

# 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2021 年 4 月 28 日

## 總目 703－建築物

### 衛生－醫院

**87MM**－在啟德發展區興建新急症醫院

**3MI**－北區醫院擴建計劃

**114MH**－瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃

## 總目 707－新市鎮及市區發展

### 土木工程－土地發展

**702CL**－啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程

請各委員向財務委員會(下稱「財委會」)建議－

- (a) 把 **87MM** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 368 億 6,000 萬元；
- (b) 把 **3MI** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **5MI** 號工程計劃，稱為「北區醫院擴建計劃－工地平整及地基工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 21 億 4,100 萬元；
- (c) 把 **114MH** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **117MH** 號工程計劃，稱為「瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃－工地平整及地基工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4 億 840 萬元；

- (d) 把 **702CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，編定為 **862CL** 號工程計劃，稱為「啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程－連接新急症醫院的園境美化高架行人道」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 6,870 萬元；以及
- (e) 把 **3MI** 號、**114MH** 號和 **702CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。

## 問題

我們需要在啟德發展區興建新急症醫院，以及擴建北區醫院和瑪嘉烈醫院荔景大樓，以加強服務量和服務，應付因人口增長和老化而日益增加的需求。

2. 我們亦需要提供 1 條無障礙通道，橫跨觀塘繞道至啟福道的連接路，連接觀塘繞道下的美化市容地帶和新急症醫院，並加強前啟德南面停機坪與九龍灣腹地之間的人流連通性和暢達度。

## 建議

3. 建築署署長建議把下列第一個十年醫院發展計劃下的工程計劃提升為甲級。這項建議獲食物及衛生局局長支持－

- (a) **87MM** 號工程計劃；按付款當日價格計算，估計所需費用為 368 億 6,000 萬元，用以進行啟德發展區新急症醫院建造工程的主要工程；
- (b) **3MI** 號工程計劃的一部分；按付款當日價格計算，估計所需費用為 21 億 4,100 萬元，用以進行北區醫院擴建計劃的工地平整及地基工程；以及
- (c) **114MH** 號工程計劃的一部分；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4 億 840 萬元，用以進行瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃的工地平整及地基工程。

4. 土木工程拓展署署長建議把 702CL 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 6,870 萬元，用以建造 1 條園景美化高架行人道(下稱「行人道」)，連接觀塘繞道下的美化市容地帶和新急症醫院，讓行人往來九龍灣地區與新急症醫院時會更為便捷。此外，擬議行人道會加強前啟德南面停機坪與九龍灣腹地之間的人流連通性和暢達度。這項建議獲發展局局長支持。

5. 第 3 段所述 3 項醫院工程計劃的費用合共 394 億 940 萬元。把上文第 4 段所載行人道工程計劃計算在內，工程計劃費用合共 395 億 7,810 萬元。上述 4 項工程計劃詳載於附件 1 至 4。

## 背景

6. 政府在《二零一六年施政報告》宣布將預留 2,000 億元，供醫院管理局推行第一個十年醫院發展計劃，包括重建和擴建 11 間醫院，以及興建 1 間新急症醫院、3 間社區健康中心和 1 間支援服務中心。第一個十年醫院發展計劃下的所有工程計劃完成後，將額外提供逾 6 000 張病床和 94 間手術室，並會增加專科和普通科門診診所的服務名額。

7. 至今，政府已把第一個十年醫院發展計劃下的下列工程計劃(涵蓋 12 間醫院、1 間社區健康中心和 1 間支援服務中心)提升為甲級 –

(a) 下列 7 項工程計劃全面提升為甲級 –

- (i) 屯門醫院手術室大樓擴建計劃；
- (ii) 靈實醫院擴建計劃；
- (iii) 瑪麗醫院重建計劃第一期 – 主要工程；
- (iv) 葵涌醫院重建計劃；
- (v) 基督教聯合醫院擴建計劃；
- (vi) 北區百和路社區健康中心暨社會福利設施建造工程；以及
- (vii) 醫院管理局支援服務中心建造工程；以及

- (b) 下列 7 項工程計劃局部提升為甲級(涵蓋 11 個項目) –
- (i) 廣華醫院重建計劃第一期 – 拆卸及下層結構工程；
  - (ii) 廣華醫院重建計劃第一期 – 上層結構建築及相關工程；
  - (iii) 啟德發展區新急症醫院 – 籌備工作；
  - (iv) 啟德發展區新急症醫院 – 地基工程、挖掘和橫向承托工程，以及地庫挖掘工程；
  - (v) 威爾斯親王醫院重建計劃第二期(第一階段) – 籌備工作；
  - (vi) 威爾斯親王醫院重建計劃第二期(第一階段) – 拆卸及地基工程；
  - (vii) 聖母醫院重建計劃 – 籌備工作；
  - (viii) 葛量洪醫院重建計劃第一期 – 籌備工作；
  - (ix) 葛量洪醫院重建計劃第一期 – 拆卸、工地平整及地基工程；
  - (x) 北區醫院擴建計劃 – 籌備工作；以及
  - (xi) 瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃 – 籌備工作。

8. 第 7 段(a)及(b)項所列項目的核准總承擔額分別為 479 億 6,760 萬元及 221 億 7,300 萬元，合共 701 億 4,060 萬元，佔 2,000 億元的 35.1%。如本文件建議的 3 項擬議醫院工程計劃獲財委會批准，累計核准承擔額將為 1,095 億 5,000 萬元，佔 2,000 億元的 54.8%。

9. 我們已在 2021 年 3 月 12 日就 **87MM**、**3MI** 和 **114MH** 號工程計劃諮詢立法會衛生事務委員會，並在 2021 年 3 月 23 日就 **702CL** 號工程計劃諮詢立法會發展事務委員會。委員支持把撥款建議提交財委會轄下的工務小組委員會審議。

## 87MM – 在啟德發展區興建新急症醫院

### 工程計劃的範圍和性質

我們建議為啟德發展區新急症醫院的建造工程計劃進行主要工程，主要包括上層結構建築和相關工程，詳情如下－

- (a) 興建 1 所設有 5 座大樓(即急症大樓、行政大樓、教學大樓、腫瘤科大樓和專科門診大樓)的急症醫院；
- (b) 興建 1 個只供緊急醫療服務使用的天台直升機坪；
- (c) 在新急症醫院用地的毗連土地上，興建無車輛行駛和連貫的行人專用海濱長廊；
- (d) 興建連接新急症醫院各用地，以及連接新急症醫院與香港兒童醫院的連接橋；以及
- (e) 提供合約管理和工地監督的顧問服務。

2. 工程計劃的工地平面圖及位置圖、平面圖、剖面圖和構思圖載於附件 1 附錄 1 至 18。

3. 我們計劃在今屆立法會會期內向財務委員會(下稱「財委會」)申請撥款，把擬議工程計劃提升為甲級。醫院管理局(下稱「醫管局」)已在 2021 年 3 月為擬議工程招標。如獲財委會批准撥款，我們計劃展開擬議工程，目標是約在 3 年半內完成工程。

### 理由

4. 九龍區<sup>1</sup>的人口預計會由 2019 年的 3 752 200 人增至 2028 年的 3 923 600 人，增幅約 5%，而 65 歲或以上長者人口亦會由 2019 年的

---

<sup>1</sup> 九龍區指醫管局轄下九龍中、九龍東和九龍西 3 個醫院聯網的服務地區，包括油尖旺、九龍城、黃大仙、觀塘、西貢、深水埗、葵青、荃灣和大嶼山。

664 300 人增至 2028 年的 995 200 人，增幅約 50%<sup>2</sup>。為應付九龍區因人口增長和老化而長遠持續增加的醫療服務和設施需求，政府已在啟德發展區預留土地，作興建醫院之用。

5. 啟德發展區(前稱「東南九龍發展區」)計劃是一項大型發展項目，範圍涵蓋舊機場用地及毗連的九龍城、黃大仙和觀塘區，將提供住屋、社區、商業、旅遊和基建等設施。因此，九龍區有迫切需要興建新急症醫院，以加強該區的公營醫院服務。政府於《二零一五年施政報告》承諾會在啟德發展區興建 1 所新急症醫院，其後把新急症醫院工程計劃納入為第一個十年醫院發展計劃的項目。

6. 醫管局在 2016 年制訂九龍中聯網<sup>3</sup>臨床服務計劃，闡述聯網的整體臨床服務發展策略，並界定聯網內個別醫院的定位。根據該服務計劃，新急症醫院將擔當領導角色，負責統籌九龍中聯網的醫護服務。九龍中聯網各間醫院和醫療機構將通力合作，確保會為在啟德發展區、九龍城、黃大仙、觀塘和油尖旺等地區居住的病人提供全面的醫護服務，並加強服務連繫。聖母醫院、黃大仙醫院和香港佛教醫院會與新急症醫院組成服務網，九龍醫院則會為廣華醫院(九龍中聯網另 1 所急症醫院)轉介的病人提供療養和康復服務。

7. 根據臨床服務計劃，同時考慮到九龍區各間醫院的定位，我們會把新急症醫院興建為提供全面醫療服務的急症醫院。醫院會以現代化的服務模式運作，並採用先進的科技和設施。醫院將提供的服務包括 24 小時急症室、住院、門診、日間護理及康復服務。該院除了作為指定的創傷中心外，亦會設立神經科學中心，透過跨專科合作和共用高科技設施盡量發揮協同效應，同時會進行研究和教育工作，以促進服務發展，提高醫護質素。我們的目標是在 2025 完成整項建造工程計劃，並在完工後提供 2 400 張住院病床和日間病床連附屬醫療和支援設施、37 間手術室、1 間神經科學中心、1 間腫瘤科中心、1 間每年服務量可達 1 410 000 人次的專科門診診所、1 間社區健康中心、1 間口腔頰面外科及牙科部，以及 1 個直升機坪。

---

<sup>2</sup> 根據政府統計處公布的人口估計和規劃署編製的《人口分布推算 2019-2028》報告書資料。

<sup>3</sup> 九龍中聯網的服務地區涵蓋油尖旺、黃大仙和九龍城。

8. 新急症醫院的服務會與毗鄰的香港兒童醫院的服務配合。我們的目標是透過在啟德發展區興建的新急症醫院，以及九龍中聯網其他醫院和醫療設施，能夠全面應付區內居民的長遠醫護需要。新急症醫院落成後，伊利沙伯醫院的大部分服務會遷移到新急症醫院，而騰出的京士柏用地的發展規劃工作亦會適時展開，以配合第二個十年醫院發展計劃的時間表。

9. 鑑於規劃和安排醫院服務時需要與醫院內各部門進行大量和廣泛的協調工作，我們已委託醫管局進行這項工程計劃的籌備工作和地基工程、挖掘和橫向承托工程，以及地庫挖掘工程。我們計劃亦委託醫管局進行主要工程，以期借助醫管局的經驗和組織能力，加快施工和取得成本效益。

## 對財政的影響

10. 按付款當日價格計算，我們估計工程計劃的建設費用為 368 億 6,000 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 地庫工程 <sup>4</sup>	167.5
(b) 建築工程 <sup>5</sup>	12,831.9
(c) 屋宇裝備工程 <sup>6</sup>	12,405.2
(d) 渠務工程	94.3
(e) 外部工程 <sup>7</sup>	445.8

---

<sup>4</sup> 地庫工程包括地庫圍牆建造工程和防水工程。

<sup>5</sup> 建築工程包括各大樓上層結構的建造工程。

<sup>6</sup> 屋宇裝備工程包括安裝電力裝置、通風和空調裝置、消防裝置、升降機，以及其他專業裝置。

<sup>7</sup> 外部工程包括室外鋪砌地面、園景建築和花卉樹木種植。

		百萬元 (按付款當日 價格計算)
(f)	額外的節省能源、綠化和循環使用裝置 <sup>8</sup>	403.8
(g)	新急症醫院工地邊界以外的工程 <sup>9</sup>	659.6
(h)	家具和設備 <sup>10</sup>	5,678.5
(i)	顧問費	417.9
	(i) 合約管理	405.7
	(ii) 駐工地人員的管理	12.2
(j)	駐工地人員的薪酬	404.6
(k)	應急費用	3,350.9
	總計	36,860.0

11. 醫管局會委聘顧問負責合約管理工作，並直接聘請駐工地人員負責工程計劃的工地監督工作。按人工作月估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 1 附錄 19。工程計劃的建築樓面面積約為 573 595 平方米。按付款當日價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備這兩項費用計算)為每平方米 43,998 元。我們認為與同類工程計劃比較，這個單位價格合理。

<sup>8</sup> 額外的節省能源、綠化和循環使用裝置包括提供空調的區域供冷系統、用以提供熱水、空間供暖和抽濕的熱泵、空氣供應監控系統、可回收排氣中棄用熱能的裝置、太陽能光伏板系統、太陽能熱水系統、綠化天台、垂直綠化、多用途草坪、戶外有蓋休憩處，以及雨水集蓄系統等。

<sup>9</sup> 新急症醫院工地邊界以外的工程包括設置海濱長廊、興建連接新急症醫院各工地和連接新急症醫院與香港兒童醫院的連接橋，以及進行公用設施隧道的裝修工程。

<sup>10</sup> 根據暫定所需的家具及設備清單及所載項目的預算價格計算。

12. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下—

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2021-22	36.6
2022-23	1,876.3
2023-24	3,888.4
2024-25	8,509.2
2025-26	11,508.0
2026-27	3,359.6
2027-28	2,578.9
2028-29	2,552.7
2029-30	2,550.3
	36,860.0

13. 我們按政府對 2021 至 2030 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於工程範圍可預先清楚界定，醫管局會以總價合約形式開展擬議工程。合約會訂明可調整價格的條文。

14. 醫管局已評估工程計劃所需的家具和設備，估計有關費用為 56 億 7,850 萬元。建議提供的家具和設備佔工程計劃總建築費用<sup>11</sup> 的 22%。工程計劃暫定所需的主要家具和設備項目(每個項目的費用為 100 萬元或以上)的清單載於附件 1 附錄 20。

15. 我們估計工程計劃每年引致的經常開支為 40 億 2,260 萬元，其中醫管局的開支為 39 億 8,500 萬元，各政府部門的開支為 3,760 萬元。

<sup>11</sup> 以建築工程、屋宇裝備工程、渠務工程及外部工程的費用計算。

## 公眾諮詢

16. 醫管局已就工程計劃，在 2020 年 11 月 3 日諮詢觀塘區議會和黃大仙區議會，在 2020 年 11 月 26 日諮詢九龍城區議會，以及在 2020 年 12 月 29 日諮詢油尖旺區議會。該 4 個區議會的議員普遍支持擬議工程計劃。

17. 我們已在 2021 年 3 月 12 日諮詢立法會衛生事務委員會，委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。

## 對環境的影響

18. 上文第 1 段(b)項所述的天台直升機坪屬於《環境影響評估條例》(下稱《環評條例》)(第 499 章)附表 2 的指定工程項目，須就其建造工程及運作申領環境許可證。

19. 2020 年 12 月，天台直升機坪的環境影響評估報告(下稱「環評報告」)根據《環評條例》獲批，並獲發環境許可證。環評報告所得的結論是，天台直升機坪的建造工程和運作對環境造成的影響可控制在《環評條例》和《環境影響評估程序的技術備忘錄》所訂標準的範圍內。醫管局會實施獲批的環評報告所建議的緩解措施，以及遵從環境許可證所規定的條件，包括在急症大樓的天台豎設隔音屏障，以減少直升機可能造成的噪音影響。

20. 上文第 1 段所述的其餘工程不屬於《環評條例》的指定工程項目，有關天台直升機坪的工程則除外。醫管局已在 2021 年 4 月完成工程計劃的初步環境審查，所得結論是，如實施審查所建議的緩解措施，工程計劃不會對環境造成長遠的不良影響。環境保護署署長對此表示同意。

21. 醫管局會把初步環境審查建議的緩解措施納入有關工程合約內，以控制建造工程對環境所造成的影響，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音的建築工程時，使用低噪音建築設備和豎設臨時隔音圍牆或屏障；經常清洗工地和在工地灑水；設置車輪清洗設施，以減少塵埃產生；以及在排放前預先在工地處理地面流出的廢水等。醫管局已在工程預算費內預留款項，以實施上述緩解措施。

22. 在策劃和設計階段，醫管局曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，醫管局會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須於公眾填料接收設施<sup>12</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，醫管局會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

23. 在施工階段，醫管局會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。醫管局會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。醫管局會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

24. 醫管局估計這項工程計劃合共會產生約 21 193 公噸建築廢物，其中約 15 150 公噸(71%)惰性建築廢物會在工地再用，餘下的 6 043 公噸(29%)非惰性建築廢物則於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到堆填區處置的費用，估計總額為 120 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在堆填區處置的物料每公噸 200 元)。

## 對文物的影響

25. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

---

<sup>12</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

## 土地徵用

26. 工程計劃無須徵用土地。

## 節省能源、綠化和循環使用裝置

27. 這項在啟德發展區進行的工程計劃會採用提供空調的區域供冷系統。此外，工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別是一

- (a) 用以提供熱水、空間供暖和抽濕的熱泵；
- (b) 空氣供應監控系統；
- (c) 可回收排氣中棄用熱能的裝置；
- (d) 太陽能光伏板系統；以及
- (e) 太陽能熱水系統。

28. 在綠化措施方面，醫管局會闢設綠化天台、進行垂直綠化，以及興建多用途草坪和戶外有蓋休憩處，以收環保和美化之效。

29. 在循環使用裝置方面，醫管局會採用雨水集蓄系統作灌溉用途。

30. 採用上述節能措施和裝置估計所需的額外費用總數約為 4 億 380 萬元，其中約 9,490 萬元用於節能裝置。這筆款項已納入工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 5.5% 的能源消耗量，成本回收期約為 8 年。

## 背景資料

31. 啟德發展區新急症醫院的建造工程(87MM 號工程計劃)是第一個十年醫院發展計劃下的工程項目之一。2017 年 7 月 19 日，財委會批准把 87MM 號工程計劃的第一部分提升為甲級，稱為 92MM 號工程計劃「在啟德發展區興建新急症醫院－籌備工作」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 7 億 6,930 萬元，用於籌備工作，包括工地勘測、小型研究及顧問服務(包括工程計劃的大綱草圖設計和詳細設計，以及擬備招標文件和評審標書工作)。籌備工作已在 2017 年 9 月展開。2018 年 5 月 18 日，財委會批准把 87MM 號工程計劃的第二部分提升為甲級，

稱為 **94MM** 號工程計劃「在啟德發展區興建新急症醫院－地基工程、挖掘和橫向承托工程，以及地庫挖掘工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 53 億 5,680 萬元，工程範圍包括地基工程、挖掘和橫向承托工程、地庫挖掘工程、樁帽建造工程和地庫平底板工程。有關工程已在 2018 年 9 月展開，目前正進行打樁工程。我們在 2021 年 3 月把 **87MM** 號工程計劃的餘下部分(即主要工程)提升為乙級。

32. 工程計劃範圍內有 219 棵樹，所有樹木均不會保留。擬議工程會影響 219 棵樹，包括會移走 214 棵樹和在工地範圍內移植 5 棵樹。須移走的樹木全屬部並非珍貴樹木<sup>13</sup>。醫管局會把植樹建議納入工程計劃這部分(主要工程)內，包括會在工程計劃範圍內種植約 214 棵樹、166 000 叢灌木和 159 000 株地被植物。

