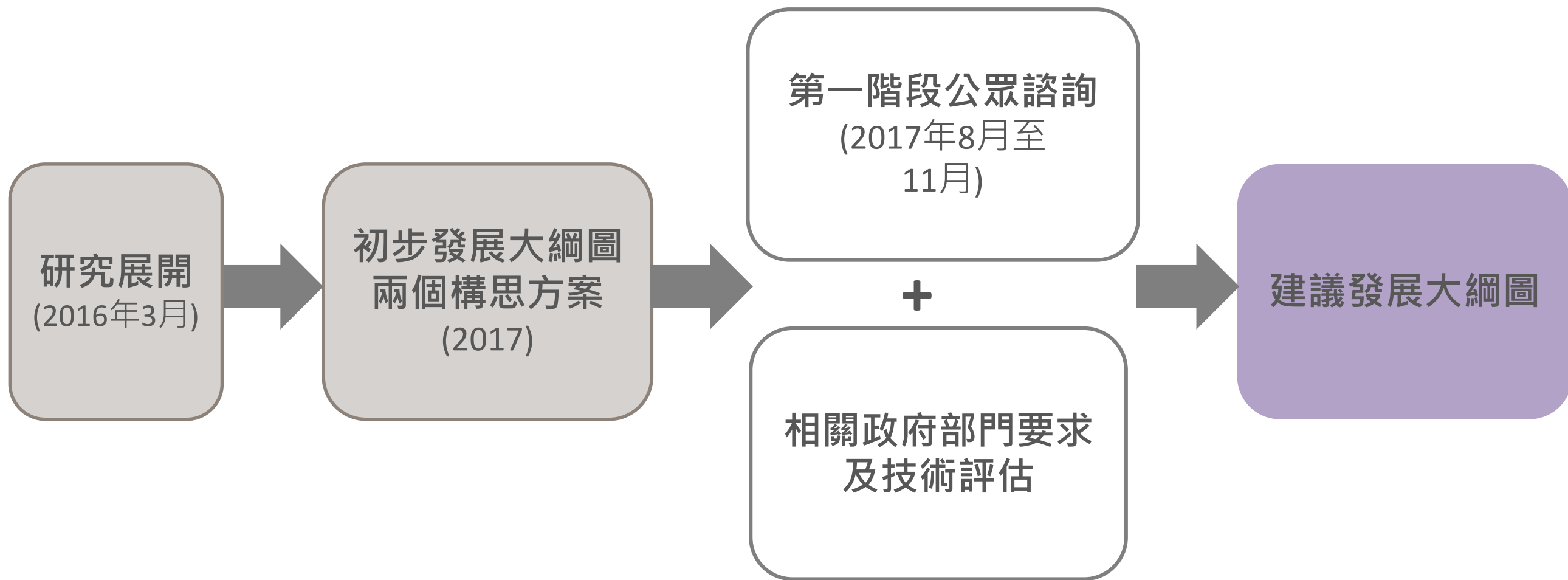
發展規劃及工程可行性研究

觀塘區議會

觀塘區發展及重建專責小組
2019年4月2日



背景



研究範圍

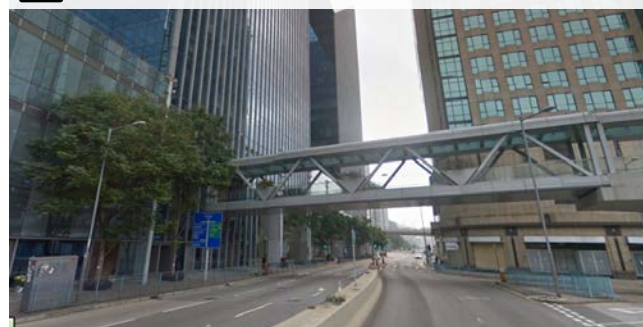
2 基業街垃圾收集站



3 觀塘碼頭廣場



4 天橋連接宏利金融中心至海濱



