

起動九龍東 「創意文化藝術 | 天橋底123號場」

目的

本文旨在向議員簡介起動九龍東辦事處的「創意文化藝術 | 天橋底123號場」計劃及擬議行動，並就該計劃徵詢議員意見。

背景

2. 起動九龍東辦事處分別於2012年7月及11月向議員簡介起動九龍東概念總綱計劃2.0版本(見觀塘區議會文件第37/2012號)及「反轉天橋底第1號場」計劃(見觀塘區議會文件第54/2012號)。「反轉天橋底第1號場」計劃提出改造觀塘繞道下空置用地項目為「反轉天橋底行動」，而它的第一個起動項目是營建「反轉天橋底第1號場」作為藝術文化用途，如表演、展覽及其他與起動九龍東政策有關的社區活動或推廣九龍東形象的活動。場地已於2013年1月開放給市民使用。「創意文化藝術 | 天橋底123號場」計劃就是下一個優化海濱道沿海地區的行動項目，繼續將觀塘繞道下的空置政府用地轉變為創意藝術文化用途。

繼續為觀塘海濱注入活力

3. 社會各界及專業團體都一致同意有活力的海濱是起動九龍東的其中一個主要元素。為了使海濱道沿海一帶轉化成為有活力的海濱，起動九龍東辦事處制定了一個活化觀塘海濱綜合策略，而改造觀塘繞道下的空置用地作藝術文化用途是上述活化綜合策略的其中一個重要組成部份。海濱事務委員會及曾參與文化藝術場地營造工作坊的藝術家也支持這個意念。

4. 自「反轉天橋底第1號場」開放給市民使用，場地已經舉辦了多個不同類型的創意藝術文化活動，當中包括創不同的「草民音樂節東

九」、「黑夜城市追蹤」及「公民進行式」、第十三屆威尼斯國際建築雙年展回應展「城間/城內 - 魅筆生城: 我到家了」、「香港製造 - 觀塘工業文化導賞團」音樂表演、運動攝影教室、舞蹈比賽等等(見附件1)。正在商議可能在場地舉辦的活動包括非常香港創意文化年度活動、2013深港城市\建築雙城雙年展等等。有見及此，起動九龍東辦事處希望繼續為觀塘海濱注入活力。

建議

5. 起動九龍東辦事處建議起動及營建觀塘繞道下其他空置用地作為創意文化藝術場地。這個計劃的詳情如下：

- (i) 觀塘繞道下的創意文化藝術場所是一個為藝術家、藝術團體、創意設計師在九龍東尋找機遇營運的項目。項目將會由辦事處及營運者以一個**合作夥伴型式**進行；
- (ii) 計劃主要目的是將觀塘繞道下的空置政府用地轉變為創意文化藝術場地及尋找合適的**非牟利機構**管理及營運；
- (iii) 項目包括三個在觀塘繞道下的場地，佔地共約 8,500平方米，位於起動九龍東辦事處毗鄰(見附件2)。為了支持創意文化藝術活動，其中一個場地「反轉天橋底第1號場」已於2013年1月開放給市民使用，現時由辦事處管理。其他兩個場地現時是空置用地，**營運者可以提出初部設計及建議**善用這兩片土地作創意文化藝術用途的方案，籍此為觀塘區注入新元素，並為觀塘獨特的海濱加添新用途及與周邊產生協同效應；
- (iv) 三個場地的建議用途組合為 (i)非正式表演場地(1號場)、(ii)創意中心(2號場)及 (iii)多用途空間(3號場)。建築設計及施工將會按營運者的初部設計建議由政府負責**詳細設計及興建**。設計及建築費用上限約為**港元二千萬**；
- (v) 預計營運者將可在**2014年第三季**營運**1號場**。與此同時2號及3號場將會進行**詳細設計及施工**，並暫定於**2016年初**竣工

及啟用。營運三個場地的合約為期五年；

- (vi) 起動九龍東辦事處準備在2013年第四季向有興趣的非牟利機構進行一項「市場意向調查」(Market Sounding Exercise) 以便更了解有興趣的機構對營運的意向，並與辦事處分享它的初步營運計劃及概念。透過是次「市場意向調查」，辦事處將會更明白有意營運機構的方向及計劃，而進一步考慮它們的意見。及後辦事處準備在2014年第二季推出「建議邀請書」(Invitation for Proposal) 以選出最合適的計劃正式成為合作伙伴。

意見徵詢

- 6. 我們歡迎議員就有關「創意文化藝術 | 天橋底123號場」的工作方向提出意見。

發展局

起動九龍東辦事處

2013年11月



運動攝影教室



第四屆觀塘區議會
文化、康樂及體育事務委員會文件59/2013號
(第13次會議: 12.11.2013)

附件 1



第十三屆威尼斯國際建築雙年展回應展
「城間/城內-魅筆生城:我到家了」



舞蹈比賽

1 號 場 創 意 藝 術 文 化 活 動

2
0
1
1



創不同的「草民音樂節東九」、「黑夜城市追蹤」及「公民進行式」



「香港製造-觀塘工業文化導賞團」音樂表演





三個場地的建議用途組合為：
1號場：非正式表演場地
2號場：創意中心
3號場：多用途空間

創意文化藝術場地
Creativity, Arts & Culture Sites

EKEO：起動九龍東辦事處