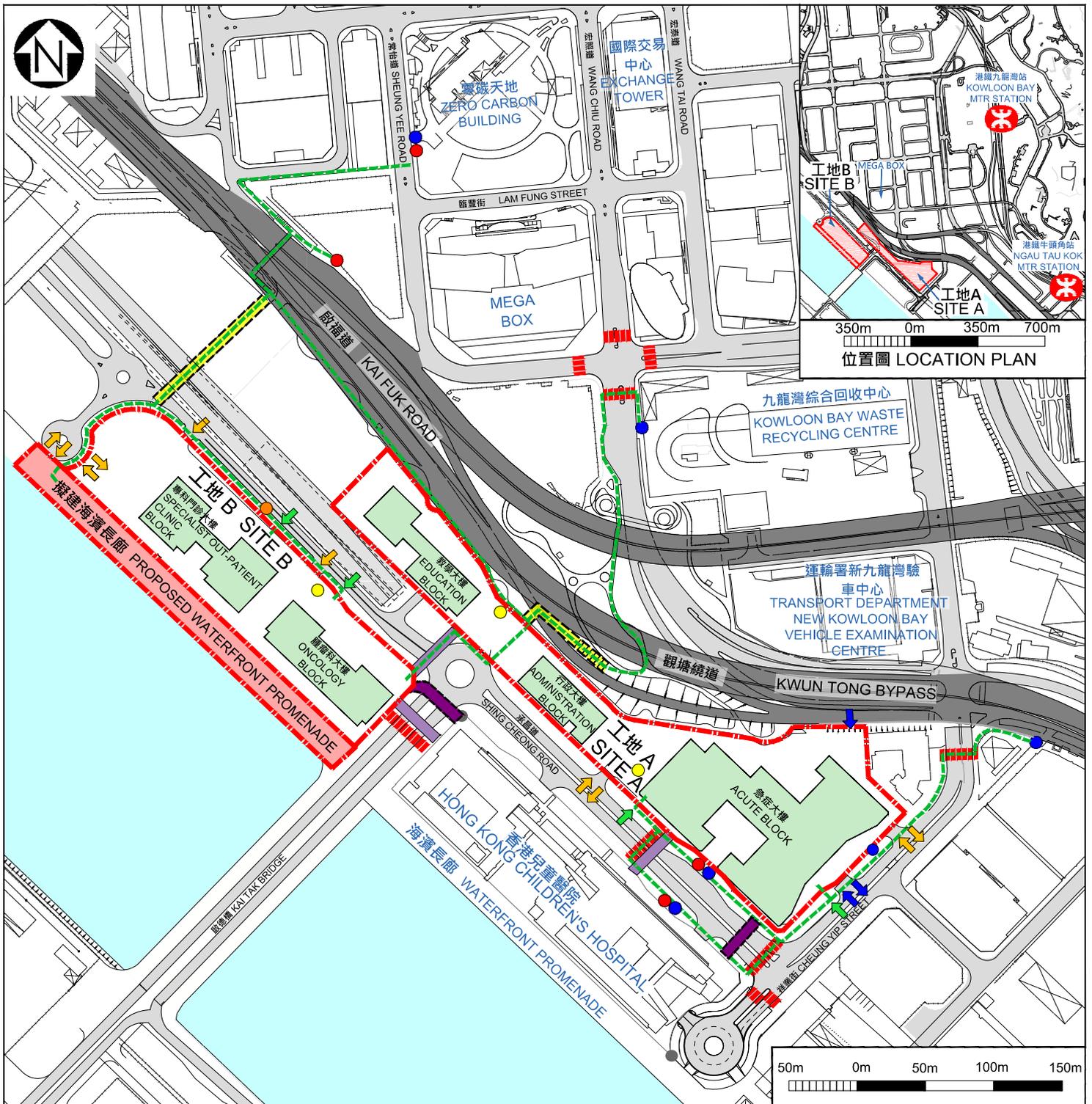
33. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 6 370 個(5 490 個工人職位和 880 個專業或技術人員職位)，合共提供 198 000 個人工作月的就業機會。

-----

---

<sup>13</sup> 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

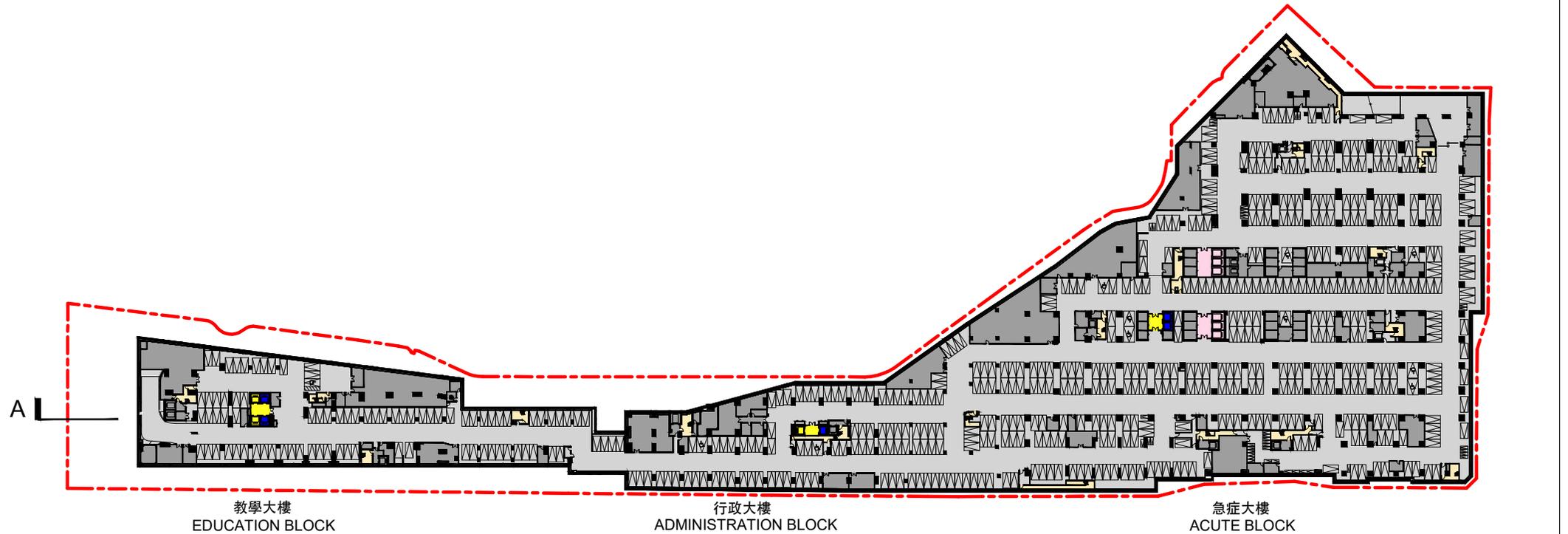


圖例 LEGEND

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  工地界線<br>SITE BOUNDARY                    |  現有行人過路處<br>EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING |  行人/無障礙出入口<br>PEDESTRIAN / BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT   |
|  擬建醫院連接橋<br>PROPOSED HOSPITAL LINK BRIDGE |  現有巴士站<br>EXISTING BUS STOP                       |  擬建車輛出入口<br>PROPOSED VEHICULAR INGRESS / EGRESS   |
|  現有地下設施管道<br>EXISTING SERVICE TUNNEL      |  現有小巴士<br>EXISTING MINIBUS STOP                   |  擬建救護車出入口<br>PROPOSED AMBULANCE INGRESS / EGRESS  |
|  擬建新大樓<br>PROPOSED NEW BUILDINGS          |  擬建巴士站<br>PROPOSED BUS STOP                       |  無障礙通道<br>BARRIER-FREE ACCESS   |
|  擬建海濱長廊<br>PROPOSED WATERFRONT PROMENADE  |  擬建小巴士<br>PROPOSED MINIBUS STOP                   |  擬建公共連接橋(由土木工程拓展署興建)<br>PROPOSED PUBLIC LINK BRIDGE (BY CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT) |

工地平面圖  
SITE PLAN

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA



圖例 LEGEND - - - 工地界線  
SITE BOUNDARY

公眾區域  
PUBLIC AREA

暢通易達升降機  
ACCESSIBLE LIFT

停車場  
CAR PARKING AREA

員工及醫療區域  
STAFF AND CLINICAL AREA

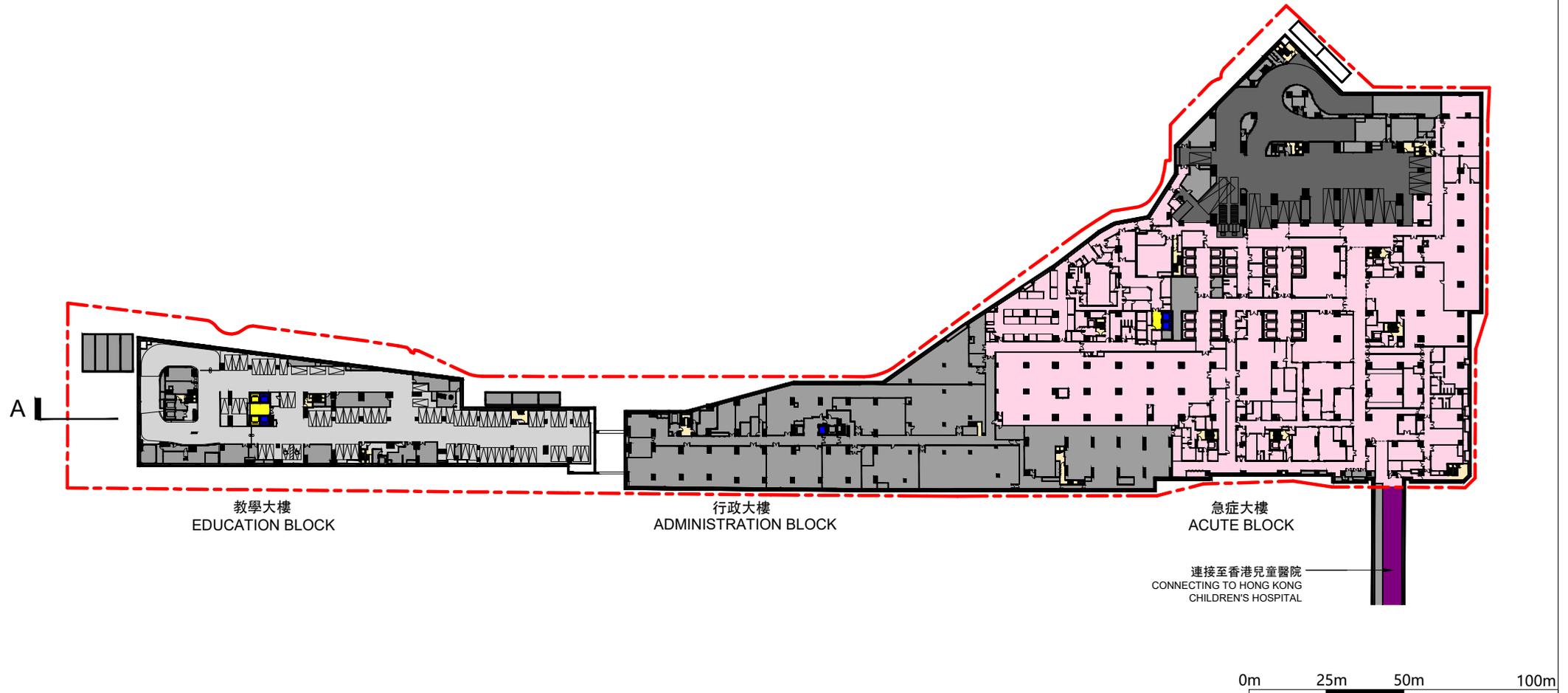
暢通易達停車位  
ACCESSIBLE PARKING

疏散樓梯  
MEANS OF ESCAPE  
STAIRCASE

機電房  
PLANT ROOM

工地A地下二樓平面圖  
SITE A  
BASEMENT SECOND FLOOR PLAN

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA



圖例 LEGEND

--- 工地界線  
SITE BOUNDARY

公眾區域  
PUBLIC AREA

暢通易達升降機  
ACCESSIBLE LIFT

停車場  
CAR PARKING AREA

貨物上落區  
LOADING / UNLOADING AREA

員工及醫療區域  
STAFF AND CLINICAL AREA

暢通易達停車位  
ACCESSIBLE PARKING

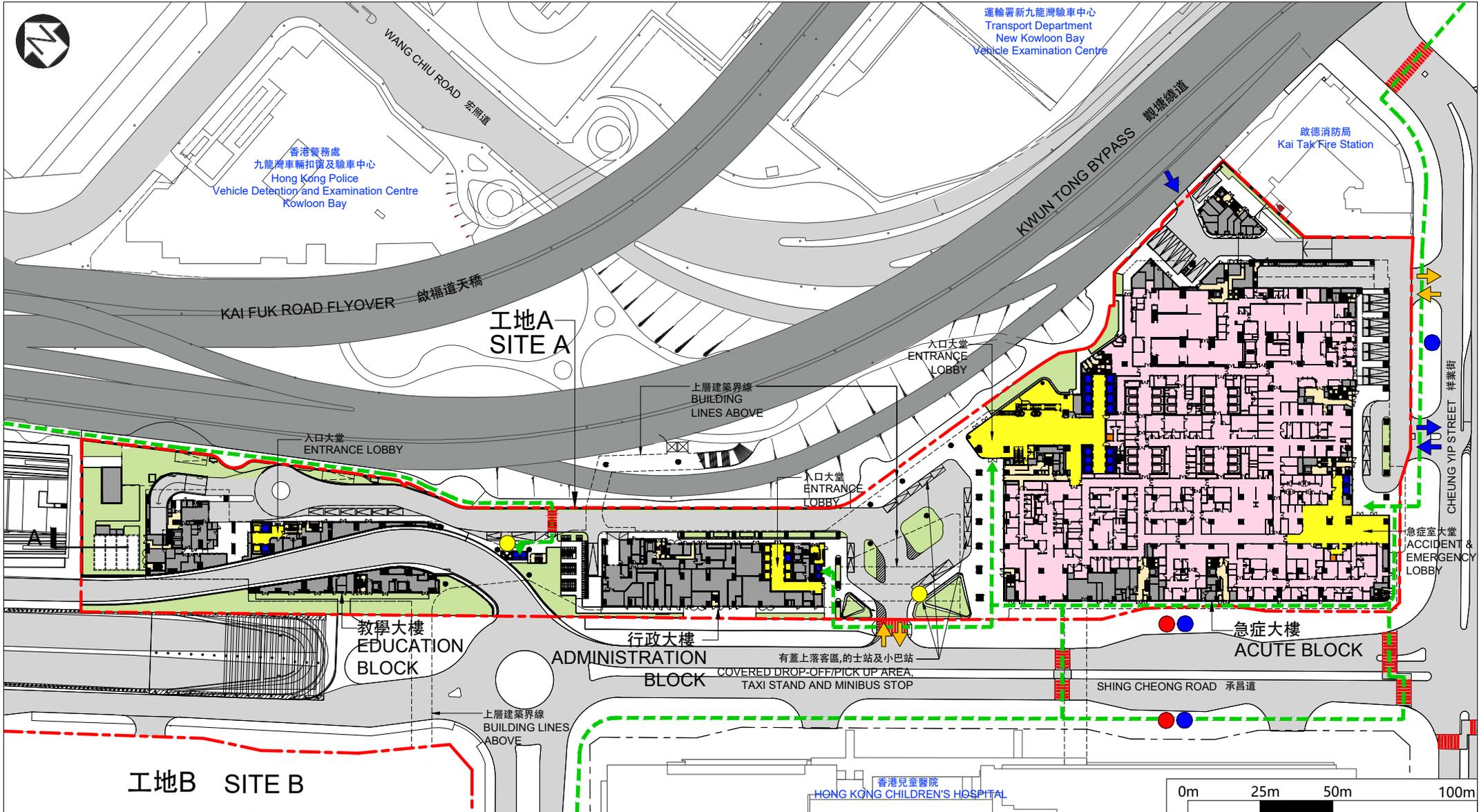
疏散樓梯  
MEANS OF ESCAPE  
STAIRCASE

現有地下設施管道  
EXISTING SERVICE TUNNEL

機電房  
PLANT ROOM

工地A地下一樓平面圖  
SITE A  
BASEMENT FIRST FLOOR PLAN

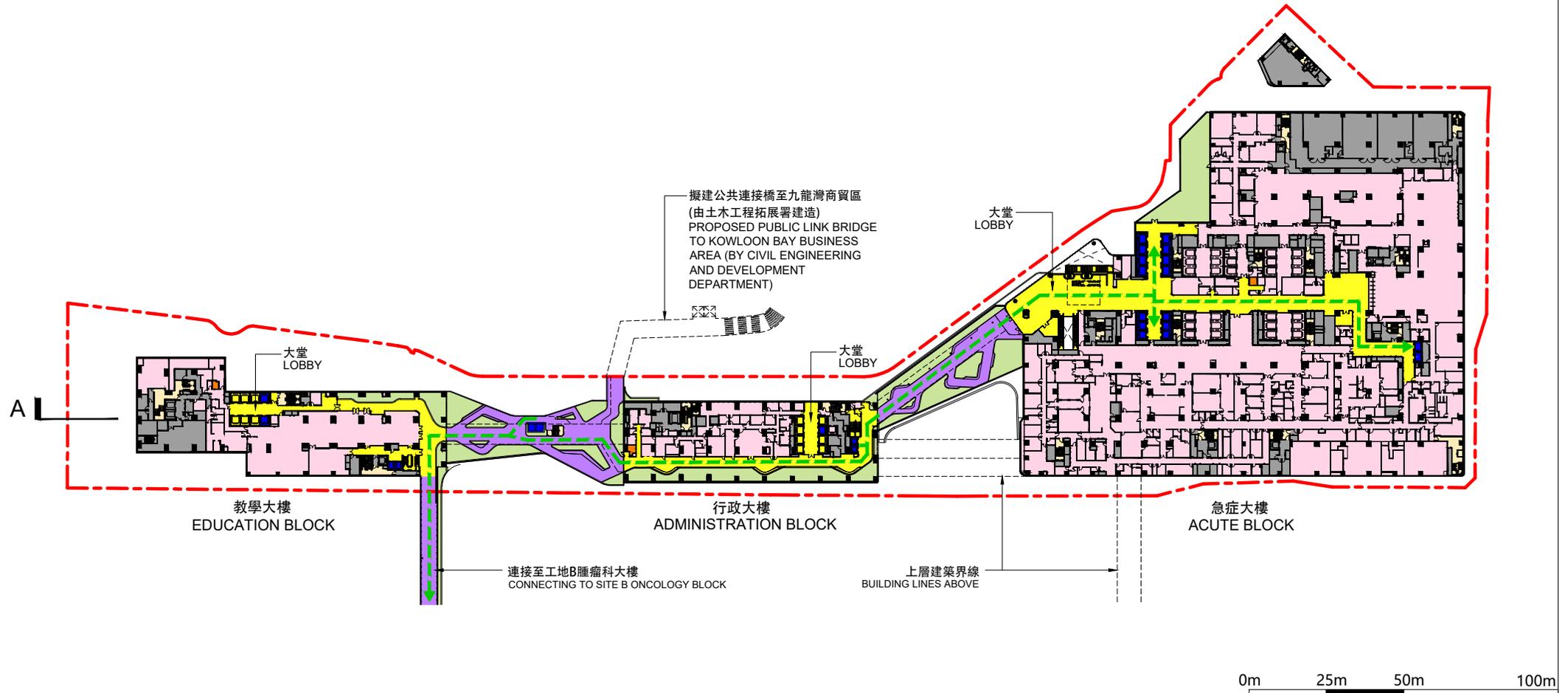
87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA



圖例 LEGEND	
	工地界線 SITE BOUNDARY
	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
	現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING
	公眾區域 PUBLIC AREA
	員工及醫療區域 STAFF AND CLINICAL AREA
	機電房 PLANT ROOM
	暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
	暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
	地面綠化 AT-GRADE GREENING
	車輛區域 VEHICULAR AREA
	擬建車輛出入口 PROPOSED VEHICULAR INGRESS / EGRESS
	擬建救護車出入口 PROPOSED AMBULANCE INGRESS / EGRESS
	現有巴士站 EXISTING BUS STOP
	現有小巴士站 EXISTING MINIBUS STOP
	行人/無障礙出入口 PEDESTRIAN / BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
	擬建小巴士站 PROPOSED MINIBUS STOP
	疏散樓梯 MEANS OF ESCAPE STAIRCASE