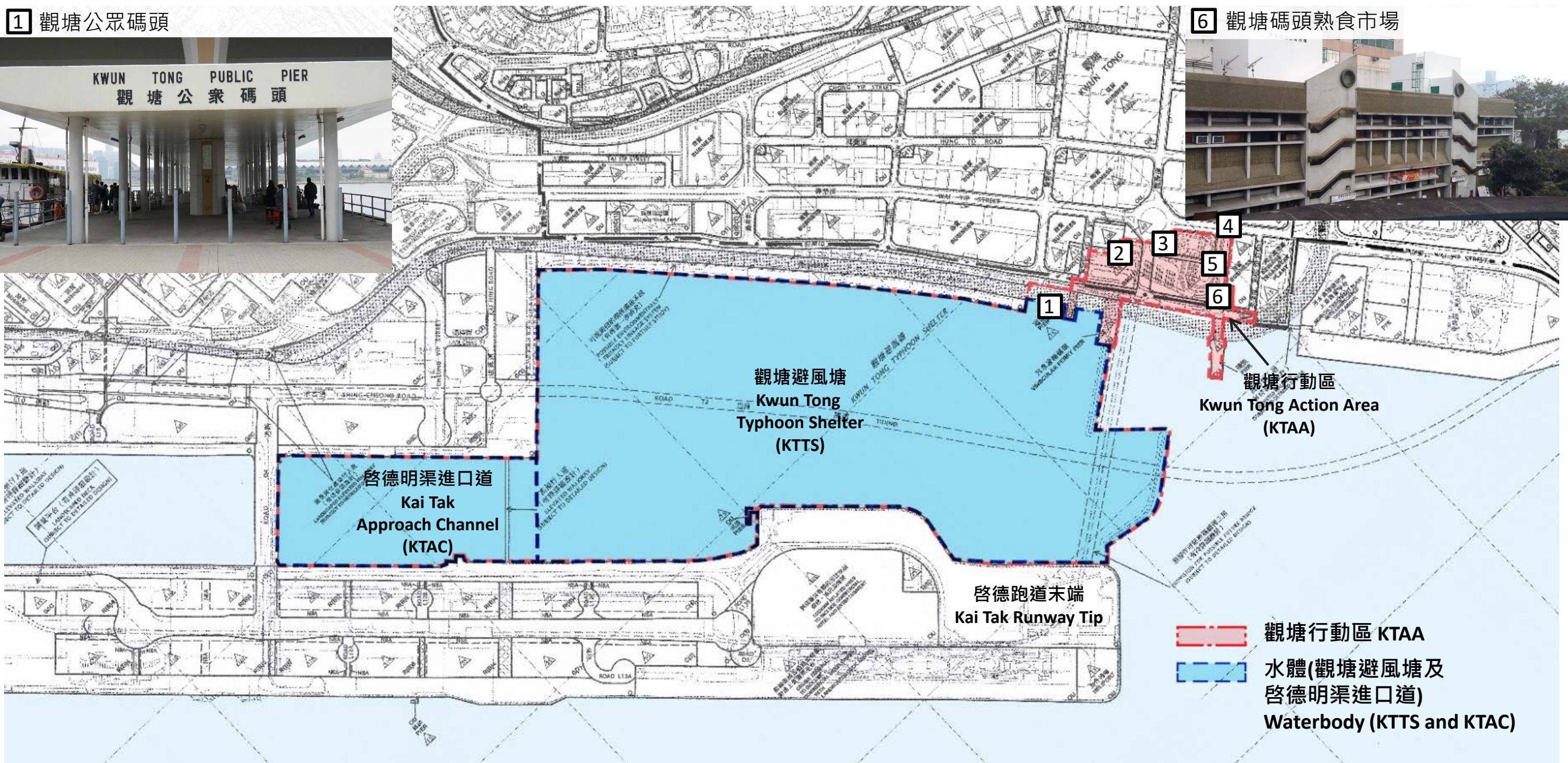
5 公共運輸交匯處



1 觀塘公眾碼頭

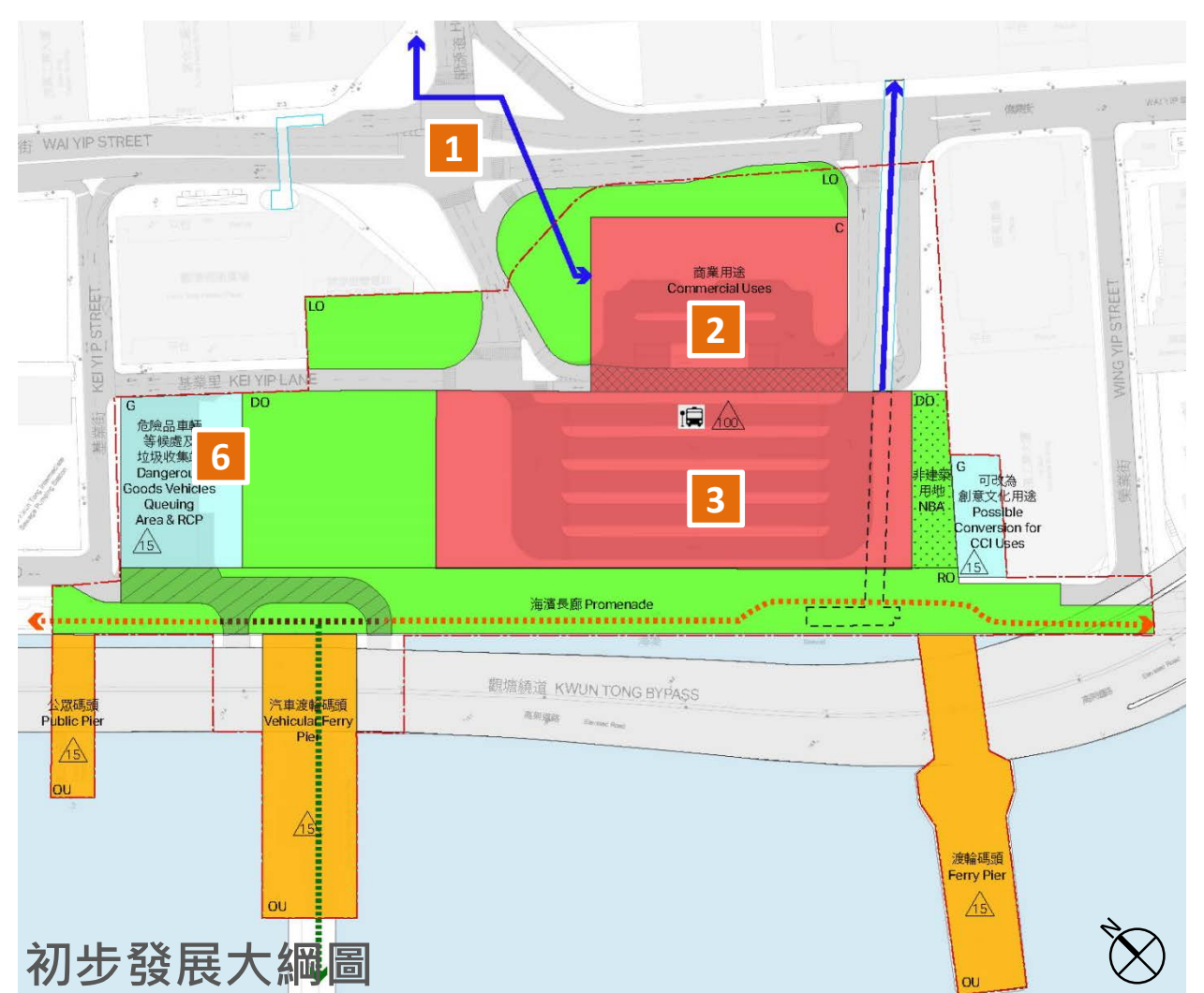


6 觀塘碼頭熟食市場

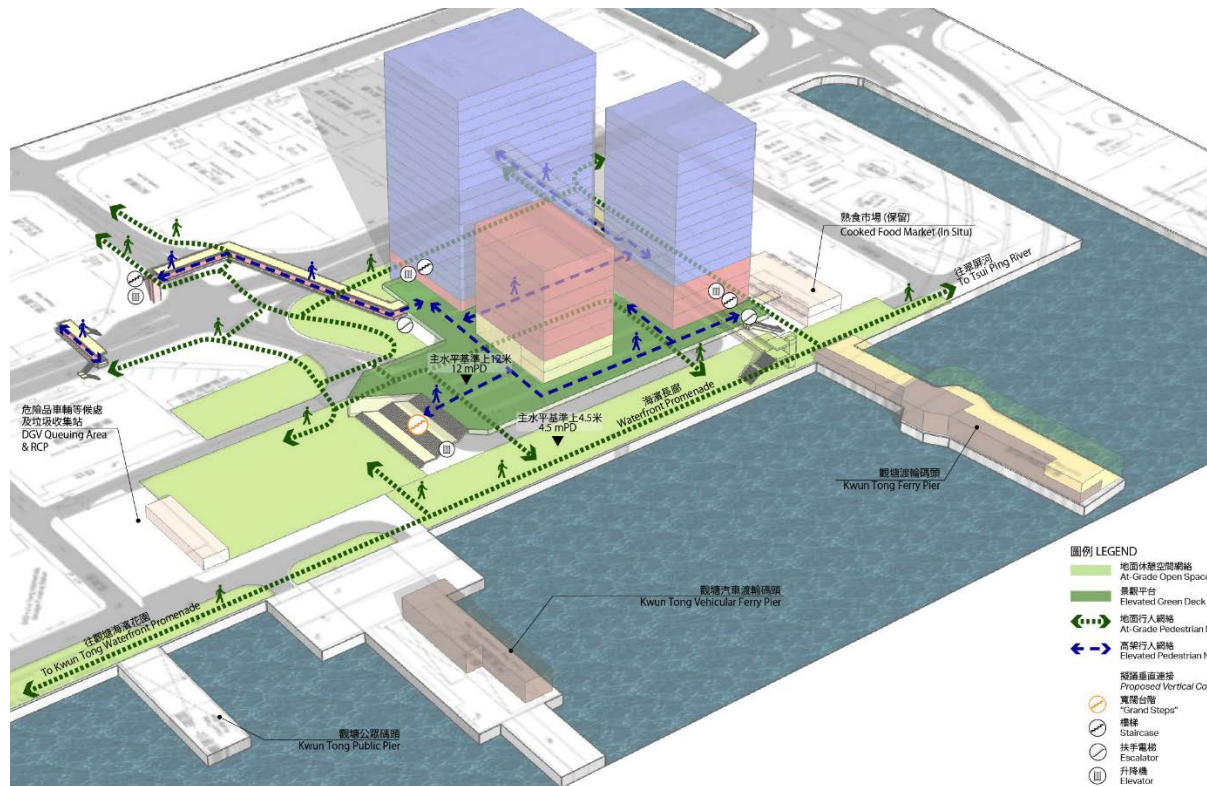


諮詢主要意見

