

觀塘行動區規劃及工程可行性研究 — 經改善的建議發展大綱圖

目的

本文件旨在向觀塘區發展及重建專責小組（下稱「專責小組」）匯報經改善的觀塘行動區建議發展大綱圖。

背景

2. 起動九龍東辦事處於 2019 年 4 月 2 日，就觀塘行動區建議發展大綱圖諮詢專責小組。此外，我們亦於 4 月至 7 月期間諮詢了土地及建設諮詢委員會、海濱事務委員會轄下的啟德海濱發展專責小組，以及九龍城區議會屬下的房屋及基礎建設委員會。

主要意見

3. 在諮詢期間所收集到的主要意見包括：

交通及運輸安排

- 建議提供適當及有效改善交通擠塞的措施，盡快改善觀塘區交通擠塞問題；
- 建議增加泊車位數目及協助改善違例泊車的情況；

城市設計及行人連接

- 建議增強海濱與景觀平台的垂直連接；
- 建議提升海濱活力；及
- 建議改善連接宏利金融中心及「商業」用地的行人天橋走線。

經改善的建議發展大綱圖

4. 因應收集到的意見，我們作出以下主要改善（圖 1 至圖 3）：

- 將勵業街/觀塘道及偉發道/偉業街的路口改善計劃(包括行車線改道及改善交通燈號控制等)，納入觀塘行動區相關的道路改善工程範圍內，以助改善區內交通；
- 將「商業」用地附屬上落貨車位其中的75%在晚間用作公眾貨車泊車位，更善用資源；
- 改善「商業」用地內的景觀台階設計，加強垂直連接，以便利市民大眾；
- 於「商業」用地增加面向海濱長廊及景觀平台前方的零售空間，有助增加海濱的活力；以及
- 改善現有宏利金融中心行人天橋連接景觀平台的走線，增加接駁點，加強行人網絡的連繫。