工地A地下平面圖  
SITE A  
GROUND FLOOR PLAN

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA

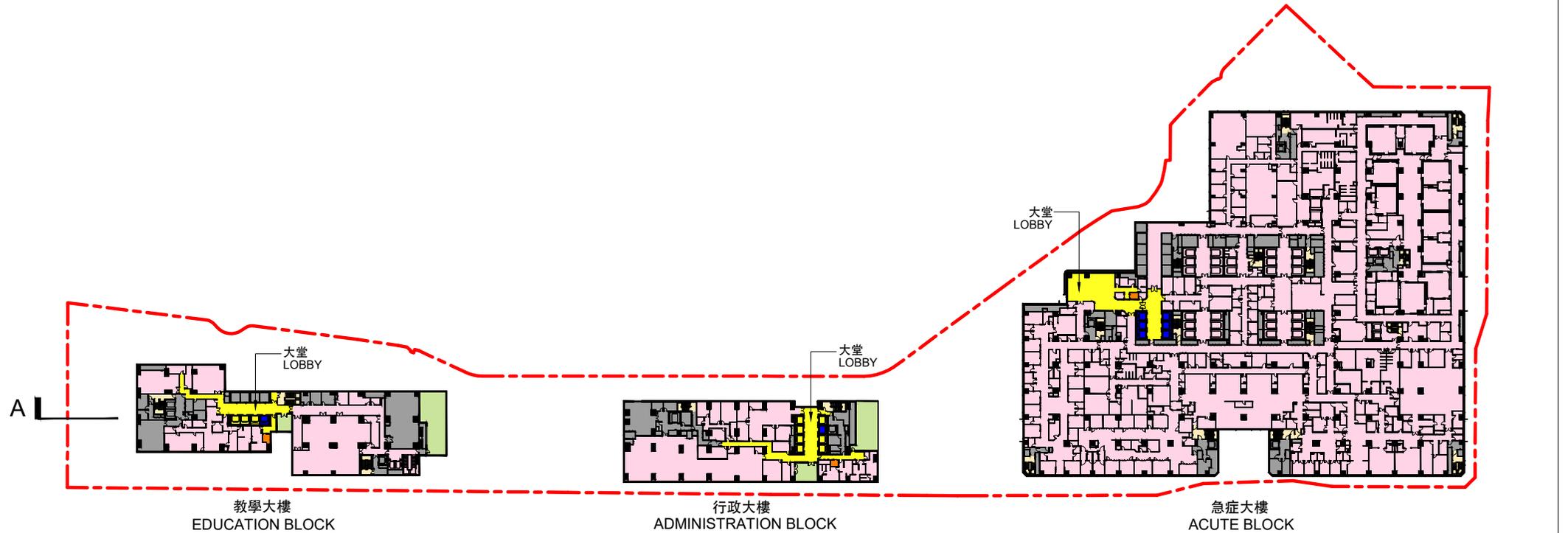


圖例 LEGEND

- |  |   |  |                                    |  |                                      |  |   |
|--|---|--|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|
|  | 工地界線<br>SITE BOUNDARY                                     |  | 公眾區域<br>PUBLIC AREA                |  | 暢通易達升降機<br>ACCESSIBLE LIFT           |  | 綠化範圍<br>LANDSCAPED AREA                     |
|  | 無障礙通道<br>BARRIER-FREE ACCESS                              |  | 員工及醫療區域<br>STAFF AND CLINICAL AREA |  | 暢通易達洗手間<br>ACCESSIBLE TOILET         |  | 擬建醫院連接橋<br>PROPOSED HOSPITAL<br>LINK BRIDGE |
|  | 行人/無障礙出入口<br>PEDESTRIAN / BARRIER-FREE<br>ENTRANCE / EXIT |  | 機電房<br>PLANT ROOM                  |  | 疏散樓梯<br>MEANS OF ESCAPE<br>STAIRCASE |  |   |

工地A一樓平面圖  
SITE A  
FIRST FLOOR PLAN

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA

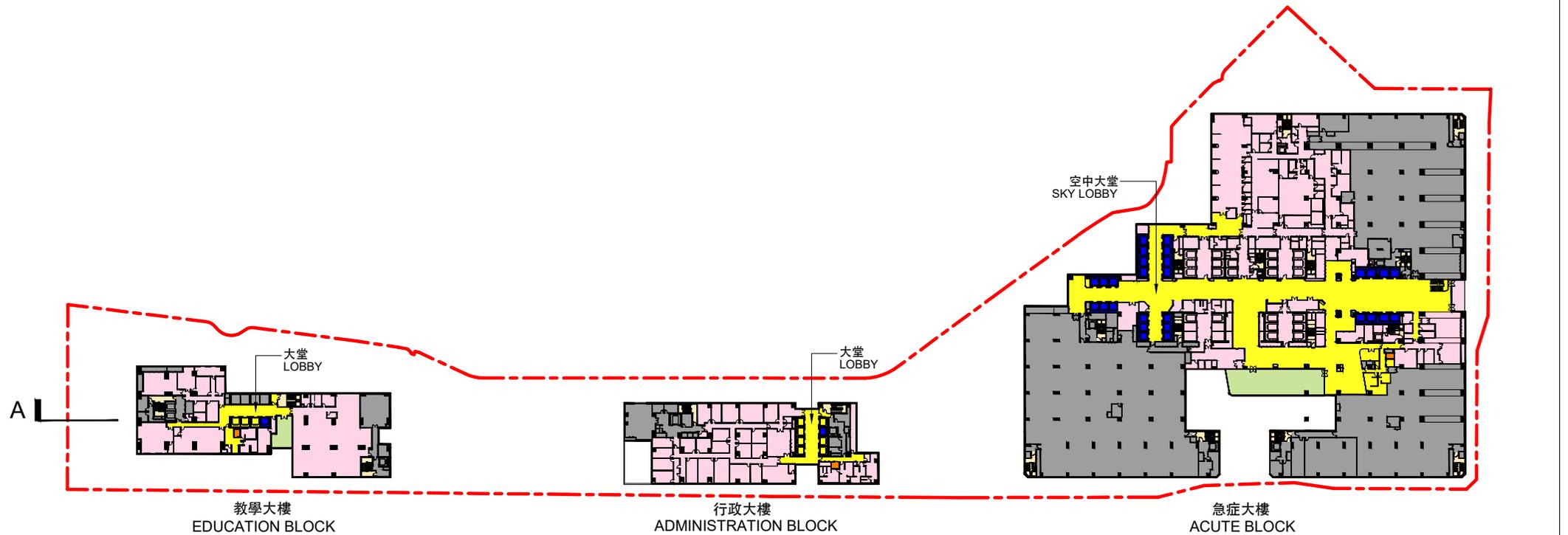


圖例 LEGEND

- |                                    |                                      |                            |                         |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 工地界線<br>SITE BOUNDARY              | 公眾區域<br>PUBLIC AREA                  | 暢通易達升降機<br>ACCESSIBLE LIFT | 綠化範圍<br>LANDSCAPED AREA |
| 員工及醫療區域<br>STAFF AND CLINICAL AREA | 暢通易達洗手間<br>ACCESSIBLE TOILET         |                            |                         |
| 機電房<br>PLANT ROOM                  | 疏散樓梯<br>MEANS OF ESCAPE<br>STAIRCASE |                            |                         |

工地A二至八樓平面圖  
SITE A  
SECOND TO EIGHTH FLOOR PLAN

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA

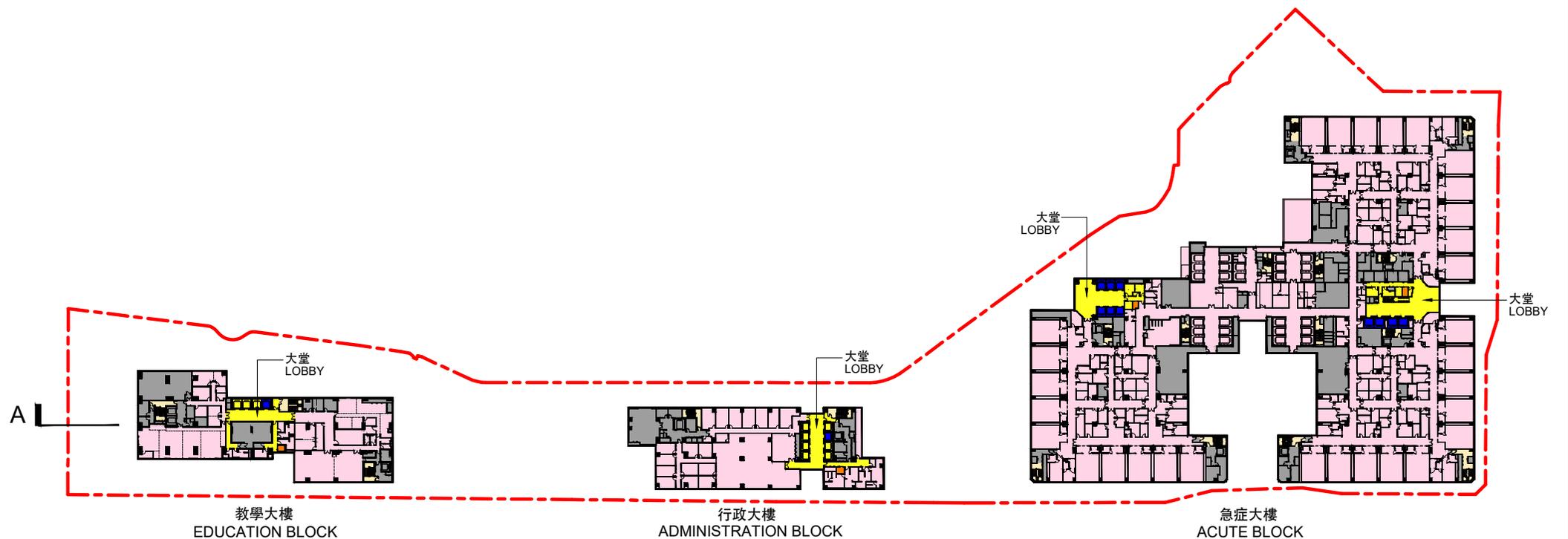


圖例 LEGEND

- - - 工地界線  
SITE BOUNDARY
- 公眾區域  
PUBLIC AREA
- 暢通易達升降機  
ACCESSIBLE LIFT
- 綠化範圍  
LANDSCAPED AREA
- 員工及醫療區域  
STAFF AND CLINICAL AREA
- 暢通易達洗手間  
ACCESSIBLE TOILET
- 機電房  
PLANT ROOM
- 疏散樓梯  
MEANS OF ESCAPE STAIRCASE

工地A九樓平面圖  
SITE A  
NINTH FLOOR PLAN

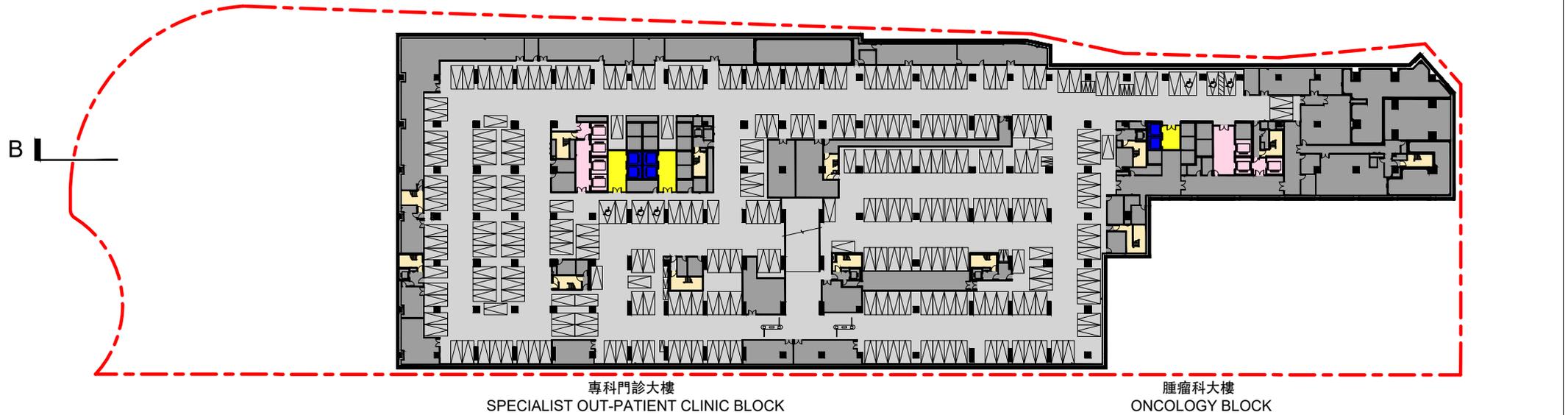
87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA



圖例 LEGEND	
<span style="color: red;">- - -</span> 工地界線 SITE BOUNDARY	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> 公眾區域 PUBLIC AREA
<span style="background-color: pink; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> 員工及醫療區域 STAFF AND CLINICAL AREA	<span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> 暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
<span style="background-color: grey; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> 機電房 PLANT ROOM	<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> 暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
	<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> 疏散樓梯 MEANS OF ESCAPE STAIRCASE