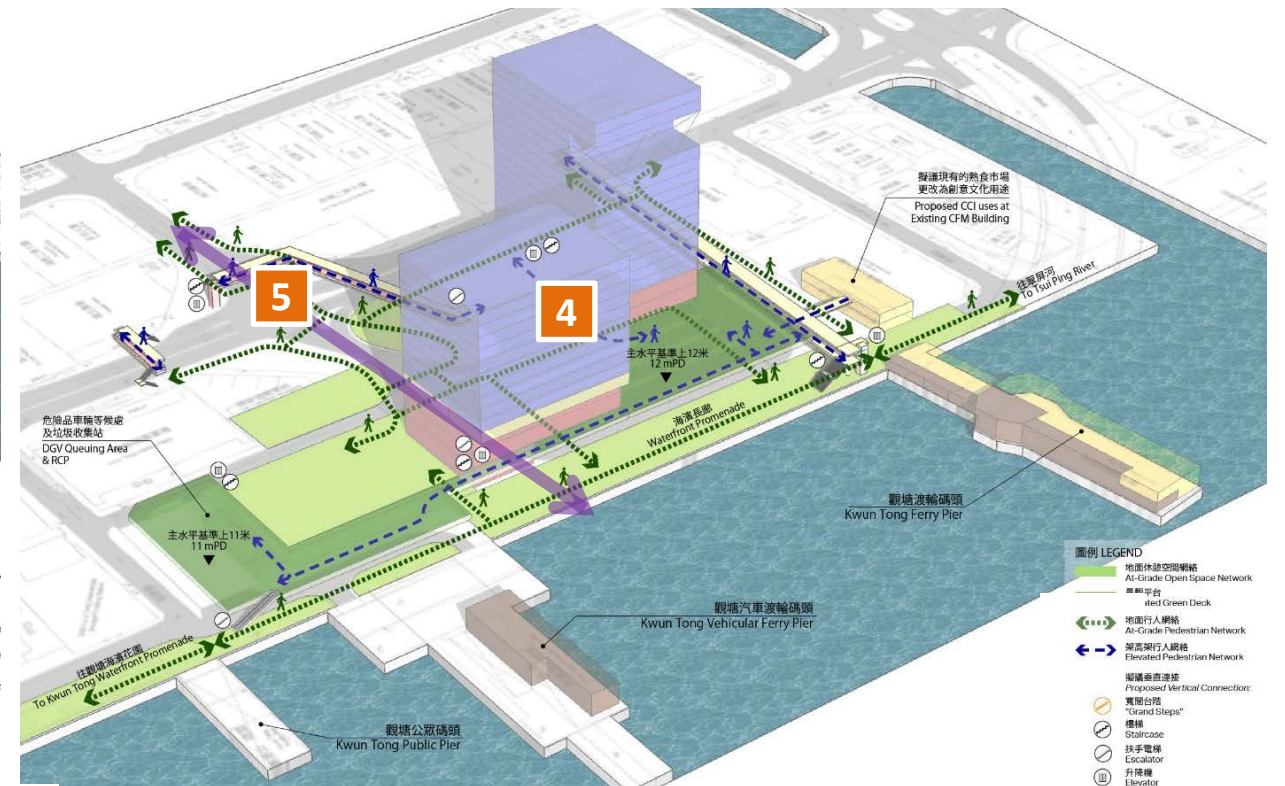
- 1 盡快改善開源道迴旋處一帶的交通擠塞問題
- 2 增加泊車位數目
- 3 優化公共運輸交匯處
- 4 普遍支持「綠悠海濱」方案的休憩空間布局及「互聯空間」方案的兩座建築物布局
- 5 避免興建建築物阻礙開源道通風廊及影響景觀
- 6 減低垃圾站對海濱環境的影響