下一步工作

5. 規劃署將會進行有關分區計劃大綱圖的修訂工作。同時，土木工程拓展署亦會因應不同階段的工務工程進行前期準備工作，並適時申請撥款，以落實有關工程。

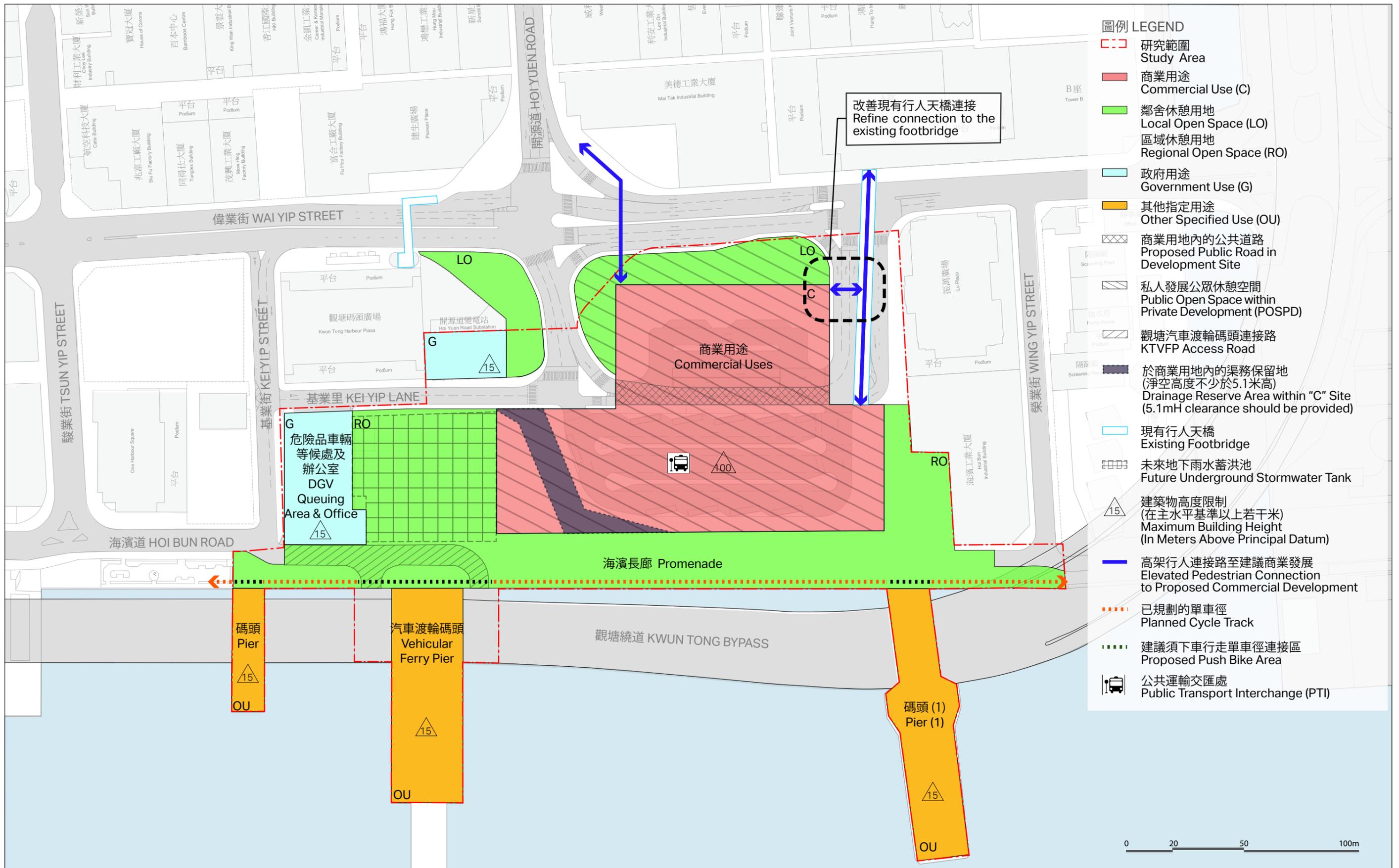
意見徵詢

6. 請議員備悉經改善的觀塘行動區建議發展大綱圖。

附件

- 圖 1 建議發展大綱圖
- 圖 2 城市設計總綱圖
- 圖 3 景觀設計總綱圖

發展局
起動九龍東辦事處
2019年9月



項目 Project:
 合約編號 CE 61/2015 (TP)
 觀塘行動區發展規劃及工程可行性研究
 Agreement No. CE 61/2015 (TP)
 Planning and Engineering Study on Kwun Tong Action Area – Feasibility Study