工地A十至十九樓平面圖  
SITE A  
TENTH TO NINETEENTH FLOOR PLAN

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA



專科門診大樓  
SPECIALIST OUT-PATIENT CLINIC BLOCK

腫瘤科大樓  
ONCOLOGY BLOCK

0m 20m 40m 80m

圖例 LEGEND --- 工地界線  
SITE BOUNDARY

公眾區域  
PUBLIC AREA

暢通易達升降機  
ACCESSIBLE LIFT

停車場  
CAR PARKING AREA

員工及醫療區域  
STAFF AND CLINICAL AREA

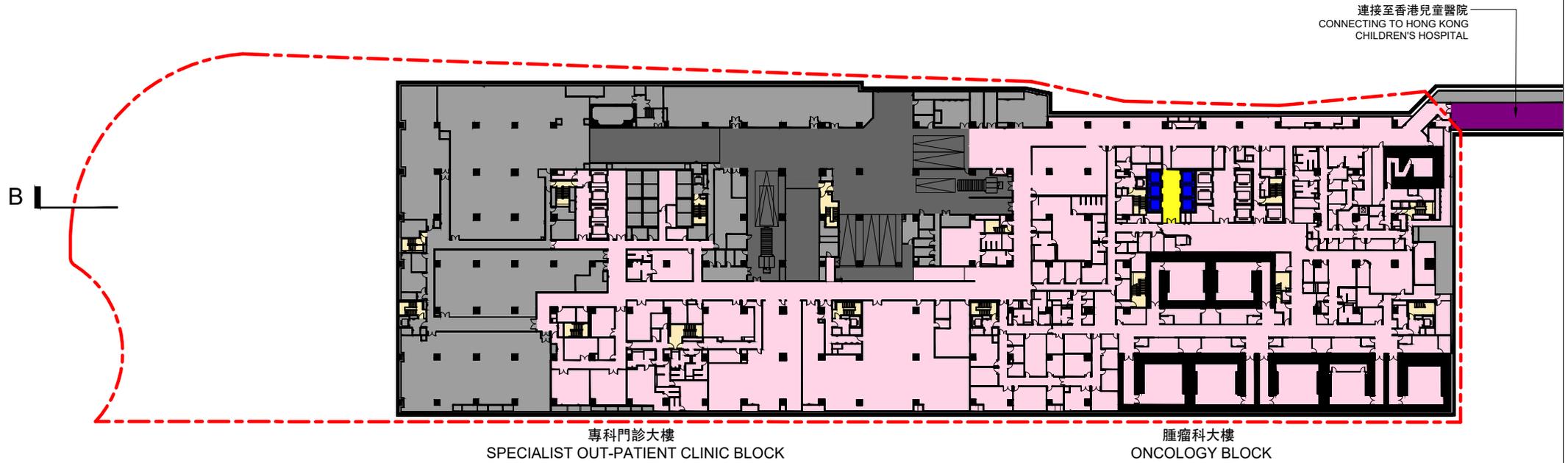
暢通易達停車位  
ACCESSIBLE PARKING

疏散樓梯  
MEANS OF ESCAPE  
STAIRCASE

機電房  
PLANT ROOM

工地B地下二樓平面圖  
SITE B  
BASEMENT SECOND FLOOR PLAN

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA



圖例 LEGEND --- 工地界線  
SITE BOUNDARY

公眾區域  
PUBLIC AREA

暢通易達升降機  
ACCESSIBLE LIFT

現有地下設施管道  
EXISTING SERVICE TUNNEL

員工及醫療區域  
STAFF AND CLINICAL AREA

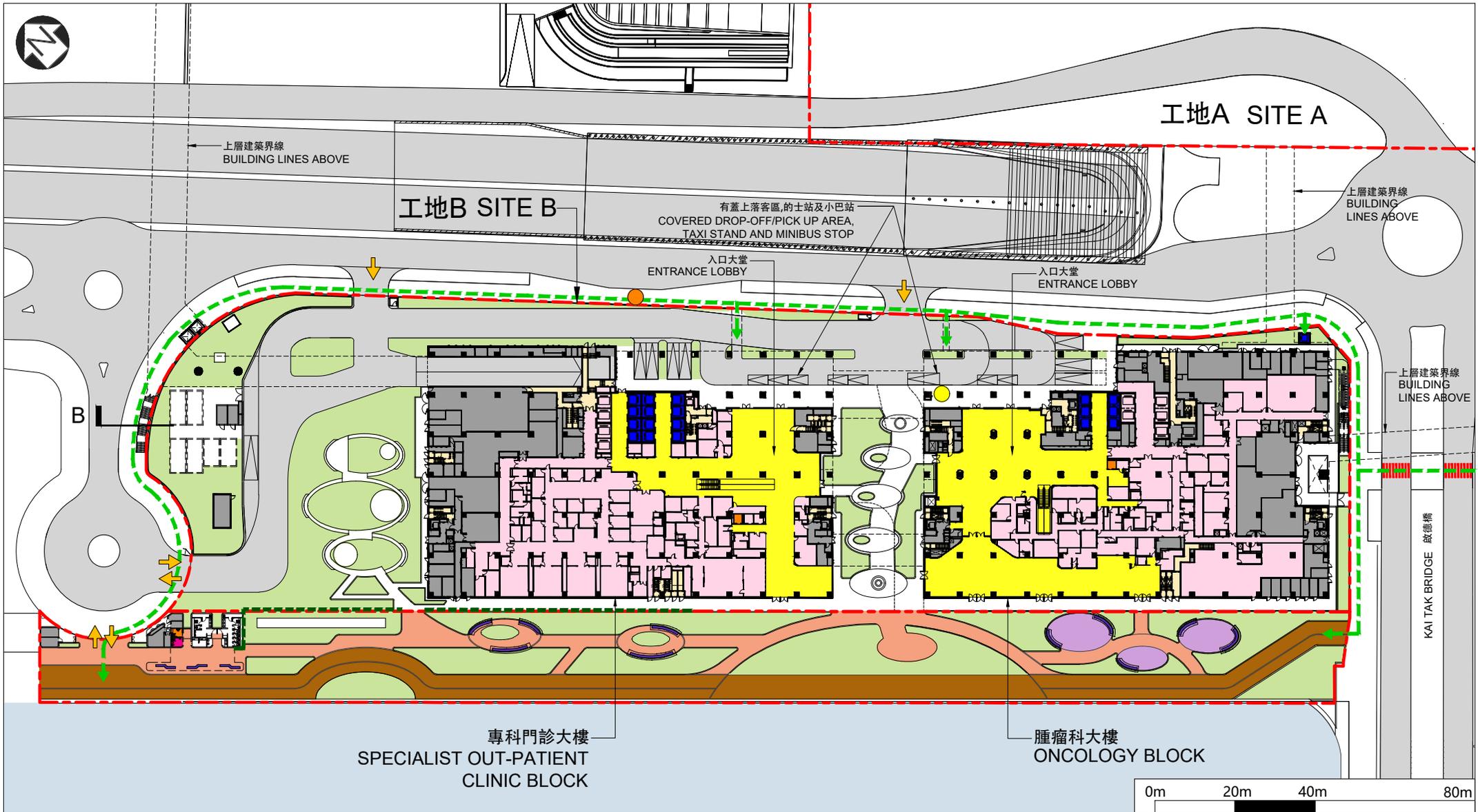
貨物上落區  
LOADING / UNLOADING  
AREA

疏散樓梯  
MEANS OF ESCAPE  
STAIRCASE

機電房  
PLANT ROOM

工地B地庫一樓平面圖  
SITE B  
BASEMENT FIRST FLOOR PLAN

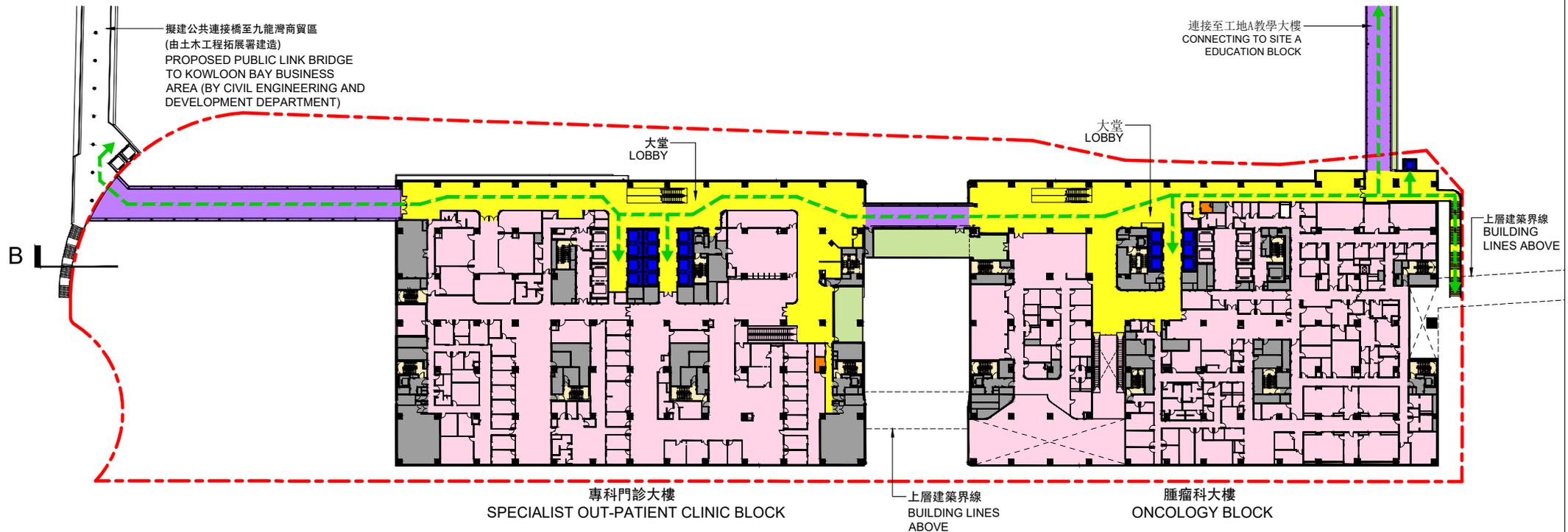
87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA



圖例 LEGEND		圖例 LEGEND		圖例 LEGEND	
	工地界線 SITE BOUNDARY		公眾區域 PUBLIC AREA		暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT
	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS		員工及醫療區域 STAFF AND CLINICAL AREA		暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
	垂直綠化 VERTICAL GREENING		機電房 PLANT ROOM		通用洗手間 UNIVERSAL TOILET
	現有行人過路處 EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING		地面綠化 AT-GRADE GREENING		車輛區域 VEHICULAR AREA
			擬建車輛出入口 PROPOSED VEHICULAR INGRESS / EGRESS		擬建巴士站 PROPOSED BUS STOP
			行人/無障礙出入口 PEDESTRIAN / BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT		擬建小巴站 PROPOSED MINIBUS STOP
			疏散樓梯 MEANS OF ESCAPE STAIRCASE		有蓋座椅 SHELTERED SEATING
					海濱行人道 PROMENADE WALKWAY
					行人道 PAVEMENT
					兒童遊樂場/健身園地 CHILDREN'S PLAY AREA / FITNESS AREA

工地B地下平面圖  
SITE B  
GROUND FLOOR PLAN

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA

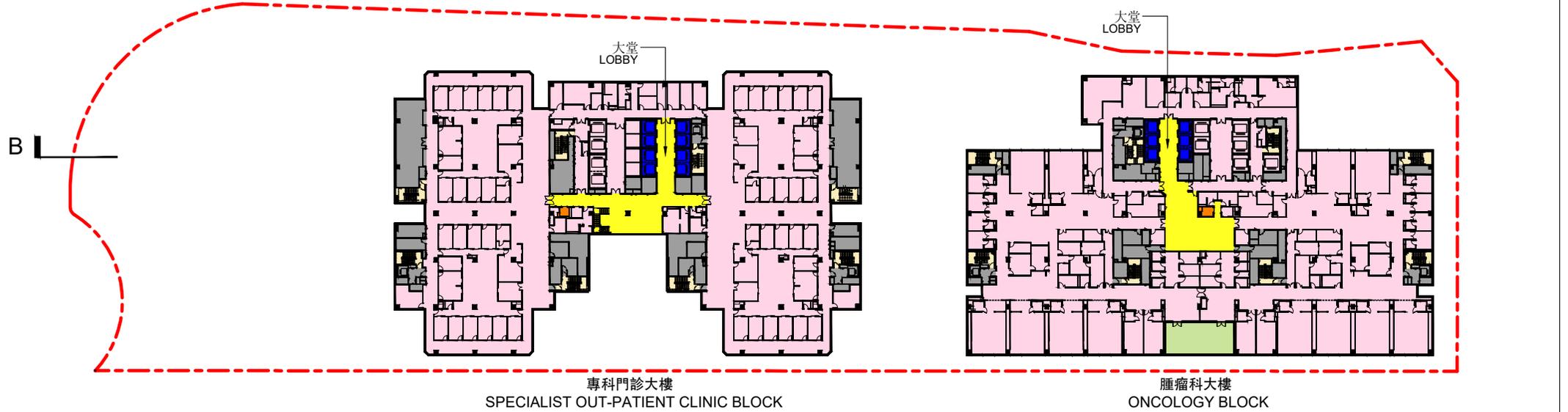


圖例 LEGEND

- - - 工地界線  
SITE BOUNDARY
- 公眾區域  
PUBLIC AREA
- 暢通易達升降機  
ACCESSIBLE LIFT
- 綠化範圍  
LANDSCAPED AREA
- - - 無障礙通道  
BARRIER-FREE ACCESS
- 員工及醫療區域  
STAFF AND CLINICAL AREA
- 暢通易達洗手間  
ACCESSIBLE TOILET
- 擬建醫院連接橋  
PROPOSED HOSPITAL  
LINK BRIDGE
- ↑ 行人/無障礙出入口  
PEDESTRIAN / BARRIER-FREE  
ENTRANCE / EXIT
- 機電房  
PLANT ROOM
- 疏散樓梯  
MEANS OF ESCAPE  
STAIRCASE

工地B一樓平面圖  
SITE B  
FIRST FLOOR PLAN

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA



圖例 LEGEND - - - 工地界線  
SITE BOUNDARY

公眾區域  
PUBLIC AREA

暢通易達升降機  
ACCESSIBLE LIFT

綠化範圍  
LANDSCAPED AREA

員工及醫療區域  
STAFF AND CLINICAL AREA

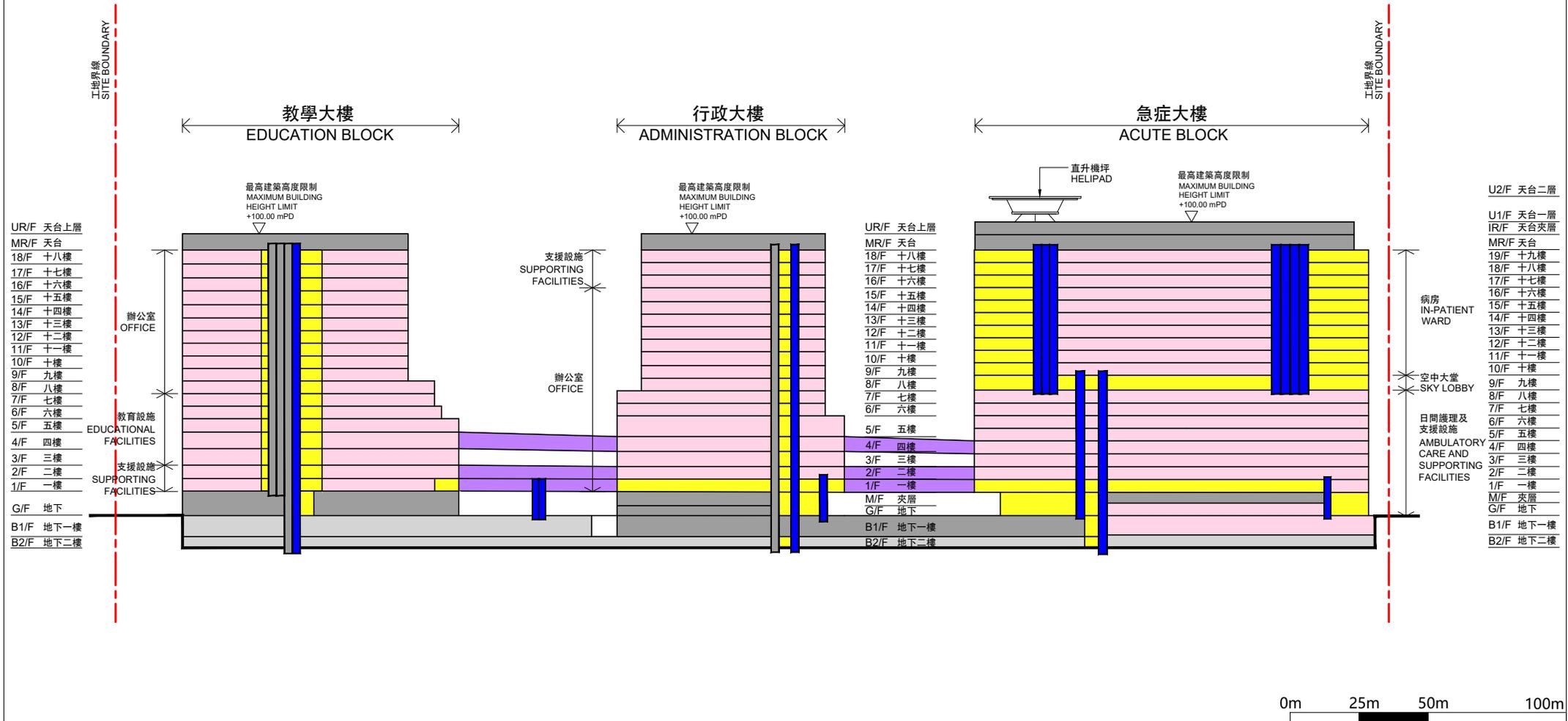
暢通易達洗手間  
ACCESSIBLE TOILET

機電房  
PLANT ROOM

疏散樓梯  
MEANS OF ESCAPE  
STAIRCASE

工地B二至十樓平面圖  
SITE B  
SECOND TO TENTH FLOOR PLAN

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA

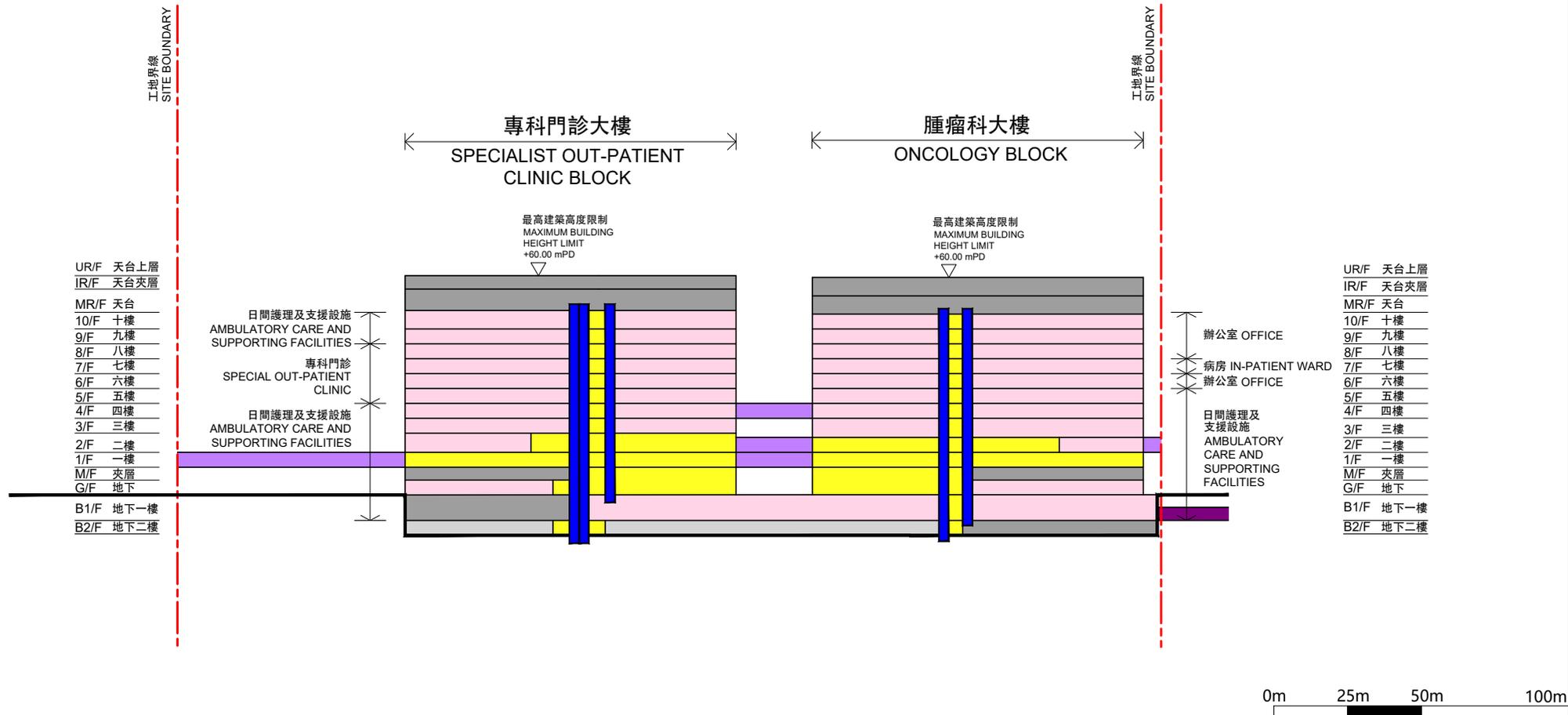


圖例 LEGEND --- 工地界線  
SITE BOUNDARY

- 公眾區域  
PUBLIC AREA
- 員工及醫療區域  
STAFF AND CLINICAL AREA
- 擬建醫院連接橋  
PROPOSED HOSPITAL LINK BRIDGE
- 機電房及升降機槽  
PLANT ROOM & LIFT SHAFT
- 停車場  
CAR PARKING AREA
- 暢通易達升降機  
ACCESSIBLE LIFT

工地A剖面圖  
SITE A SECTION

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA



圖例 LEGEND

- - - 工地界線  
SITE BOUNDARY
- 公眾區域  
PUBLIC AREA
- 機電房  
PLANT ROOM
- 現有地下設施管道  
EXISTING SERVICE TUNNEL
- 員工及醫療區域  
STAFF AND CLINICAL AREA
- 停車場  
CAR PARKING AREA
- 擬建醫院連接橋  
PROPOSED HOSPITAL LINK BRIDGE
- 暢通易達升降機  
ACCESSIBLE LIFT

工地B剖面圖  
SITE B SECTION

**87MM**  
**在啟德發展區興建新急症醫院**  
**NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA**



總體立面概念圖  
CAMPUS-WIDE FACADE CONCEPT

構思圖  
ARTIST'S IMPRESSION

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA



從南面望向急症大樓的透視圖  
PERSPECTIVE VIEW OF ACUTE BLOCK FROM SOUTH DIRECTION

構思圖  
ARTIST'S IMPRESSION

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA



從西面望向腫瘤科大樓及專科門診大樓的透視圖

PERSPECTIVE VIEW OF ONCOLOGY BLOCK & SPECIALIST OUT-PATIENT CLINIC BLOCK FROM WEST DIRECTION

構思圖  
ARTIST'S IMPRESSION

87MM  
在啟德發展區興建新急症醫院  
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA

## 87MM – 在啟德發展區興建新急症醫院

估計顧問費和駐工地人員的員工開支分項數字  
(按 2020 年 9 月價格計算)

			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的 顧問費 <sup>(註2)</sup>	專業人員	—	—	—	255.8
		技術人員	—	—	—	64.0
					小計	319.8#
(b)	駐工地人員的 員工開支 <sup>(註3)</sup>	專業人員	920	38	1.6	126.4
		技術人員	4 178	14	1.6	202.1
					小計	328.5
	包括 –					
	(i) 管理駐工 地人員的 顧問費					9.6#
	(ii) 駐工地人 員的薪酬					318.9#
					總計	<b>648.3</b>

## 註

- 我們採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
- 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據為 94MM 號工程計劃提供合約管理和工地監督服務的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 87MM 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的工作才會展開。
- 在工地監督方面的顧問費和駐工地人員的員工開支，是根據醫院管理局擬定的預算計算得出。我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

**備註**

本附錄的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。  
以#號標記的數字在附件 1 第 10 段中是按付款當日價格計算。

**87MM – 在啟德發展區興建新急症醫院**  
暫定所需的家具和設備(單位價格為 100 萬元或以上)項目清單

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
<b><u>醫院管理局</u></b>			
三維虛擬實境手術系統	1	1.5	1.5
先進的電訊系統	1	6.1	6.1
麻醉科臨床資訊系統，整合生理監測系統	1	53.9	53.9
自動化血液氣體分析儀及中介軟體	1	1.5	1.5
自動化血型分析儀及中介軟體	4	1.8	7.2
自動化心臟病指數實驗室分析儀及中介軟體	1	2.6	2.6
自動化臨床化學實驗室分析儀(兒科部)	2	1.9	3.8
自動化血液學細胞分析儀	2	7.5	15.0
血液學電泳分析儀	1	1.4	1.4
自動化毒理學實驗室分析儀及中介軟體	1	2.6	2.6
血液糖化血色素實驗室分析儀	3	2.4	7.2
化學發光免疫檢測實驗室分析儀(微生物學化驗室)	2	1.3	2.6

