



# 觀塘區議會

## 促進私營機構提供行人連接

發展局  
起動九龍東辦事處  
2016年3月1日

BRANDING  
DESIGN  
DIVERSITY

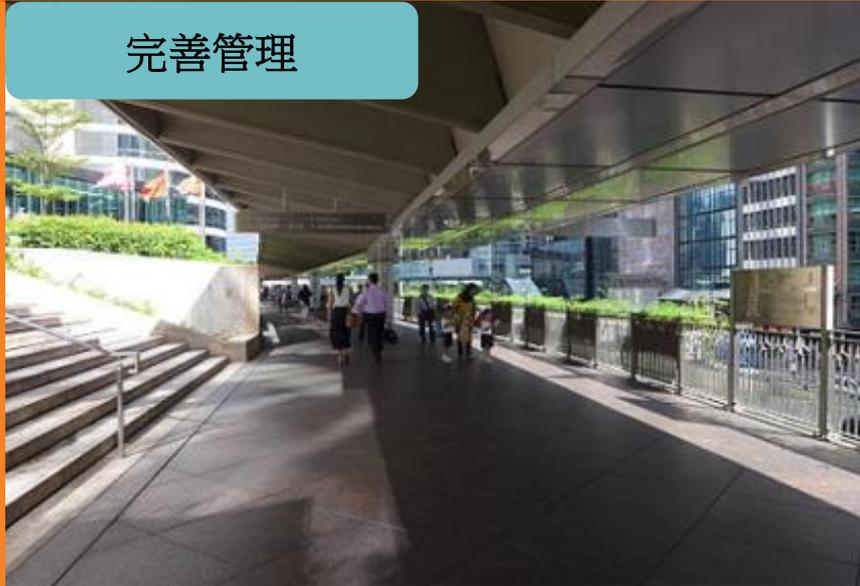


# 全球趨勢

# 易行城市



完善管理



完善規劃

完善設計



# 現時情況

# 不理想的行人環境



# 現行政策

# 公共行人連接

龐大的結構 / 梯台





## 預計行人流量

道路安全

替代行人連接

成本效益

公眾意見

## 不會明確考慮

行人暢達度

連繫性

步行環境

舒適感

方便

省時

### I) 檢討現行政策

- 採取更務實方針，促進私營機構提早興建已規劃的行人連接，以提高行人暢達度和生活質素

### II) 2016施政報告 - 新政策

- 向私營機構豁免因提供行人連接而修訂契約所須繳付的土地補價，以利構建綜合行人連接網絡，讓整個社會受惠
- 以九龍東作為實行新政策的試點

## Connectivity

## Branding

## Design

## Diversity

# CBD<sup>2</sup>



# 擬議政策

# 推行方法

根據行人環境技術研究和評估而制定綜合行人網絡

納入有關發展大綱圖

私營機構申請豁免繳付土地補價



# 擬議政策

# 技術研究 - 九龍灣商貿區的研究

## 七組行人連接路線 Seven Pedestrian Links

- 北啟德線 Northern Kai Tak Link**
- 綠色走廊 Green Spine**
- 綠色連線 Green Link**
- 德福淘大線 Telford Amoy Link**
- 南啟德線 Southern Kai Tak Link**
- 大業街線 Tai Yip Street Link**
- 兆業街線 Siu Yip Street Link**

## 行人連接網絡建議圖 Pedestrian Linkage Network Proposal Map

發展局起動九龍東辦事處  
Energizing Kowloon East Office  
Development Bureau

AECOM

# 擬議政策

# 技術研究 - 觀塘商貿區的研究



0m 75m 150m 225m 300m 米

有待研究和詳細設計  
Subject to further study and detailed design

# 擬議政策

# 推行方法

根據行人環境技術研究和評估而制定綜合行人網絡

納入有關發展大綱圖

私營機構申請豁免繳付土地補價



# 擬議政策

# 推行方法

根據行人環境技術研究和評估而制定綜合行人網絡

納入有關發展大綱圖

私營機構申請豁免繳付土地補價



規劃及土地發展委員會審批

三年申請期限

- 於納入有關行人連接的發展大綱圖獲得批准和發佈後

24小時無障礙  
通道通

- 在重建時仍須履行持續責任

管理和維修

- 土地業權人承擔管理和維修的費用和責任
- 政府樂於採納優於標準的規格



# 謝謝

●Connectivity

●Design

●Diversity

●Branding