標題 Title:
建議發展大綱圖
Recommended Outline Development Plan



日期: 2019年9月
 Date: Sep 2019
 比例: 如圖所示
 Scale: As Shown

圖 Plan 1

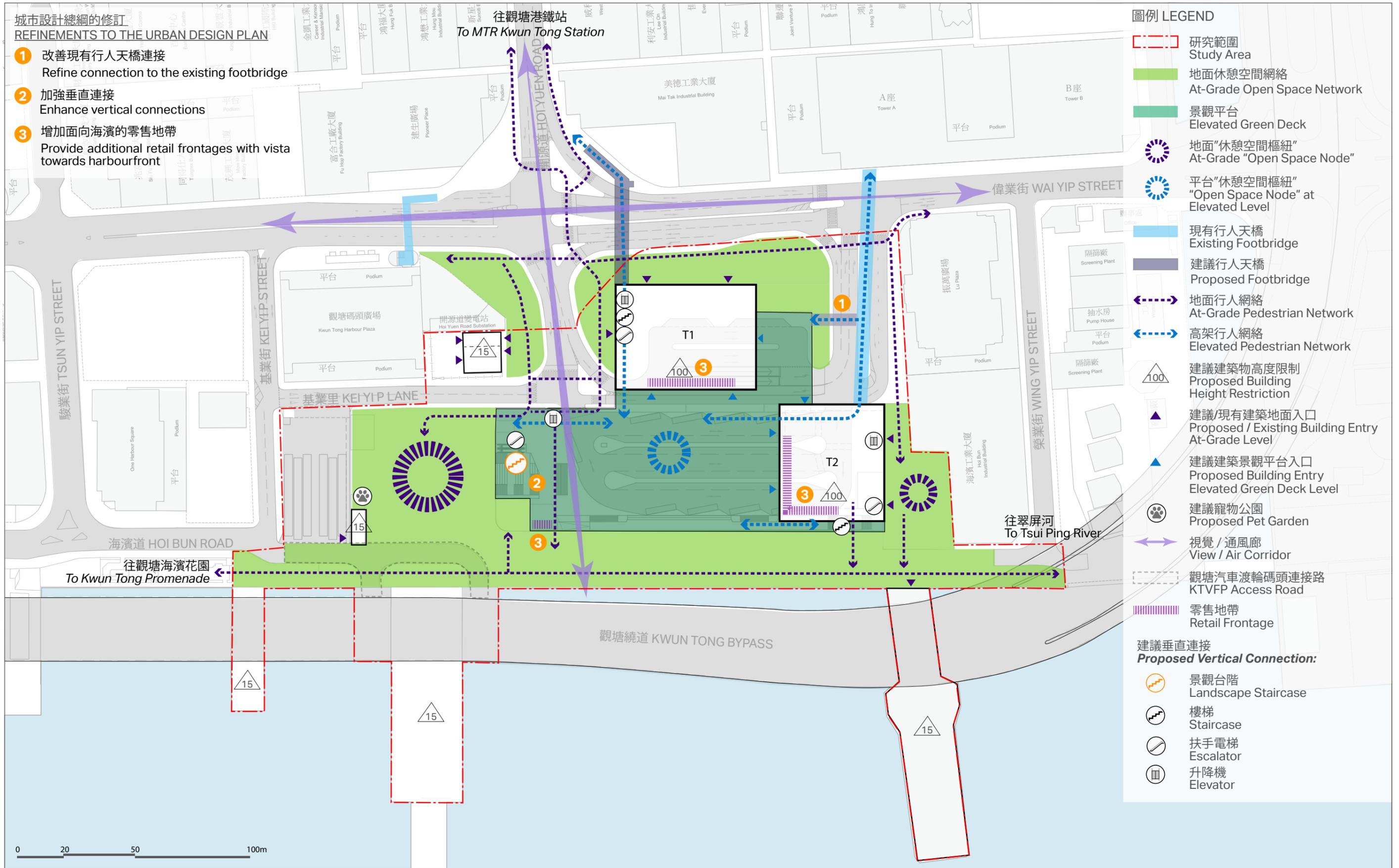


城市設計總綱的修訂
REFINEMENTS TO THE URBAN DESIGN PLAN

- 1 改善現有行人天橋連接
Refine connection to the existing footbridge
- 2 加強垂直連接
Enhance vertical connections
- 3 增加面向海濱的零售地帶
Provide additional retail frontages with vista towards harbourfront

圖例 LEGEND

- 研究範圍
Study Area
 - 地面休憩空間網絡
At-Grade Open Space Network
 - 景觀平台
Elevated Green Deck
 - 地面“休憩空間樞紐”
At-Grade “Open Space Node”
 - 平台“休憩空間樞紐”
“Open Space Node” at Elevated Level
 - 現有行人天橋
Existing Footbridge
 - 建議行人天橋
Proposed Footbridge
 - 地面行人網絡
At-Grade Pedestrian Network
 - 高架行人網絡
Elevated Pedestrian Network
 - 建議建築物高度限制
Proposed Building Height Restriction
 - 建議/現有建築地面入口
Proposed / Existing Building Entry At-Grade Level
 - 建議建築景觀平台入口
Proposed Building Entry Elevated Green Deck Level
 - 建議寵物公園
Proposed Pet Garden
 - 視覺 / 通風廊
View / Air Corridor
 - 觀塘汽車渡輪碼頭連接路
KTVFP Access Road
 - 零售地帶
Retail Frontage
- 建議垂直連接
Proposed Vertical Connection:**
- 景觀台階
Landscape Staircase
 - 樓梯
Staircase
 - 扶手電梯
Escalator
 - 升降機
Elevator