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
化學發光免疫檢測實驗室分析儀 (特別血液學化驗室)	4	1.4	5.6
荷爾蒙檢測質譜實驗室分析儀	1	2.8	2.8
自動化微生物血液培養實驗室分析儀	2	1.8	3.6
自動化微生物鑑定及敏感性實驗室分析儀	1	1.5	1.5
自動化微生物敏感性實驗室分析儀 (區域尺寸讀取器)	1	1.5	1.5
傳染性微生物分子檢驗實驗室分析儀 (配搭 16 模組)	2	1.6	3.2
神經肌肉能力姿勢圖生理分析儀(神經科學中心)	1	2.0	2.0
手術超聲波沖吸系統(神經外科手術室)	1	1.1	1.1
禮堂及會議設施視聽會議系統	1	6.2	6.2
病床管理控制中心視聽系統	1	6.7	6.7
物流中心視聽系統	1	5.0	5.0
重大事故協調中心視聽系統	1	5.1	5.1
手術室視聽會議系統	1	3.1	3.1

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
演講廳及會議設施視聽會議系統	1	10.9	10.9
自動化處理系統(分子病理學)	1	1.7	1.7
自動化危害性注射裝藥物調配系統	1	9.0	9.0
自動化分析前樣本處理系統	1	17.5	17.5
自動化貨倉管理系統(急症大樓)	1	6.1	6.1
自動化貨倉管理系統(腫瘤科大樓)	1	2.2	2.2
自動化藥物配發系統	1	64.0	64.0
自動化分餐系統	4	1.3	5.2
自動化滅菌器回路運輸系統	2	4.6	9.2
實驗室自動化系統	1	24.0	24.0
自動化全劑型配藥系統(住院藥房)	1	26.8	26.8
自動化盒裝藥物配發系統	1	7.8	7.8
自動化片裝藥物配發系統	3	2.2	6.6
自動化按單位劑量藥物配發系統	1	1.1	1.1
自動化手術室雙向平板數碼減影血管造影／內窺鏡系統	1	3.8	3.8

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
自動化內窺鏡手術室系統(內窺鏡及 腹腔鏡手術)	1	5.6	5.6
自動化內窺鏡手術室系統(血管腔內 主動脈瘤修補手術)	1	3.8	3.8
自主式移動機械人	1	10.0	10.0
手推車清洗機	5	2.2	11.0
天花吊架(心胸科加護病房)	1	8.2	8.2
天花吊架(初生嬰兒深切治療部)	1	4.3	4.3
潔淨蒸汽製造機	1	7.2	7.2
電腦輔助檢測核型分析系統(解剖病 理學化驗室)	1	2.4	2.4
電腦輔助檢測核型分析系統(特別血 液學化驗室)	3	3.3	9.9
藥物智能櫃(深切治療部)	1	3.3	3.3
迴旋加速器	1	45.0	45.0
自動化流式細胞儀／細胞分選儀	4	1.9	7.6
醫療儀器消毒機	2	2.7	5.4
雙能 X 光骨質密度測定計	2	1.3	2.6

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
實驗室切片數碼化掃描器	1	6.9	6.9
洗碗碟機	1	8.0	8.0
血液學中期細胞分裂自動噴片機	1	1.4	1.4
藥物補充管理系統	1	7.2	7.2
真空隔熱絕緣液體氣缸	1	20.6	20.6
電動式儲物系統(人力資源部) (人事檔案室)	1	1.4	1.4
電動式儲物系統(醫療紀錄部[行政大樓 4 樓])	1	6.6	6.6
電動式儲物系統(醫療紀錄部[腫瘤科大樓 4 樓])	1	5.1	5.1
電動式儲物系統(醫療紀錄部[行政大樓 6 樓])	1	3.4	3.4
內窺鏡視像系統(內窺鏡中心)	3	1.3	3.9
電腦輔助平衡訓練器(神經科學中心)	1	1.7	1.7
電腦輔助步姿訓練器(神經科學中心)	1	4.9	4.9
電腦輔助步姿流動訓練器(神經科學中心)	1	2.0	2.0

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
電腦輔助上肢訓練器(神經科學中心)	1	3.0	3.0
電腦輔助上肢三維訓練器(神經科學中心)	1	2.7	2.7
下肢肌肉強度腿部推撐訓練器	1	1.1	1.1
步姿及動態分析系統	1	2.9	2.9
中期細胞分裂染色體採集器(血液學)	1	1.9	1.9
心肺機(心導管室)	2	2.2	4.4
水療池	1	15.3	15.3
高壓氧治療艙	1	82.0	82.0
護理數據管理資訊系統	1	6.0	6.0
腫瘤治療計劃資訊管理系統	1	18.0	18.0
神經外科數據管理資訊系統	1	12.9	12.9
產科數據管理資訊系統	1	18.1	18.1
放射影像存檔與通訊系統	1	24.0	24.0
器械追縱系統	1	6.2	6.2
綜合監察及匯報系統	1	5.5	5.5
血液輻照儀	1	4.9	4.9

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
隔離操作箱(血細胞標記)	1	1.5	1.5
隔離操作箱(鋁分配器)	1	1.3	1.3
隔離式製藥操作安全櫃(全外排系統) (無菌配藥室)	4	1.1	4.4
隔離式製藥操作安全櫃(全外排系統) (住院藥房)	1	1.1	1.1
手術用鈦激光機	2	1.8	3.6
放射治療直線加速器	2	19.3	38.6
放射治療直線加速器配搭影像引導 定向系統	1	55.0	55.0
放射治療多能量直線加速器配搭放 射手術立體定向系統	2	35.0	70.0
螺旋式直線加速器	1	40.0	40.0
移動式磁力共振掃描系統(神經外科 複合手術室)	1	57.6	57.6
磁力共振掃描模擬組件	1	7.0	7.0
磁力共振掃描模擬定位器	1	36.0	36.0
大型實驗室自動臨床化學分析系統 (24 小時化驗服務)	1	45.5	45.5

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
大型實驗室自動凝血檢測分析系統	2	4.9	9.8
大型實驗室自動血液學分析系統 (24 小時化驗服務)	2	4.7	9.4
乳腺放射線造影儀(活組織檢查)	1	3.5	3.5
數碼乳腺放射造影系統	1	7.1	7.1
電感耦合等離子體質譜分析儀	1	3.7	3.7
液相層析質譜儀搭配液體處理系統	1	4.4	4.4
液相層析質譜儀搭配氮氣產生器	1	3.6	3.6
液相層析質譜儀搭配氮氣產生器及 提取器	1	3.8	3.8
藥物處方整合系統	1	1.5	1.5
自動化配藥系統(住院藥房)	1	2.2	2.2
橫式藥物貯存及配藥系統(住院藥房)	1	8.8	8.8
直式藥物貯存及配藥系統(住院藥房)	1	4.5	4.5
直式藥物貯存及配藥系統(門診藥房)	1	8.3	8.3
電子顯微鏡	1	7.9	7.9
手術顯微鏡(神經外科手術室)	1	4.9	4.9

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
腦電圖監測系統(神經內科)	1	3.0	3.0
心電生理監察系統	1	1.3	1.3
腦神經生理監察系統(神經外科手術室)	1	1.4	1.4
眼眶手術導航系統	1	3.4	3.4
次世代定序儀(化學病理學)	1	1.5	1.5
次世代定序核酸處理器(解剖病理學)	1	2.8	2.8
核酸定量處理器	2	1.3	2.6
核酸定序處理器	2	2.1	4.2
臭氧淨水系統(病人膳食部)	1	1.5	1.5
生理監察系統(血液透析日間服務)	1	1.4	1.4
生理監察系統(心胸科加護病房)	1	22.4	22.4
生理監察系統(深切治療部)	1	36.2	36.2
生理監察系統(初生嬰兒深切治療部)	1	22.2	22.2
天花吊架(內視鏡中心)	1	2.9	2.9
天花吊架(深切治療部)	1	16.1	16.1
天花吊架(神經外科加護病房)	1	4.5	4.5

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
灌注系統／熱交換器，心肺機及自體輸血系統(開胸手術)	1	6.0	6.0
放射治療假體	2	1.2	2.4
藥劑存貨追縱系統	1	1.2	1.2
生理監察系統	1	3.7	3.7
電子標籤輔助揀貨系統(急症配藥)	1	1.5	1.5
專用自動電話交換系統	1	5.0	5.0
數碼定量聚合酶連鎖反應系統	1	2.0	2.0
數碼放射造影系統(急症室)	3	2.5	7.5
數碼放射造影系統(放射診斷及影像部)	5	2.5	12.5
流動放射造影系統	2	1.2	2.4
流動放射造影系統(急症室)	1	1.2	1.2
放射造影系統(血管造影及介入治療)	3	36.0	108.0
雙平面放射造影系統(血管造影及介入治療)	1	25.0	25.0
單平面放射造影系統(血管造影及介入治療)	1	30.0	30.0

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
心血管放射造影系統(心導管室)	3	22.0	66.0
心血管放射造影系統(複合心導管室)	1	25.8	25.8
放射造影系統(內窺鏡中心)	2	5.8	11.6
放射造影系統(放射部)	2	7.0	14.0
放射造影系統(尿流動力影像檢查)	1	7.0	7.0
流動放射造影系統	6	2.2	13.2
流動放射造影系統(眼科及牙科手術)	1	3.3	3.3
流動放射造影系統(四肢)	1	1.1	1.1
直線放射線照相儀	1	2.5	2.5
放射治療圖像處理系統	1	1.0	1.0
放射治療模擬系統(近接治療手術室)	1	5.5	5.5
放射治療電腦斷層掃描模擬器	2	9.0	18.0
放射治療系統(伽瑪刀)	1	40.0	40.0
脊椎手術機械臂	1	3.8	3.8
機械關節手術系統(骨科)	1	16.2	16.2
腦部手術機械人系統(神經外科手術室)	1	13.4	13.4

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
脊椎手術機械人系統(神經外科手術室)	1	15.2	15.2
掃描系統(心臟造影)	1	1.3	1.3
電腦斷層掃描造影系統(神經外科複合手術室)	1	12.4	12.4
正電子電腦斷層掃描造影系統	2	34.5	69.0
單光子發射電腦斷層掃描造影系統	5	9.8	49.0
螺旋式電腦斷層掃描造影系統	3	14.0	42.0
螺旋式電腦斷層掃描造影系統(心臟功能)	2	25.0	50.0
血管腔內光學連貫性斷層掃描影像系統	3	1.3	3.9
磁力共振掃描造影系統	3	30.0	90.0
內視鏡超聲波掃描系統	1	6.5	6.5
通用型超聲波掃描系統(神經外科手術室)	2	3.0	6.0
超聲波掃描系統(一般用途)(手術室)	9	1.1	9.9
超聲波掃描系統(一般用途)(放射科)	3	2.1	6.3
血管內超聲波掃描系統(心臟科)	2	1.3	2.6
血管內超聲波掃描系統(手術室)	1	1.0	1.0

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
血管超聲波掃描系統	1	1.0	1.0
工作服配送系統	1	4.6	4.6
活動式儲存及展示系統	1	2.2	2.2
活動式儲物及展示系統(財務部)	1	2.0	2.0
免疫組織化學切片染色機	2	1.3	2.6
臨床化學自動化樣本儲存系統(24 小時化驗服務)	1	15.0	15.0
微生物實驗室鑑定質譜儀	2	3.1	6.2
手術立體定向系統頭架(神經外科手術室)	1	2.1	2.1
手術立體定向系統(神經外科手術室)	1	2.6	2.6
影像導引立體定向系統(神經外科手術室)	1	8.8	8.8
過氧化氫等離子滅菌器	7	1.3	9.1
蒸汽殺菌機	10	1.8	18.0
腦及脊髓高強度電磁波刺激儀(神經科學中心)	1	1.7	1.7
脊椎手術枱(神經外科手術室)	1	2.2	2.2
電話系統－專用自動電話交換系統	1	113.7	113.7

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
電視視像系統	1	1.1	1.1
藥房溫度監測系統	1	1.2	1.2
電腦導航腦磁激系統(神經外科手術室)	1	1.6	1.6
超聲波掃描系統(婦產科)	4	2.3	9.2
三維超聲波掃描機	1	1.2	1.2
制服交換及管理系統	1	3.1	3.1
醫院數據中心不間斷電源裝置	1	4.6	4.6
內窺鏡三維視像系統(神經外科手術室)	1	2.1	2.1
內窺鏡三維視像系統(附有外窺鏡) (神經外科手術室)	2	2.8	5.6
眼科內視鏡視像系統	1	1.3	1.3
手術室視像系統(開胸手術)	1	1.2	1.2
逆滲透淨水系統(中央消毒物品供應部)	2	4.0	8.0
血液透析逆滲透淨水系統(深切治療部)	1	2.7	2.7
血液透析逆滲透淨水系統(腎科日間中心)	1	5.8	5.8

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
<b><u>口腔頷面外科及牙科診所／衛生署</u></b>			
供應和安裝於三維口腔頷面外科計劃及模擬室、小型及中型口腔頷面外科手術室、多用途室、中央消毒室和辦公室外通道上的綜合視像系統	1	3.5	3.5
供應和安裝內視鏡攝像平台顯示系統	1	1.4	1.4
供應和安裝口腔頷面錐狀射束電腦斷層掃描系統	1	2.2	2.2
供應和安裝顱頷面外科和口腔頷面外科手術導航系統及智能計劃系統軟件	1	2.1	2.1
牙科及口腔頷面外科用具	1	4.0	4.0
手術用具	1	1.7	1.7
<b><u>羈留病房／香港警務處</u></b>			
室內無線電覆蓋	1	1.5	1.5
閉路電視系統	1	2.0	2.0
<b><u>羈留病房／懲教署</u></b>			
閘門與門鎖設備系統	1	6.5	6.5
閉路電視系統	1	6.3	6.3
地面中繼式無線電系統	1	4.9	4.9

### 3MI – 北區醫院擴建計劃

#### 工程計劃的範圍和性質

我們建議把北區醫院擴建計劃的一部分提升為甲級，範圍包括工地平整及地基工程和相關工程，詳情如下－

- (a) 工地平整工程，包括砍伐和移植樹木、進行拆卸和相關鞏固斜坡工程，以及進行有關現有急症室附屬建築物和相關配套設施的調遷工程；
- (b) 新急症大樓的地基工程、地庫挖掘和橫向承托工程，以及樁帽和地庫樓板建築工程；
- (c) 相關公用設施改道工程；
- (d) 北區醫院相關出入通道和道路工程；以及
- (e) 提供合約管理和工地監督的顧問服務。

2. 顯示擬議工地平整及地基工程位置的工地平面圖及位置圖載於附件 2 附錄 1。

3. 我們計劃在今屆立法會會期內向財務委員會(下稱「財委會」)申請撥款，把擴建計劃的擬議部分工程提升為甲級。醫院管理局(下稱「醫管局」)已在 2021 年 3 月為擬議工程招標。如獲財委會批准撥款，我們計劃展開擬議工程，目標是約在 2 年內完成工程。施工期間，北區醫院仍會如常運作，如服務無可避免受阻，院方會盡量把影響減至最小。

4. 我們會把 3MI 號工程計劃的餘下部分保留在第一個十年醫院發展計劃內，範圍主要包括新急症大樓的建造工程、現有醫院大樓的翻新和改建工程，以及相關內部道路工程及外部和園景美化工程。我們會因應施工時間表，稍後就北區醫院擴建計劃的餘下部分向財委會申請撥款。

## 理由

5. 北區醫院在 1998 年成立，是醫管局新界東聯網的急症醫院，為沙田、大埔及北區的病人提供服務。北區醫院的規劃服務量約為 600 張病床，提供 24 小時急症室服務及各類第二層醫護服務，尤其着重提供日間護理和社區外展服務。

6. 沙田、大埔及北區這 3 個地區的總人口預計會由 2019 年的 1 318 700 人增至 2028 年的 1 483 500 人，增幅約 12%。當中，北區人口的增幅尤為顯著，將由 2019 年的 317 600 人增至 2028 年的 421 500 人，增幅約 33%。此外，北區 65 歲或以上長者人口預計會由 2019 年的 54 700 人增至 2028 年的 93 200 人，增幅約 70%<sup>1</sup>。

7. 經過多年，北區醫院的現有設施無論在空間、服務量和設計方面，都不足以應付與日俱增的服務需求，也難以符合現今的優質服務標準和服務發展。北區醫院面對的主要挑戰包括：(a)隨着緊急服務需求不斷增加，急症室的規劃服務量早已不能應付需求，而急症室長期面對過度擠迫的問題，在病人私隱、感染控制及適時護理方面，均構成風險；(b)該院極有需要增加特別設計的隔離室和感染控制設施，以提升處理傳染病的能力和服務量；(c)該院的診斷和治療設施／設備急需提升至現行標準；以及(d)該院需要發展療養和康復服務，以提供持續護理，切合區內居民的醫療服務需要。

8. 我們建議擴建北區醫院，以應付新界東聯網的長遠醫療服務需要。擴建計劃分 3 個階段進行，即(a)籌備工作；(b)工地平整及地基工程；以及(c)主要工程。我們的目標是在 2028 年完成整項擴建工程計劃，並在完工後在北區醫院增設約 1 500 張病床。

9. 鑑於規劃和安排醫院服務時需要與醫院內各部門進行大量和廣泛的協調工作，我們已委託醫管局進行這項工程計劃的籌備工作。我們計劃亦委託醫管局進行工地平整及地基工程，以期借助醫管局的經驗和組織能力，加快施工和取得成本效益。

---

<sup>1</sup> 根據規劃署編製的《人口分布推算 2019-2028》報告書資料。

## 對財政的影響

10. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工地平整及地基工程的建設費用為 21 億 4,100 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地工程及工地平整工程 <sup>2</sup>	153.4
(b) 打樁工程 <sup>3</sup>	648.2
(c) 挖掘和橫向承托工程 <sup>4</sup>	562.7
(d) 樁帽建造工程、地庫樓板工程 及相關的建築工程 <sup>5</sup>	337.9
(e) 現有急症室附屬建築物和相 關配套設施的遷移工程 <sup>6</sup>	175.1
(f) 顧問費	24.3
(i) 合約管理	23.4
(ii) 駐工地人員的管理	0.9
(g) 駐工地人員的薪酬	44.8
(h) 應急費用	194.6
總計	2,141.0

<sup>2</sup> 工地工程及工地平整工程包括砍伐和移植樹木，以及進行拆卸工程和相關的斜坡鞏固工程。

<sup>3</sup> 打樁工程包括樁柱建造工程及所有相關工程(包括測試和監察工作)。

<sup>4</sup> 挖掘和橫向承托工程包括地庫挖掘和橫向承托工程，以及其他相關工程。

<sup>5</sup> 樁帽建造工程、地庫樓板工程及相關建築工程包括樁帽建造工程、橫樑工程、地庫樓板工程、支座的建築工程及其他與新急症大樓有關的建築工程。

<sup>6</sup> 現有急症室附屬建築物和相關配套設施的遷移工程包括北區醫院現有急症室和醫院範圍內的加建及改動工程，以供遷移之用；有蓋行人道工程；臨時鋼製行車橋面工程；以及相關的外部工程。

11. 醫管局會委聘顧問負責合約管理工作，並直接聘請駐工地人員負責擬議工地平整及地基工程的監督工作。按人工作月估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 2 附錄 2。

12. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下—

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2021-22	155.7
2022-23	888.8
2023-24	777.7
2024-25	228.6
2025-26	90.2
	<hr/>
	2,141.0
	<hr/>

13. 我們按政府對 2021 至 2026 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於工程範圍可預先清楚界定，醫管局會以總價合約形式開展擬議工程。合約會訂明可調整價格的條文。

14. 擬議的工地平整及地基工程不會引致任何額外經常開支。

## 公眾諮詢

15. 醫管局就擴建計劃在 2021 年 2 月 9 日諮詢北區區議會，議員普遍支持擬議工程計劃。

16. 我們已在 2021 年 3 月 12 日諮詢立法會衛生事務委員會，委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。

## 對環境的影響

17. 工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。醫管局已在 2021 年 3 月完成工程計劃的初步環境審查，所得結論是，如實施審查所建議的緩解措施，工程計劃不會對環境造成長遠的不良影響。環境保護署署長對此表示同意。