初步發展大綱圖



方案一 - 「綠悠海濱」



方案二 - 「互聯空間」

主要修訂

整體布局

- 1 「綠悠海濱」方案休憩空間布局
建築布局採用兩座建築物的方案
及保留通風走廊及景觀廊

公共運輸交匯處

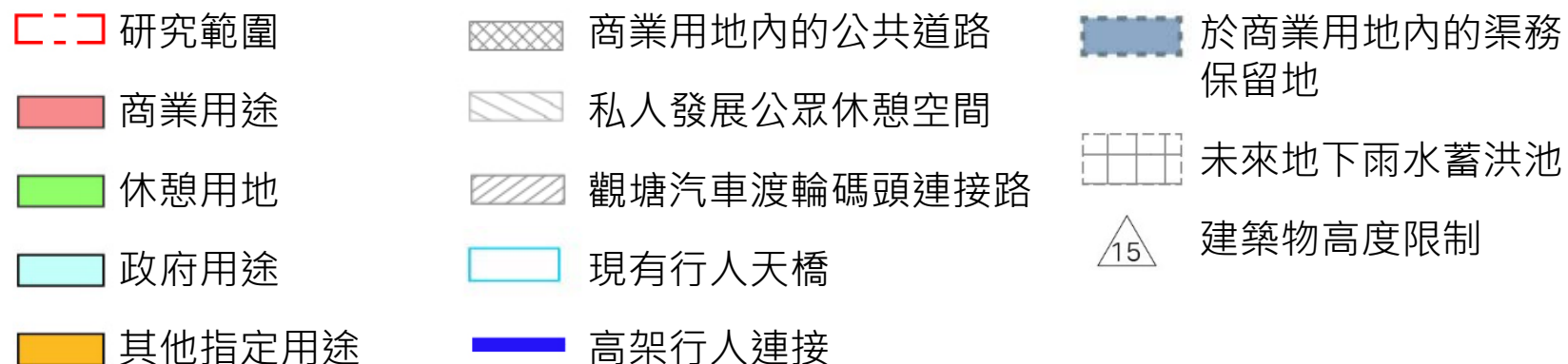
- 2 圍邊鋸齒形的候車處設計

行人連接

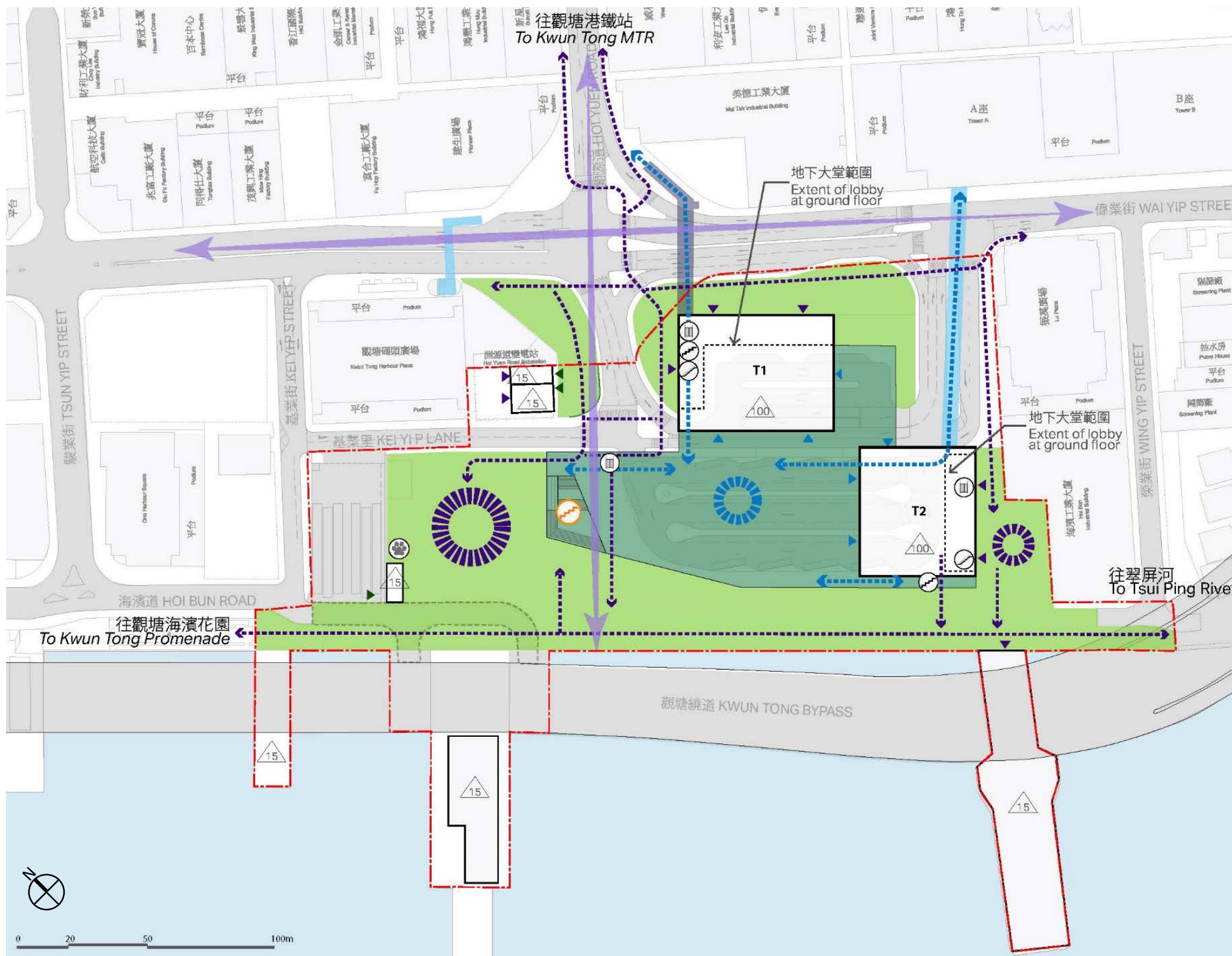
- 3 將天橋東移，縮短步行距離

政府設施

- 4 原址保留現有垃圾收集站