0 20 50 100m

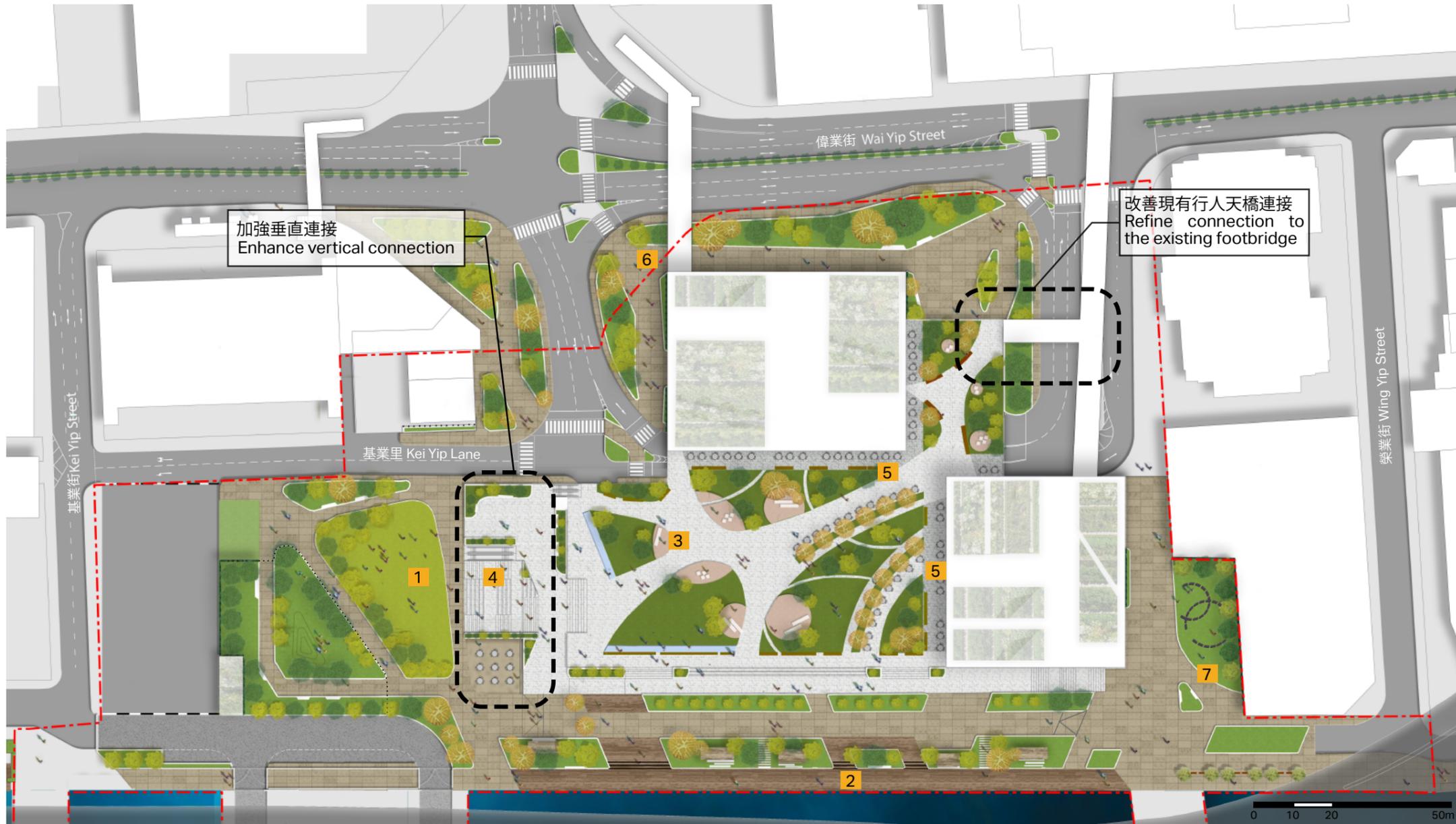
項目 Project:
合約編號 CE 61/2015 (TP)
觀塘行動區發展規劃及工程可行性研究
Agreement No. CE 61/2015 (TP)
Planning and Engineering Study on Kwun Tong Action Area – Feasibility Study

標題 Title:
城市設計總綱圖
Master Urban Design Plan



日期: 2019年9月
Date: Sep 2019
比例: 如圖所示
Scale: As Shown

圖 Plan 2



5 露天餐廳 Alfresco Dining



6 入口廣場 Entry Plaza



1 休憩空間樞紐 (多用途活動場地)
Open Space Node
(Multi-Purpose Event Space)



2 海濱長廊 Waterfront Promenade



3 景觀平台 (創意廣場)
Elevated Green Deck (Creative Plaza)



4 景觀台階 Landscaped Staircase



7 碼頭廣場 Ferry Plaza

項目 Project:
合約編號 CE 61/2015 (TP)
觀塘行動區發展規劃及工程可行性研究
Agreement No. CE 61/2015 (TP)
Planning and Engineering Study on Kwun Tong Action Area – Feasibility Study

標題 Title:
景觀設計總綱圖
Master Landscape Plan



日期: 2019年9月
Date: Sep 2019
比例: 如圖所示
Scale: As Shown

圖 Plan 3