18. 醫管局會把初步環境審查建議的緩解措施納入有關工程合約內，以控制工地平整及地基工程對環境所造成的影響，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音的下層結構工程時，使用低噪音機動設備和豎設臨時隔音屏障；在工地排水以控制流出的廢水；覆蓋物料堆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。醫管局已在工程預算費內預留款項，以實施上述緩解措施。

19. 在策劃和設計階段，醫管局曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，醫管局會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須於公眾填料接收設施<sup>7</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，醫管局會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

20. 在施工階段，醫管局會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。醫管局會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。醫管局會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

---

<sup>7</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

21. 醫管局估計這項工程計劃合共會產生約 1 343 591 公噸建築廢物，其中約 1 333 191 公噸(99.2%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施，供日後再用，餘下的 10 400 公噸(0.8%)非惰性建築廢物則於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 9,670 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

## 對文物的影響

22. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

## 土地徵用

23. 擬議工程只涉及政府土地，無須收回土地。我們會在總目 701「土地徵用」項下撥款支付清理政府土地的費用，估計金額為 580,000 元。清理土地費用的分項數字載於附件 2 附錄 3。

## 背景資料

24. 北區醫院擴建計劃(3MI 號工程計劃)是第一個十年醫院發展計劃下的工程項目之一。2019 年 11 月 22 日，財委會批准把 3MI 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為 4MI 號工程計劃「北區醫院擴建計劃－籌備工作」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4 億 8,130 萬元，用於籌備工作，包括工地勘測和小型研究；北區醫院現有建築物和設施的拆卸工程、重置工程和相關的小型改建工程；以及顧問服務(包括整項工程計劃的大綱草圖設計和詳細設計、擬備招標文件和評審標書工作，以及拆卸和重置工程的合約管理、駐工地員工管理及駐工地員工薪酬)。籌備工作已在 2019 年 12 月展開，目前仍在進行。我們已在 2021 年 3 月把 3MI 號工程計劃的這一部分(即工地平整及地基工程)提升為乙級。

25. 工程計劃範圍內有 1 861 棵樹，其中 369 棵會保留。擬議的工地平整及地基工程須移走 1 485 棵樹，包括砍伐 1 481 棵樹和在工程計劃範圍內移植 4 棵樹<sup>8</sup>。工程計劃施工期間，將有 7 棵珍貴樹木<sup>9</sup>受到影響。受影響的珍貴樹木摘要載於附件 2 附錄 4。醫管局會把植樹建議納入整項擴建計劃內，包括會種植約 1 028 棵樹和 88 000 叢灌木，以及闢設 500 平方米的草地。

26. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 1 940 個(1 565 個工人職位和 375 個專業或技術人員職位)，合共提供約 25 000 個人工作月的就業機會。

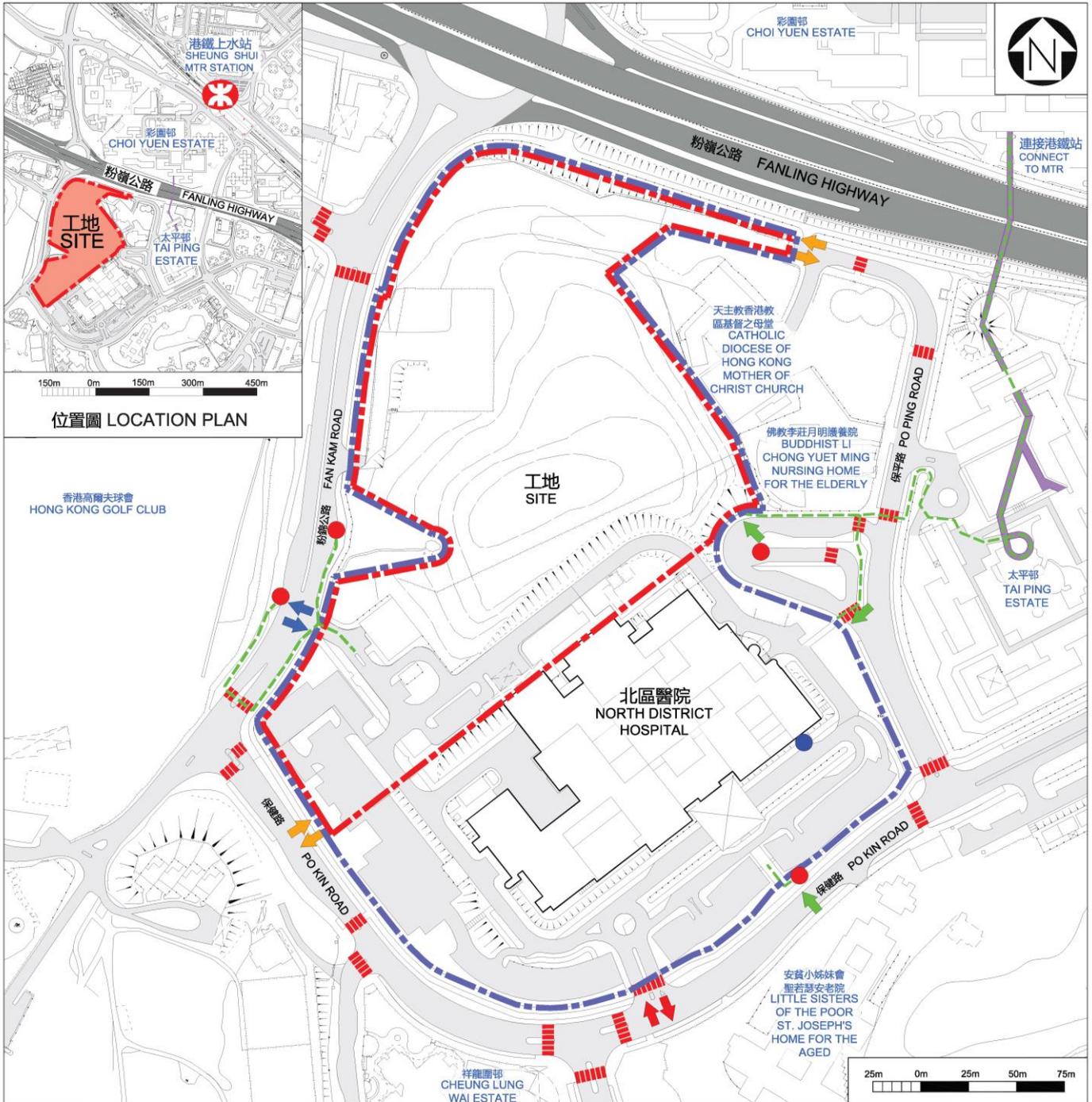
-----

---

<sup>8</sup> 擬砍伐和移植的樹木數量或須視乎主要工程上層結構階段的施工情況稍作調整。

<sup>9</sup> 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木—

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



圖例 LEGEND

- |  |  |  |                                     |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------|--|--|
|  | 醫院範圍<br>HOSPITAL BOUNDARY                        |  | 現有巴士站<br>EXISTING BUS STOP          |  | 擬建車輛出入口<br>PROPOSED VEHICULAR INGRESS / EGRESS           |
|  | 工地界線<br>SITE BOUNDARY                            |  | 現有小巴士站<br>EXISTING MINIBUS STOP     |  | 擬建救護車出入口<br>PROPOSED AMBULANCE INGRESS / EGRESS          |
|  | 現有行人過路處<br>EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING |  | 車輛出入口<br>VEHICULAR INGRESS / EGRESS |  | 行人 / 無障礙出入口<br>PEDESTRIAN / BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT |
|  | 無障礙通道<br>BARRIER-FREE ACCESS                     |  | 有蓋行人道<br>COVERED WALKWAY            |  |  |

工地平面圖  
SITE PLAN

3MI  
北區醫院擴建計劃  
EXPANSION OF NORTH DISTRICT HOSPITAL

**3MI(部分)－北區醫院擴建計劃－  
工地平整及地基工程**

估計顧問費和駐工地人員的員工開支分項數字  
(按 2020 年 9 月價格計算)

			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的 顧問費 <sup>(註2)</sup>	專業人員	—	—	—	16.6
		技術人員	—	—	—	4.1
					小計	20.7#
(b)	駐工地人員的 員工開支 <sup>(註3)</sup>	專業人員	104	38	1.6	14.3
		技術人員	540	14	1.6	26.1
					小計	40.4
包括－						
(i)	管理駐工 地人員的 顧問費					0.8#
(ii)	駐工地人 員的薪酬					39.6#
					總計	<u>61.1</u>

註

- 我們採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
- 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據 4MI 號工程計劃籌備工作的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 3MI 號工程計劃的有關部分提升為甲級後，顧問合約的工作才會展開。
- 在工地監督方面的顧問費及駐工地人員的員工開支，是根據醫院管理局擬定的預算計算得出。我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

**備註**

本附錄的數字以固定價格顯示，以對應同一年的總薪級表的薪點。  
以#號標記的數字在附件 2 第 10 段中是按付款當日價格計算。

**3MI(部分)－北區醫院擴建計劃－  
工地平整及地基工程**

清理土地費用的分項數字

	百萬元
<b>(I) 估計清理土地費用</b>	<b>0.53</b>
(a) 特惠津貼(例如青苗補償、從事耕種人士的騷擾津貼、農場雜項永久改善設施的特惠津貼及躉符儀式費用的特惠津貼等])	0.53
<b>(II) 利息及應急費用</b>	<b>0.05</b>
(b) 估計清理土地費用的應急費用	0.05
總計	<b>0.58</b>

## 3MI(部分)－北區醫院擴建計劃

## 工地平整及地基工程

## 受工程計劃影響的「珍貴樹木」詳情

樹木編號	樹木品種 <sup>(1)</sup>		樹木大小			觀賞價值	形態	健康狀況	結構狀況	適合移植的程度		保育狀況 <sup>(3)</sup>	建議	提供專業意見予地政總署的部門	補充備註
	學名	中文名	高度(米)	樹幹直徑 <sup>(2)</sup> (毫米)	樹冠闊度(米)	(良好/一般/欠佳)				(高/中/低)	備註	(保留/移植/砍伐)			
T387	<i>Ficus microcarpa</i>	細葉榕	15.0	1 130.0	14.0	欠佳	欠佳	一般	一般	低	成齡樹體積，根系發達，生長在斜坡上，長有等勢幹。須大幅修剪樹冠方可進行移植。	沒有列明	砍伐	綠化、園境及樹木管理組	樹幹直徑超過 1 米，符合古樹名木的其中一項準則。 由於附近有樹木生長，導致過於擠迫，令樹冠生長受限制。
T862	<i>Cinnamomum camphora</i>	樟	17.0	1 160.0	17.0	一般	一般	一般	一般	低	成齡樹體積，長有等勢幹，生長在破裂圍牆的邊緣，部分樹基外露，而泥膽不勻稱，因此移植屬不可行。須大幅修剪樹冠方可進行移植。	沒有列明	砍伐	綠化、園境及樹木管理組	樹幹直徑超過 1 米，符合古樹名木的其中一項準則。 長有等勢幹，生長在坡頂。

樹木編號	樹木品種 <sup>(1)</sup>		樹木大小			觀賞價值	形態	健康狀況	結構狀況	適合移植的程度		保育狀況 <sup>(3)</sup>	建議	提供專業意見予地政總署的部門	補充備註
	學名	中文名	高度(米)	樹幹直徑 <sup>(2)</sup> (毫米)	樹冠闊度(米)	(良好/一般/欠佳)				(高/中/低)	備註	(保留/移植/砍伐)			
T1066	<i>Delonix regia</i>	鳳凰木	17.0	1 380.0	20.0	欠佳	欠佳	一般	一般	低	成齡樹體積，長有等勢幹和交疊的樹枝，內夾樹皮，樹幹有傷口和枯萎/折斷的樹枝。須大幅修剪樹冠方可進行移植。	沒有列明	砍伐	綠化、園境及樹木管理組	樹幹直徑超過 1 米，符合古樹名木的其中一項準則。
T2249	<i>Ficus microcarpa</i>	細葉榕	14.0	1 230.0	12.0	欠佳	欠佳	一般	一般	低	成齡樹體積，根系發達，雙樹幹，嚴重傾斜。位處於斜坡基底。樹基接近現有的排水明渠，不建議進行移植。	沒有列明	砍伐	綠化、園境及樹木管理組	樹幹直徑超過 1 米，符合古樹名木的其中一項準則。 根部靠近混凝土牆。

樹木編號	樹木品種 <sup>(1)</sup>		樹木大小			觀賞價值	形態	健康狀況	結構狀況	適合移植的程度		保育狀況 <sup>(3)</sup>	建議	提供專業意見予地政總署的部門	補充備註
	學名	中文名	高度(米)	樹幹直徑 <sup>(2)</sup> (毫米)	樹冠闊度(米)	(良好/一般/欠佳)				(高/中/低)	備註	(保留/移植/砍伐)			
T2252	<i>Ficus microcarpa</i>	細葉榕	14.0	1 010.0	12.0	欠佳	欠佳	一般	一般	低	成齡樹體積，根系發達，多個樹幹，形態失衡。 位處於斜坡基底。 樹基接近現有的排水明渠和沙井。	沒有列明	砍伐	綠化、園境及樹木管理組	樹幹直徑超過 1 米，符合古樹名木的其中一項準則。 樹枝折斷和彎曲，根部靠近混凝土牆。
T2280	<i>Aquilaria sinensis</i>	土沉香	12.0	532.0	9.0	欠佳	欠佳	一般	一般	低	成齡樹體積，生長在緩坡上，樹冠的生長有限。 屬移植後存活率低的品種。 這棵樹屬受保護品種，建議以根團進行直接移植，並盡量保留樹冠。	受《保護瀕危動植物物種條例》(香港法例第 586 章)保護，屬香港植物標本室的香港稀有及珍貴植物。	移植	綠化、園境及樹木管理組	整棵樹被蔓生植物纏繞。 1 根樹枝嚴重彎曲。 樹頂因有陽光照射才有葉子生長。

樹木編號	樹木品種 <sup>(1)</sup>		樹木大小			觀賞價值	形態	健康狀況	結構狀況	適合移植的程度		保育狀況 <sup>(3)</sup>	建議	提供專業意見予地政總署的部門	補充備註
	學名	中文名	高度(米)	樹幹直徑 <sup>(2)</sup> (毫米)	樹冠闊度(米)	(良好/一般/欠佳)				(高/中/低)	備註	(保留/移植/砍伐)			
T2316	<i>Corymbia citriodora</i>	檸檬桉	20.0	1 093.0	9.5	欠佳	欠佳	一般	一般	低	成齡樹體積，雙樹幹，屬移植後存活率低的品種。	沒有列明	砍伐	綠化、園境及樹木管理組	樹幹直徑超過 1 米，符合古樹名木的其中一項準則。 雙樹幹，低分枝，內夾樹皮。

**備註：**

- (1) 這些樹木全非列於《古樹名木冊》內的樹木。
- (2) 樹幹直徑是指樹木胸徑(即在地面以上 1.3 米的位置量度)。
- (3) 保育狀況是指根據有關條例，香港某一物種的稀有程度和受保護情況。可使用的參考資料包括《香港稀有及珍貴植物》、《國際自然保護聯盟瀕危物種紅色名錄》和《林區及郊區條例》(第 96 章)。

## 114MH－瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃

### 工程計劃的範圍和性質

我們建議把瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃的一部分提升為甲級，範圍包括工地平整及地基工程和相關工程，詳情如下－

- (a) 工地平整工程，包括拆卸復康花園現有結構和變壓房，以及砍伐和移植樹木；
- (b) 新擴建大樓的地基工程；
- (c) 地庫備置工程，包括進行挖掘、橫向承托和相關工程，以及承托將要改道的現有公共污水管；
- (d) 遷移地下公用設施、沿荔崗街安裝新污水管、設置臨時變壓和發電機組，以及重置真空隔熱絕緣液體氣缸；以及
- (e) 提供合約管理和工地監督的顧問服務。

2. 顯示擬議工地平整及地基工程位置的工地平面圖及位置圖載於附件 3 附錄 1。

3. 我們計劃在今屆立法會會期內向財務委員會(下稱「財委會」)申請撥款，把擴建計劃的擬議部分工程提升為甲級。醫院管理局(下稱「醫管局」)已在 2021 年 3 月為擬議工程招標。如獲財委會批准撥款，我們計劃展開擬議工程，目標是約在 2 年內完成工程。施工期間，荔景大樓仍會如常運作，如服務無可避免受阻，院方會盡量把影響減至最小。

4. 我們會把 114MH 號工程計劃的餘下部分保留在第一個十年醫院發展計劃內，範圍主要包括建造新擴建大樓、改建／翻新現有大樓、興建新擴建大樓與現有大樓之間的連接橋，以及進行外部工程和園景美化工程。我們會因應施工時間表，稍後就荔景大樓擴建計劃的餘下部分向財委會申請撥款。

## 理由

5. 瑪嘉烈醫院在 1975 年成立，是醫管局九龍西聯網的大型急症醫院，為葵青區和九龍西聯網其他地區的病人提供服務。瑪嘉烈醫院設有全面的急症、專科及日間護理服務(包括 24 小時急症室服務)。除作為傳染病科、腎科及泌尿科的第三層專科轉介中心外，瑪嘉烈醫院亦設有聯網腫瘤科、嚴重創傷、腎臟移植及透析中心、聯網碎石中心、聯網胸肺內科及肺結核治療、聯網高危產科、兒童及初生嬰兒深切治療等服務。坐落於瑪嘉烈醫院範圍外的荔景大樓在 2001 年落成，為病人提供康復及療養住院服務。

6. 多年來，九龍西聯網人口一直大幅增長。深水埗、葵青、荃灣及大嶼山等地區的人口預計會由 2019 年的 1 403 300 人增至 2028 年的 1 468 200 人，增幅約 5%，而 65 歲或以上長者人口亦會由 2019 年的 244 500 人急升至 2028 年的 362 000 人，明顯增加約 48%<sup>1</sup>。人口老化導致全面醫護服務的需求增加，特別是康復及療養支援服務。

7. 瑪嘉烈醫院的服務使用率持續偏高。在 2019-20 年度，病床使用率約為 90%，較醫管局約 86% 的平均率為高。瑪嘉烈醫院的住院及日間住院病人的出院及死亡總人數，亦由 2009-10 年度的 113 996 人增至 2019-20 年度的 155 012 人，增幅約 36%，較醫管局約 31% 的平均率為高。面對龐大的服務需求，瑪嘉烈醫院的現有服務量更顯不足。

8. 瑪嘉烈醫院於 40 多年前興建，設計已過時，未能符合新型第三層急症醫院的服務要求和工作流程。按現行標準，臨床大樓的樓層面積狹小，令該院難以採用先進的醫療科技設施，特別是病房內各病床相隔的距離不符合現行標準，以致未能提供優質護理服務，而護士站所處位置亦不方便護士密切觀察病人情況。瑪嘉烈醫院各大樓的狀況和結構承载力，亦因數十年來的高使用率而加速損耗，導致院方無法提升屋宇裝備系統以應付所增加的運作需要。

---

<sup>1</sup> 根據政府統計處公布的人口估計和規劃署編製的《人口分布推算 2019-2028》報告書資料。

9. 除受空間所限外，瑪嘉烈醫院過往曾進行零碎發展，以致多座臨床大樓散落於醫院的不同位置，有礙提供協調的服務和有效率的工作流程，不利達致最佳的臨床成效。目前，瑪嘉烈醫院現有範圍內已有超過 10 幢大樓，十分擠逼，缺乏再擴建的空間以應付預期增加的服務需求。此外，大樓位置未如理想，加上各大樓之間的連接欠佳，亦阻礙該院的發展。