- 5 預留區域休憩用地，設置地下雨水蓄洪池
- 6 熟食市場用地可改劃為區域休憩用地



城市設計總綱圖

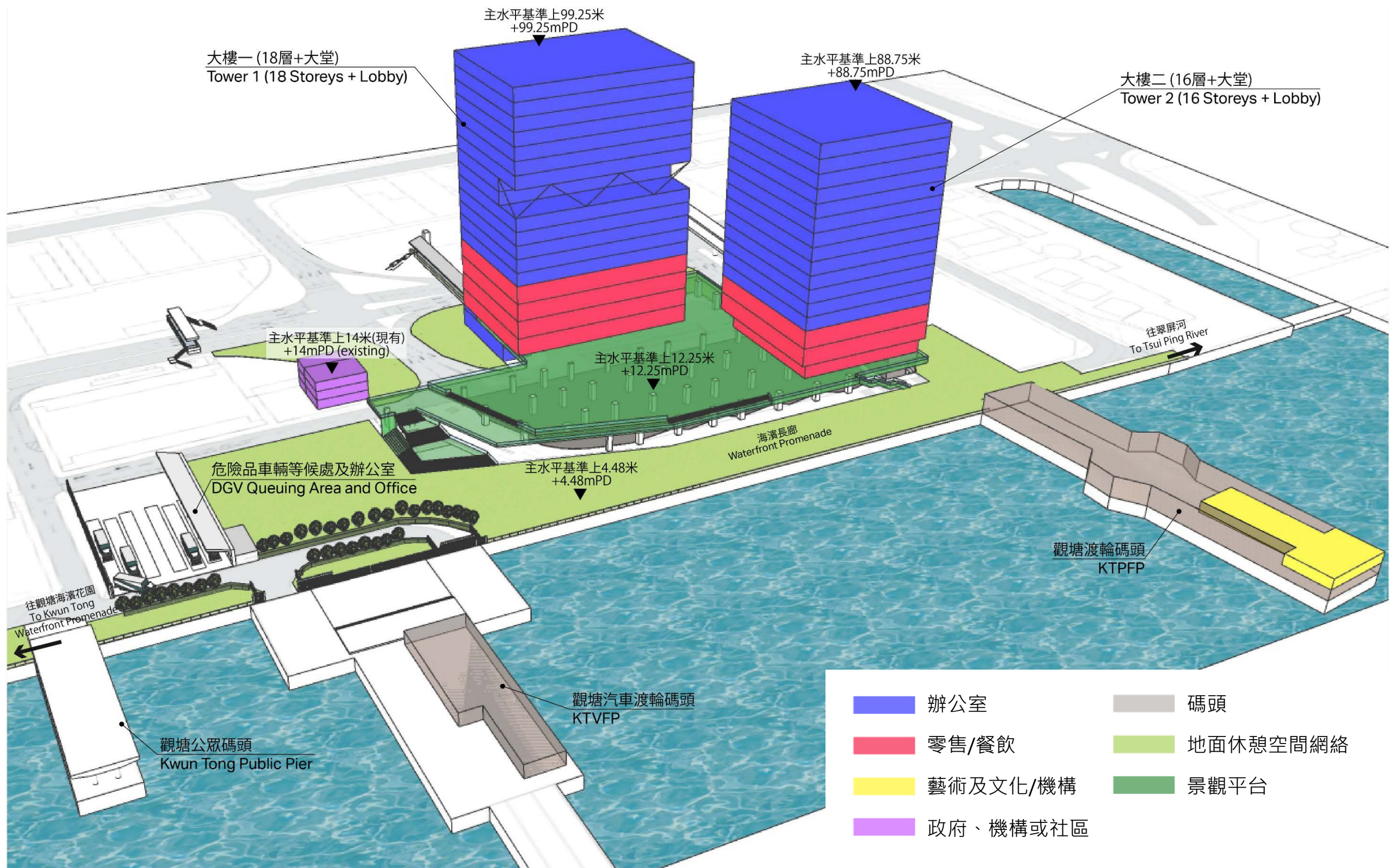


- 地面休憩空間
- 景觀平台
- 地面“休憩空間樞紐”
- 平台“休憩空間樞紐”
- 現有行人天橋
- 建議行人天橋
- 地面行人網絡
- 高架行人網絡
- 100 建議建築物高度限制
- 建議/現有建築地面入口
- 建議建築景觀平台入口
- 🐾 建議寵物公園
- 視覺 / 通風廊
- 觀塘汽車渡輪碼頭連接路