10. 醫管局已就瑪嘉烈醫院重建計劃制定總體發展大綱，目的是更新該院的設施以達至現代化標準，從而應付日益增加的臨床服務需求。該院需要額外空間和樓面面積，以遷移現有服務和支援設施，騰出用地進行重建工程。擬議的荔景大樓擴建計劃除可方便遷移瑪嘉烈醫院現時的服務外，亦旨在加強日間護理服務，以減少不必要的住院治療，並確保大樓設施符合現今醫護環境的感染控制和服務水平。

11. 瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃將分 3 個階段進行，即(a)籌備工作；(b)工地平整及地基工程；以及(c)主要工程。我們的目標是在 2026 年完成整項擴建工程計劃，並在完工後在荔景大樓增設 572 張病床。

12. 鑑於規劃和安排醫院服務時需要與醫院內各部門進行大量和廣泛的協調工作，我們已委託醫管局進行這項工程計劃的籌備工作。我們計劃亦委託醫管局進行工地平整及地基工程，以期借助醫管局的經驗和組織能力，加快施工和取得成本效益。

## 對財政的影響

13. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工地平整及地基工程的建設費用為 4 億 840 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地工程及工地平整工程	33.9
(b) 地基工程	37.9
(c) 挖掘和橫向承托工程 <sup>2</sup>	186.6
(d) 外部工程(包括渠務及公共設改 道工程)	90.8
(e) 顧問費	10.1
(i) 合約管理	9.9
(ii) 駐工地人員的管理	0.2
(f) 駐工地人員的薪酬	12.0
(g) 應急費用	37.1
總計	408.4

14. 醫管局會委聘顧問負責合約管理工作，並直接聘請駐工地人員負責擬議工地平整及地基工程的監督工作。按人工作月估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 3 附錄 2。

---

<sup>2</sup> 挖掘和橫向承托工程包括地庫挖掘和橫向承托工程，以及其他相關工程。

15. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2021-22	57.5
2022-23	196.4
2023-24	92.2
2024-25	33.1
2025-26	29.2
	<hr/>
	408.4
	<hr/>

16. 我們按政府對 2021 至 2026 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於工程範圍可預先清楚界定，醫管局會以總價合約形式開展擬議工程。合約會訂明可調整價格的條文。

17. 擬議的工地平整及地基工程不會引致任何額外經常開支。

## 公眾諮詢

18. 醫管局在 2020 年 11 月 10 日就擴建計劃諮詢葵青區議會，議員普遍支持擬議工程計劃。

19. 我們已在 2021 年 3 月 12 日諮詢立法會衛生事務委員會，委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。

## 對環境的影響

20. 瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。醫管局已進行初步環境審查,所得結論是,工程計劃對環境造成的影響可控制至符合既定的標準和準則。

21. 就本文件所載的擬議工地平整及地基工程而言,醫管局會把初步環境審查建議的緩解措施納入有關工程合約內。主要措施包括在進行高噪音的下層結構工程時,使用低噪音機動設備和豎設臨時隔音屏障;在工地排水以控制流出的廢水;覆蓋物料堆;經常清洗工地和在工地灑水;以及設置車輪清洗設施。醫管局已在工程預算費內預留款項,以實施上述緩解措施。

22. 醫管局承諾會委聘合資格的顧問和承建商妥善進行和完成有關含石棉物料調查的所有必需步驟、程序和行動,並在有需要時按照《空氣污染管制條例》(第 311 章)及其附屬法例的法定要求,在任何拆卸工程開始前,清除和處置有關石棉物料。

23. 在策劃和設計階段,醫管局曾考慮採取措施,以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌,以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外,醫管局會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途),以盡量減少須於公眾填料接收設施<sup>3</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物,醫管局會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物,以及使用木材以外的物料搭建模板。

24. 在施工階段,醫管局會要求承建商提交計劃書,列明廢物管理措施,以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施,以避免和減少產生惰性建築廢物,並把這些廢物再用和循環使用。醫管局會確保工地的日常運作符合經核准的計劃,並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開,然後運送到適當的設施處置。醫管局會以運載記錄制度,監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

---

<sup>3</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照,才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

25. 醫管局估計這項工程計劃合共會產生約 205 100 公噸建築廢物，其中 204 600 公噸(99.8%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施，供日後再用，餘下的 500 公噸(0.2%)非惰性建築廢物則於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 1,460 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

### 對文物的影響

26. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

### 土地徵用

27. 這項擬議工程無須徵用土地。

### 背景資料

28. 瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃(114MH 號工程計劃)是第一個十年醫院發展計劃下的工程項目之一。2019 年 11 月 22 日，財委會批准把 114MH 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為 115MH 號工程計劃「瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃－籌備工作」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 400 萬元，用於籌備工作，包括工地勘測、小型研究、在荔景大樓相關服務遷移和小型改建工程及顧問服務(包括整項工程計劃的大綱草圖設計和詳細設計，以及擬備招標文件和評審標書工作)。籌備工作已在 2019 年 12 月展開，目前仍在進行。我們已在 2021 年 3 月把 114MH 號工程計劃的這一部分(即工地平整及地基工程)提升為乙級。

29. 工程計劃範圍內有 234 棵樹，其中 25 棵會保留。擬議的工地平整及地基工程須砍伐 209 棵樹，工程計劃範圍內不會移植樹木<sup>4</sup>。工程計劃施工期間，將有 1 棵珍貴樹木<sup>5</sup>受到影響。受影響珍貴樹木的資料載於附件 3 附錄 3。醫管局會把植樹建議納入整項擴建計劃內，包括種植約 165 棵樹和 25 451 叢灌木，以及闢設 347 平方米的草地。

30. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 155 個(130 個工人職位和 25 個專業或技術人員職位)，合共提供約 2 150 個人工作月的就業機會。

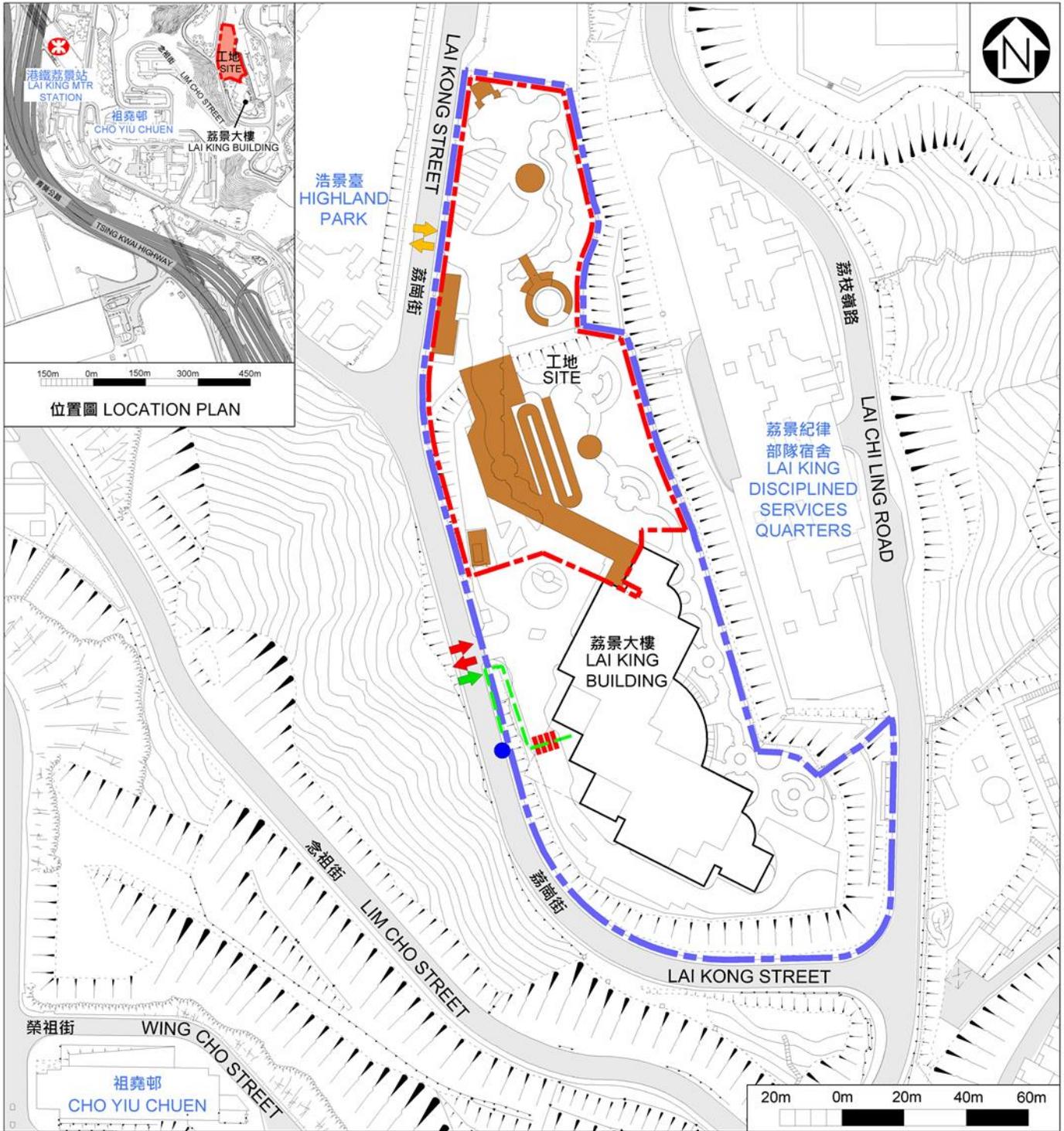
-----

---

<sup>4</sup> 擬砍伐和移植的樹木數量或須視乎主要工程上層結構階段的施工情況稍作調整。

<sup>5</sup> 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木—

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



圖例 LEGEND

- |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|--|
|  | 醫院範圍<br>HOSPITAL BOUNDARY                           |  | 行人 / 無障礙出入口<br>PEDESTRIAN / BARRIER-FREE<br>ENTRANCE / EXIT |  | 車輛及救護車出入口<br>VEHICULAR AND AMBULANCE<br>INGRESS / EGRESS |
|  | 工地界線<br>SITE BOUNDARY                               |  | 無障礙通道<br>BARRIER-FREE ACCESS                                |  | 擬建車輛出入口<br>PROPOSED VEHICULAR<br>INGRESS / EGRESS        |
|  | 現有行人過路處<br>EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN<br>CROSSING |  | 擬拆卸的樓宇及結構<br>BUILDINGS AND STRUCTURES TO<br>BE DEMOLISHED   |  | 現有小巴士<br>EXISTING MINIBUS STOP                           |

工地平面圖  
SITE PLAN

114MH  
瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃  
EXPANSION OF LAI KING BUILDING IN PRINCESS MARGARET HOSPITAL

**114MH(部分)－瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃－  
工地平整及地基工程**

估計顧問費和駐工地人員的員工開支分項數字  
(按 2020 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的	專業人員	—	—	7.0
	顧問費 <sup>(註2)</sup>	技術人員	—	—	1.8
				小計	8.8#
(b)	駐工地人員的	專業人員	35	38	4.8
	員工開支 <sup>(註3)</sup>	技術人員	126	14	6.1
				小計	10.9
包括－					
(i)	管理駐工 地人員的 顧問費				0.2#
(ii)	駐工地人 員的薪酬				10.7#
				總計	<u>19.7</u>

註

- 我們採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
- 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據 115MH 號工程計劃籌備工作的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 114MH 號工程計劃的有關部分提升為甲級後，顧問合約的工作才會展開。

3. 在工地監督方面的顧問費及駐工地人員的員工開支，是根據醫院管理局擬定的預算計算得出。我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

**備註**

本附錄的數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在附件 3 第 13 段中是按付款當日價格計算。

## 114MH(部分)－瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃

## 工地平整及地基工程

## 受工程計劃影響的「珍貴樹木」詳情

樹木編號	樹木品種 <sup>(1)</sup>		樹木大小			觀賞價值	形態	健康狀況	結構狀況	適合移植的程度		保育狀況 <sup>(3)</sup>	建議	提供專業意見予地政總署的部門	補充備註
	學名	中文名	高度(米)	樹幹直徑 <sup>(2)</sup> (毫米)	樹冠闊度(米)	(良好／一般／欠佳)				(高／中／低)	備註		(保留／移植／砍伐)		
A27	<i>Ficus microcarpa</i>	細葉榕	12	1 242	13.0	一般	一般	一般	一般	低	樹木移植後將無法回復原有形態(例如在移植樹木時須大幅修剪樹冠和樹根)；樹木移植後的存活率偏低；樹木體形過於龐大(如在可行性研究階段已認為移植工程在財政和技術上均屬可行，則作別論)	沒有列明	砍伐	綠化、園境及樹木管理組	根部靠近 A26 及圍欄

## 備註：

- (1) 這些樹木全非列於《古樹名木冊》內的樹木。
- (2) 樹幹直徑是指樹木胸徑(即在地面以上 1.3 米的位置量度)。
- (3) 保育狀況是指根據有關條例，香港某一物種的稀有程度和受保護情況。可使用的參考資料包括《香港稀有及珍貴植物》、《國際自然保護聯盟瀕危物種紅色名錄》和《林區及郊區條例》(第 96 章)。

**702CL – 啟德發展計劃 –**  
**前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程 –**  
**連接新急症醫院的園景美化高架行人道**

## 工程計劃的範圍和性質

我們建議把 **702CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，包括下列建造工程 –

- (a) 1 條總長度約 65 米的行人道連樓梯，並配備 2 部升降機；
- (b) 相關的行人路工程、排水系統工程、園景美化工程、機電工程及附屬工程；以及
- (c) 就擬議工程實施緩解環境影響措施。

— 擬議工程的平面圖和構想圖載於**附件 4 附錄 1**。

2. 我們計劃在獲得財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開擬議工程，以期約在 3 年半內完成，以配合新急症醫院的建築進度。為配合這個時間表，我們計劃同步招標，以便及早展開擬議工程。我們只會在獲得財委會批准撥款後，才批出有關合約。

3. 我們會把 **702CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級，主要包括前跑道及南面停機坪的其他基礎設施工程，以配合該地區的未來發展。

## 理由

4. 根據核准的《啟德分區計劃大綱圖》編號 S/K22/6，啟德發展區前南面停機坪規劃為匯集住宅、商業和政府、機構或社區設施發展的地區，新急症醫院是當中的主要發展項目之一。上文第 1 段所述的擬議工程將提供 1 條無障礙通道，橫跨觀塘繞道至啟福道的現有連接路，連接觀塘繞道下的美化市容地帶和新急症醫院，讓行人往來九龍灣地區與新急症醫院時會更為便捷。此外，擬議行人道會加強前南面停機坪與九龍灣腹

地之間的人流連通性和暢達度。

## 對財政的影響

5. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的費用為 1 億 6,870 萬元，分項數字如下—

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 高架行人道	124.2
(i) 主跨及樓梯	86.2
(ii) 升降機	38.0
(b) 相關道路工程和排水系統工程	3.5
(c) 園景美化工程	6.3
(d) 緩解環境影響措施	1.0
(e) 顧問費	1.7
(i) 合約管理	1.1
(ii) 駐工地人員的管理	0.6
(f) 駐工地人員的薪酬	17.3
(g) 應急費用	14.7
總計	168.7

6. 我們建議委聘顧問負責擬議工程的合約管理和工地監管工作。按人工作月估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字載於附件 4 附錄 2。

7. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2021-22	5.9
2022-23	37.2
2023-24	39.1
2024-25	41.4
2025-26	36.0
2026-27	9.1
	168.7

8. 我們按政府對 2021 至 2027 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。如獲批准撥款，我們會以「新工程合約」<sup>1</sup>形式開展工程。合約會訂明可調整價格的條文。

9. 我們估計擬議工程每年引致的經常開支約為 200 萬元。

## 公眾諮詢

10. 我們在 2020 年 11 月就擬議工程諮詢了觀塘區議會、黃大仙區議會、九龍城區議會及油尖旺區議會。該 4 個區議會的議員並不反對擬議工程。

11. 我們在 2021 年 2 月 5 日及 11 日就擬議工程根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)刊憲，並沒有收到反對意見。授權公告已在 2021 年 4 月 16 日刊憲。

---

<sup>1</sup> 「新工程合約」是由英國土木工程師學會擬備的合約文件，其合約模式着重立約各方之間的互助互信及合作風險管理。

12. 我們在 2021 年 3 月 16 日就擬議工程的外觀設計，諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會<sup>2</sup>。該委員會接納有關外觀設計。

13. 我們在 2021 年 3 月 23 日就擬議工程諮詢立法會發展事務委員會。委員普遍支持擬議工程。應委員會要求，補充資料已在 2021 年 4 月 14 日提交。

## 對環境的影響

14. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)(第 499 章)的指定工程項目，擬議工程不會對環境造成長遠的影響。我們已在工程預算費內預留費用推行適當的緩解措施，用以控制對環境所造成的短期影響。

15. 我們會在有關工程合約內訂定條文，要求承建商在施工期間實施緩解環境影響措施。這些緩解措施主要包括採用低噪音設備和活動隔音屏障或隔音罩，以減低施工噪音的影響；定期在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚的情況；以及使用臨時排水渠道，以疏導工地流出的廢水。

16. 在策劃和設計階段，我們已考慮擬議工程的走線、設計高度和施工方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施<sup>3</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用／可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

---

<sup>2</sup> 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會的成員包括香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、學術機構、建築署、路政署、房屋署和土木工程拓展署的代表，負責從美學和視覺影響的角度，審核橋樑和其他與公路系統有關的構築物(包括隔音屏障和半密封式隔音罩)的設計。

<sup>3</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

17. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免及減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

18. 我們估計擬議工程合共會產生約 1 080 公噸建築廢物，其中約 40 公噸(4%)惰性建築廢物會在工地再用，另外約 1 030 公噸(95%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 10 公噸(1%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就擬議工程而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計約為 7 萬 5,000 元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

## 對文物的影響

19. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

## 對交通的影響

20. 擬議工程在施工階段不會對鄰近地區的交通造成重大影響。施工期間，我們會成立交通管理聯絡小組，並與運輸署、香港警務處和其他持份者保持密切聯繫，以便檢討擬議的臨時交通安排，以盡量減少擬議工程對交通造成的影響。

## 土地徵用

21. 擬議工程無須徵用土地。

## 背景資料

22. 我們在 2008 年 9 月把 **702CL** 號工程計劃提升為乙級。

23. 財委會在 2009 年 5 月 22 日批准把 **702CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為 **740CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－前跑道發展項目餘下的基礎設施工程的詳細設計及工地勘測」。按付款當日價格計算，核准工程預算費為 3,200 萬元，用以委聘顧問為前跑道和南面停機坪餘下的基礎設施工程進行工地勘測和設計工作。

24. 財委會在 2018 年 11 月 30 日批准把 **702CL** 號工程計劃的另一部分提升為甲級，稱為 **822CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程」。按付款當日價格計算，核准工程預算費為 28 億 7,470 萬元，用以進行基礎設施建造工程，以配合前跑道和南面停機坪的發展項目。有關工程已由 2019 年 3 月起分階段展開，將在 2023 年大致完成。

25. 財委會在 2020 年 6 月 19 日批准把 **702CL** 號工程計劃的另一部分提升為甲級，稱為 **833CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程第 1 期」。按付款當日價格計算，核准工程預算費為 1 億 3,520 萬元，用以進行基礎設施建造工程，以配合前跑道和南面停機坪的發展項目。有關工程已由 2020 年 6 月起分階段展開，將在 2025 年大致完成。

26. 在 2001 年 10 月 31 日的工務小組委員會會議上，有部分委員建議，日後向工務小組委員會提交與啟德發展計劃有關的文件時，須載有啟德發展計劃(前稱「東南九龍發展計劃」)所有工務計劃項目的工程範圍、核准工程預算費和工程進度。政府贊同這項建議。有關資料載於附件 4 附錄 3。