建議垂直連接

- 🪜 景觀台階
- 🪜 樓梯
- 🪜 扶手電梯
- 🪜 升降機

建築物體積示意圖



景觀設計總綱圖



5 露天餐廳



6 入口廣場



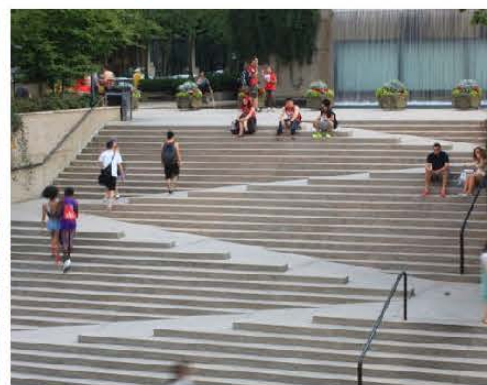
1 休憩空間樞紐
(多用途活動場地)



2 海濱長廊



3 景觀平台 (創意廣場)



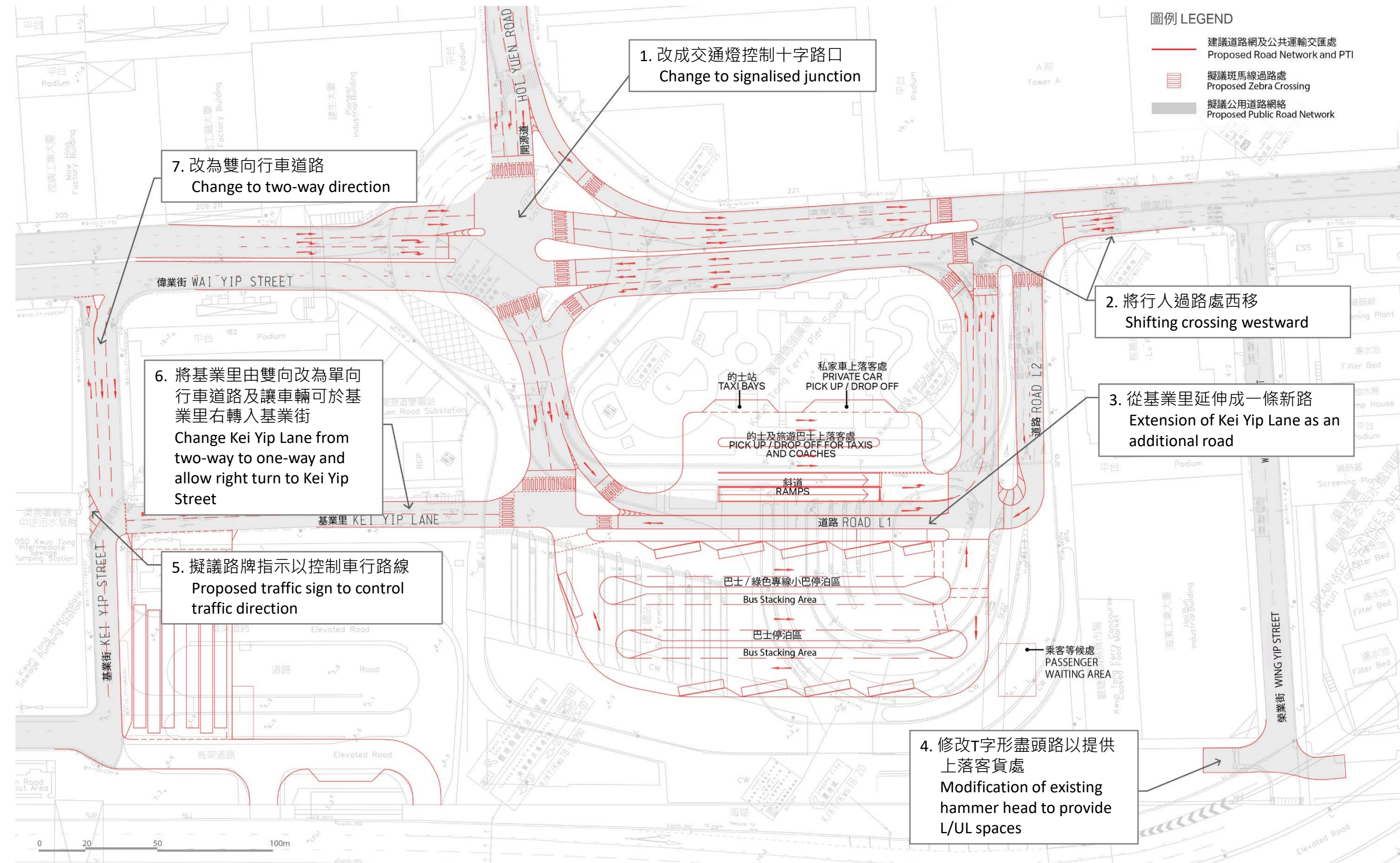
4 景觀台階



7 碼頭廣場

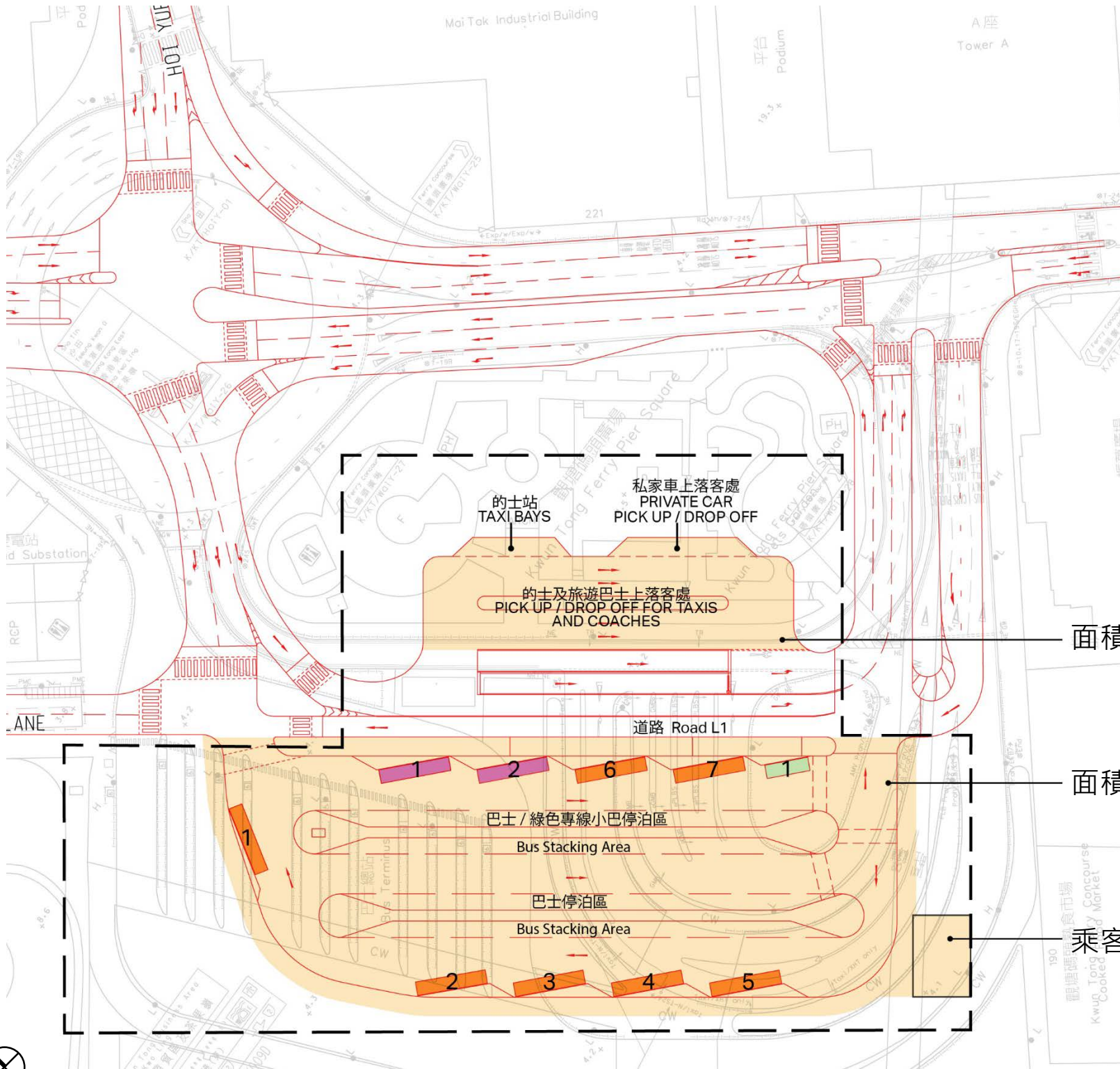


改善交通及道路計劃建議



交通及運輸設施

公共運輸交匯處



面積: 約1,350 平方米

面積: 約5,550 平方米

乘客等候處

- 公共運輸交匯處範圍
- 巴士/小巴落客處
- 巴士上客處
- 小巴上客處

室內泊車設施

設施	建議數量
附屬私家車車位	約350
公眾私家車車位	130
附屬上落貨車位	36*
公眾貨車車位	54*
旅遊巴停車位	10
電單車泊車位	私家車車位數量的5%

* 部分附屬上落貨車位作晚間公眾泊車用途

水體共享短期方案

1 香港水上運動議會擬議作水上活動中心
Proposed Water Sports Centre by HKWSC



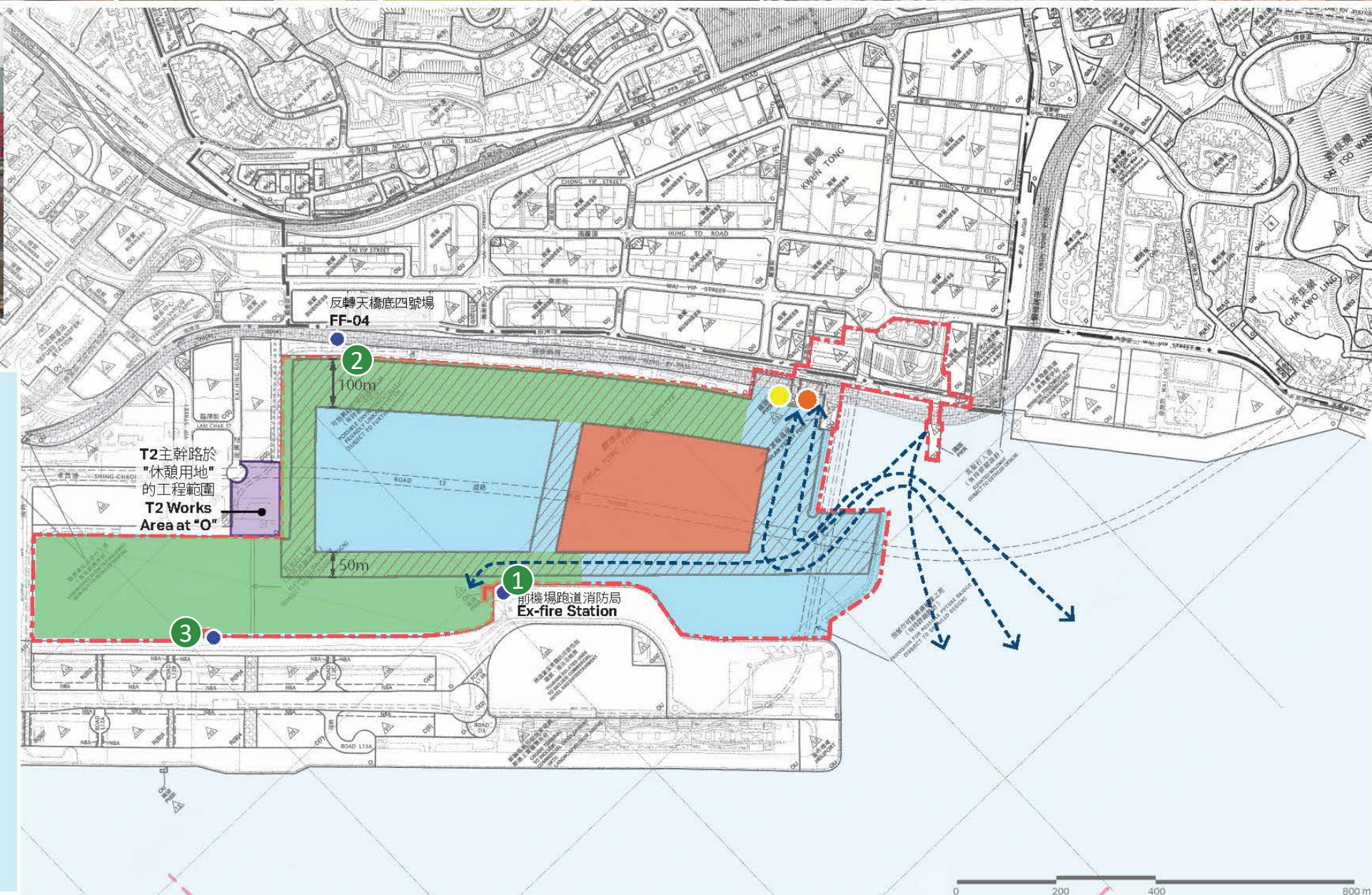
2 可考慮修改繫船柱旁的玻璃欄杆
Proposed Modification of Glass Balustrade along Existing Bollards



利用觀塘公眾碼頭及浮臺接駁的活動
Events Utilizing Kwun Tong Public Pier with Pontoon Access



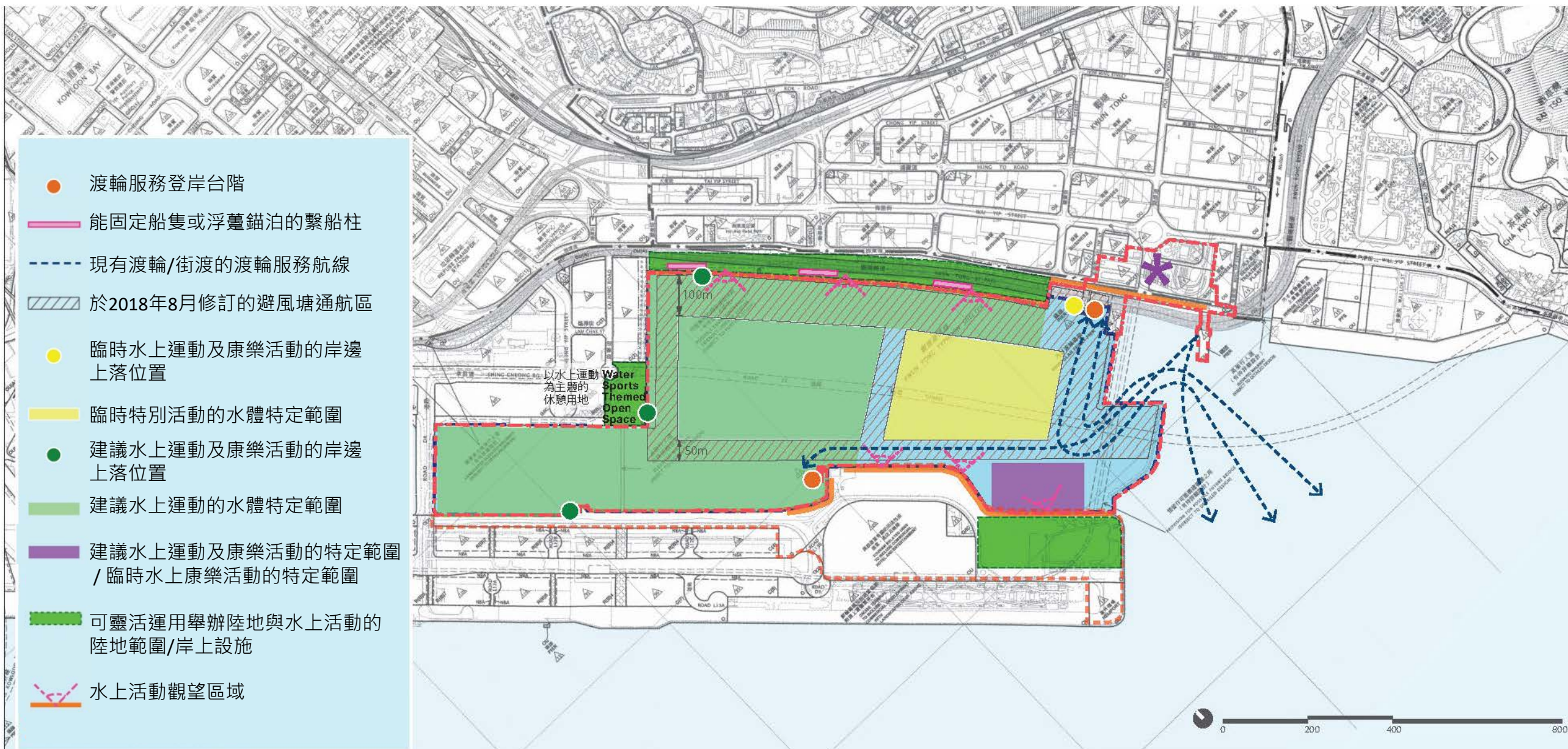
3 建議水上康樂活動岸邊上落位置
Proposed Water Access for Recreation Activities



- 渡輪服務登岸台階
- - - 現有渡輪/街渡的渡輪服務航線
- 於2018年8月修訂的避風塘通航區
- 建議水上運動 / 康樂活動及非遊樂船隻碇泊的水體共用範圍
- 建議水上運動的水體特定範圍
- 臨時水上運動及康樂活動的岸邊上落位置
- 建議水上運動及康樂活動的水體特定範圍
- 建議以短期租約形式的岸上置施

0 200 400 800 m

水體共享中長期方案



未來路向

- 分區計劃大綱圖的修訂工作
- 技術可行性研究及準備工務工程撥款申請的工作



多謝