27. 施工區內有 56 棵樹，當中 39 棵樹木將被保留。擬議工程施工期間，將移走 17 棵樹，包括有 7 棵樹會予砍伐，以及有 10 棵樹會在擬議工地內移植。將移除或移植的樹木全非珍貴樹木<sup>4</sup>。我們會把種植樹木建議納入工程計劃中，包括種植 7 棵樹。

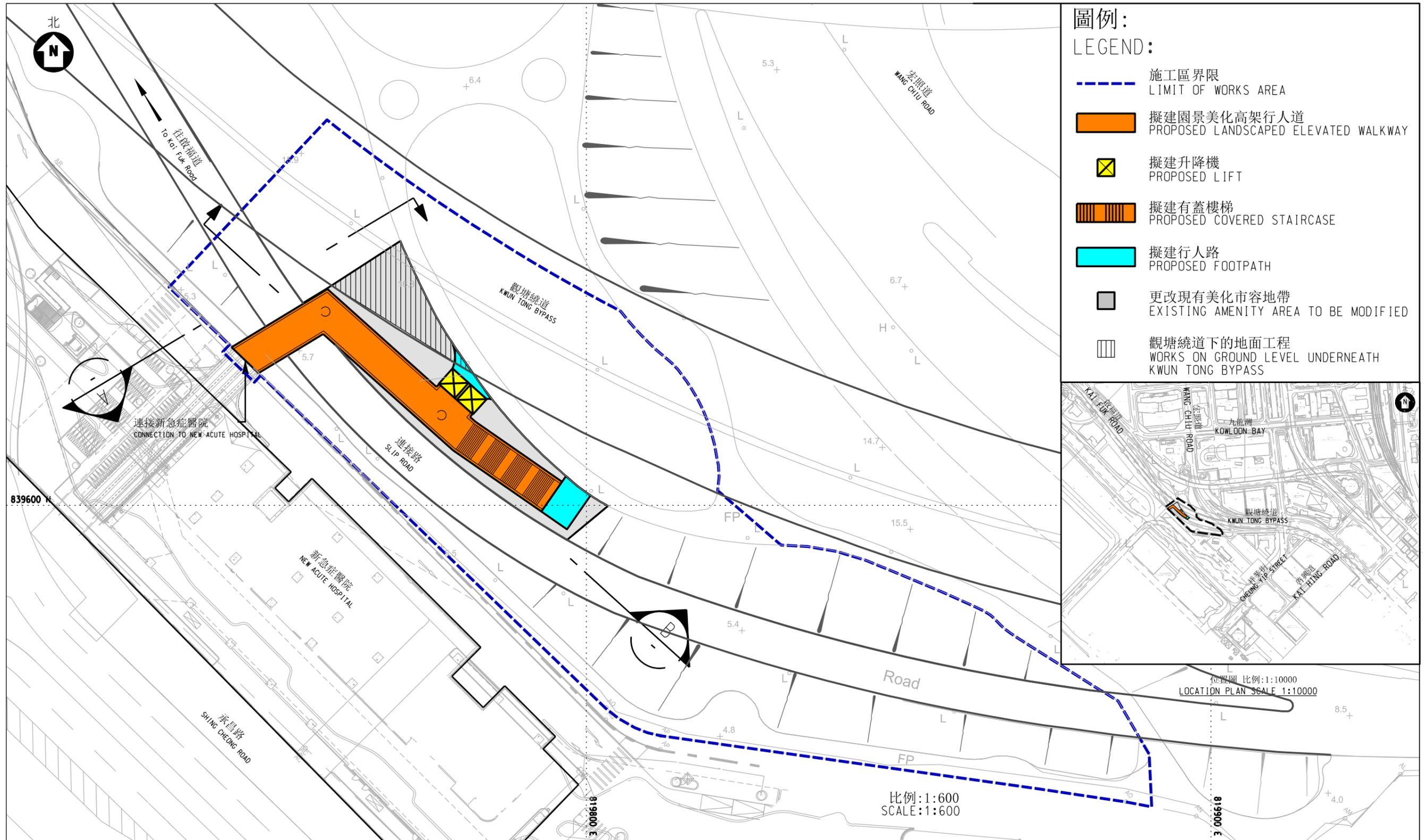
28. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 70 個(55 個工人職位及 15 個專業或技術人員職位)，合共提供約 1 800 個人工作月的就業機會。

-----

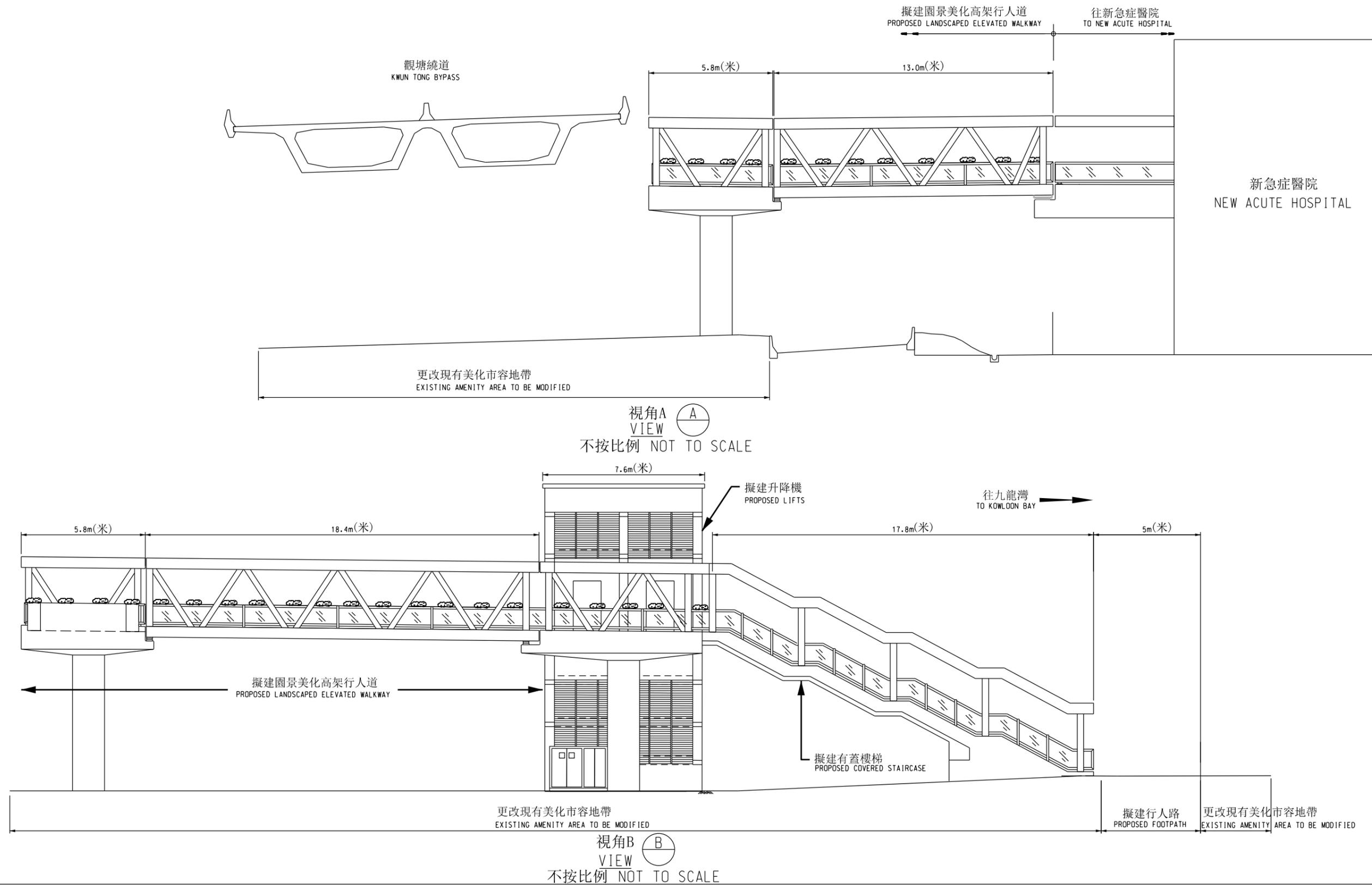
---

<sup>4</sup> 珍貴樹木指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木 –

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

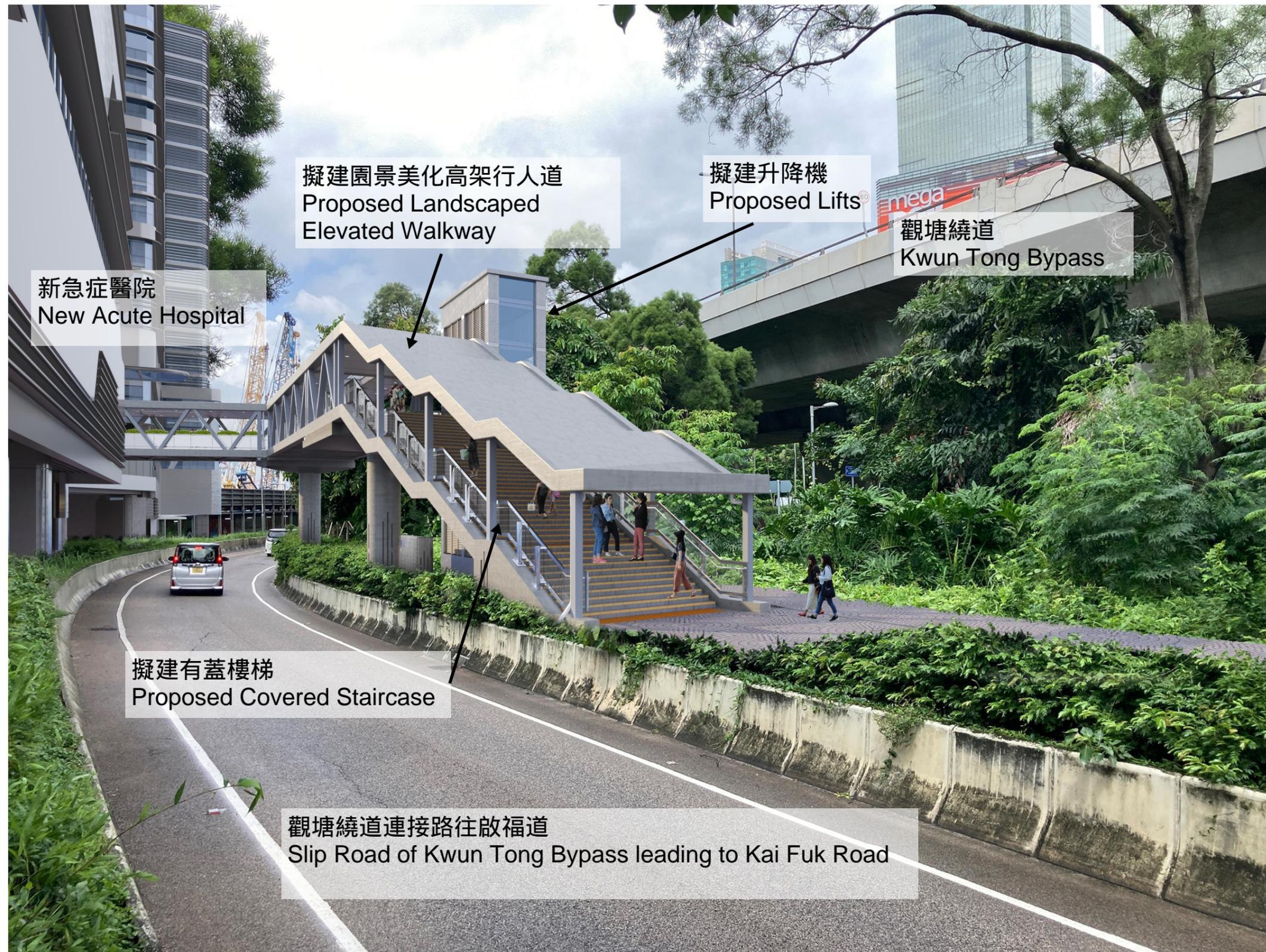


工務計劃項目第702CL號 — 啟德發展計劃 — 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程 — 連接新急症醫院的園景美化高架行人道 — 平面圖  
 PWP ITEM NO. 702CL KAI TAK DEVELOPMENT — REMAINING INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON, LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY TO THE NEW ACUTE HOSPITAL — SITE PLAN



工務計劃項目第702CL號 — 啟德發展計劃 — 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程 —  
 連接新急症醫院的園景美化高架行人道 — 立視圖

PWP ITEM NO. 702CL KAI TAK DEVELOPMENT —  
 REMAINING INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON,  
 LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY TO THE NEW ACUTE HOSPITAL — ELEVATION



(只作參考)  
(indicative only)

工務計劃項目第702CL號 — 啟德發展計劃 — 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程 —  
連接新急症醫院的園景美化高架行人道 — 構想圖 1

PWP ITEM NO. 702CL KAI TAK DEVELOPMENT —  
REMAINING INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON,  
LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY TO THE NEW ACUTE HOSPITAL — ARTIST IMPRESSION 1



(只作參考)  
(indicative only)

工務計劃項目第702CL號 — 啟德發展計劃 — 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程 —  
連接新急症醫院的園景美化高架行人道 — 構想圖 2

PWP ITEM NO. 702CL KAI TAK DEVELOPMENT —  
REMAINING INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON,  
LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY TO THE NEW ACUTE HOSPITAL — ARTIST IMPRESSION 2

**702CL – 啟德發展計劃 –**  
**前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程 –**  
**連接新急症醫院的園景美化高架行人道**

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字  
 (按 2020 年 9 月價格計算)

			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的顧 問費 <sup>(註2)</sup>	專業人員	—	—	—	1.0
		技術人員	—	—	—	—
					小計	1.0#
(b)	駐工地人員的 員工開支 <sup>(註3)</sup>	專業人員	24	38	1.6	3.3
		技術人員	246	14	1.6	11.9
					小計	15.2
包括 –						
(i)	管理駐工 地人員的 顧問費					0.5#
(ii)	駐工地人 員的薪酬					14.7#
					總計	<b>16.2</b>

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以計算顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
2. 合約管理的顧問費，是根據現有相關工程計劃的顧問合約估計。待財務委員會批准把 702CL 號工程計劃的一部分提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。
3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

**備註**

本附錄的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。  
以#號標記的數字在附件 4 第 5 段中是按付款當日價格計算。

**啟德發展計劃**  
**工務計劃甲級工程項目一覽表**

(註：有關下列工務計劃項目工程計劃範圍的詳細資料，請參閱相應的工務小組委員會文件。)

工務計劃項目編號：	<b>440CL</b>
工程計劃名稱：	九龍東南發展計劃－整體可行性研究
提升為甲級的日期：	1995 年 4 月
核准工程計劃預算費：	2 億 2,000 萬元
工程計劃範圍：	這項工程計劃包括為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。
進度簡報：	(a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。  (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。
	*            *            *
工務計劃項目編號：	<b>494CL(469CL</b> 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
工程計劃名稱：	在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程
提升為甲級的日期：	1998 年 2 月
核准工程計劃預算費：	3 億 1,690 萬元
工程計劃範圍：	在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除現有建築物和構築物，以及進行地盤整理工程。

- 進度簡報：
- (a) 土木工程和淨化土地後的監測工程已分別在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成。
  - (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**694CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍：就建造 6 公里長的箱形排水暗渠、5 個污水泵站、天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸機場客運大樓，進行工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

- 進度簡報：
- (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。
  - (b) 機場客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。
  - (c) 北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期、第 3B 期、第 4 期、第 5A 期和第 5B 期基礎設施工程和啟德明渠重建和改善工程的詳細設計已經完成。
  - (d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

\* \* \*

- 工務計劃項目編號：**693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
- 工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測
- 提升為甲級的日期：2001 年 11 月
- 核准工程計劃預算費：6,380 萬元
- 工程計劃範圍：就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行填海工程、建造排水系統，以及拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑，進行工地勘測工程和詳細設計工作。
- 進度簡報：
- (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。
  - (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。
  - (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

\* \* \*

- 工務計劃項目編號：**699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
- 工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測
- 提升為甲級的日期：2002 年 7 月
- 核准工程計劃預算費：1 億 570 萬元

工程計劃範圍： 就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海工程，以及海上構築物和設施工程、道路工程、排水渠工程和污水渠工程，進行工地勘测工程和詳細設計工作。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。
- (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **708CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期： 2004 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍： 建造約 600 米長的雙管道箱形暗渠、並停用 1 條現有暗渠，以及拆卸啟德機場北面停機坪的機場客運大樓和停車場大樓。

進度簡報：

- (a) 工程合約已在 2004 年 4 月展開，並已在 2006 年 9 月完成。
- (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**719CL**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：8,750 萬元

工程計劃範圍：進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性，以及進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭。

進度簡報：顧問工作已在 2007 年 1 月展開，並已在 2010 年 4 月完成。這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 7,640 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**724CL(711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：3,800 萬元

工程計劃範圍：就建造道路、排水渠、污水渠、水管，以及遷移和重置現有的雷達設施，進行勘測和詳細設計工作，以配合前跑道南面的擬議發展計劃。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。

(b) 南面停機坪的清拆、淨化工程及遷移和重置船隻航行監察服務雷達的設計工作已經完成。

(c) 前期基礎設施第一期工程的設計已經完成。

(d) 基礎設施工程餘下部分的設計已經完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期：2008 年 2 月

核准工程計劃預算費：1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍：清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內面積約 12 600 平方米的土地，以及在北角政府合署安裝輔助雷達和進行相關工程。

進度簡報：(a) 工程合約已在 2008 年 5 月展開，並已在 2010 年 1 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,250 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5,000 萬元

工程計劃範圍： 就處理污染沉積物，以及在前跑道打開 1 個 600 米闊的缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台，以及相關工程，進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。  
(b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。  
(c) 第 2 期工程(截流泵水計劃)的設計已大致完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3,200 萬元

工程計劃範圍： 就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管和相關工程，進行工地勘測工程及詳細設計工作。

進度簡報： 顧問工作已在 2009 年 7 月展開，D3 路(都會公園段)及其相關工程的設計工作已經完成。基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5 億 6,650 萬元

工程計劃範圍：建造約 2.6 公里長的新道路，以及進行北面停機坪內的其他道路工程；建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠；改善橫越太子道東的 3 條現有行人隧道；以及進行排水渠、污水渠、水管和相關工程。

進度簡報：(a) 工程已在 2009 年 7 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5 億 850 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**741CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5 億 3,960 萬元

工程計劃範圍：建造 1 條約 1.8 公里長的行車道；建造 1 個滅火輪泊位連登岸梯級；進行雨水渠、1 個污水泵房、排污渠、水管及相關工程，以配合前跑道南面發展計劃。

進度簡報：

(a) 工程合約已在 2009 年 9 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5 億 3,020 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：T2 主幹路－勘測和設計

提升為甲級的日期：2009 年 6 月

核准工程計劃預算費：1 億 3,360 萬元

工程計劃範圍：環境、交通、海事、文物和其他相關的影響評估；工程的詳細設計，以及相關的 T2 主幹路工地勘測和監管工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。

(b) 環境影響評估報告已在 2013 年 9 月獲得批准。

(c) 主要工程的詳細設計已經完成。

(d) 餘下的交通控制及監視系統的詳細設計正在進行中。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**45CG**

工程計劃名稱：啟德發展計劃區域供冷系統

提升為甲級的日期：2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 49 億 4,550 萬元(在 2019 年 1 月 4 日獲財務委員會批准)，用以進行這項工程計劃的第 I、第 II 及第 III 期(組合甲、乙、丙及 R)工程。

工程計劃範圍： 工程計劃的範圍包括(a)興建北部供冷站；(b)建造南部地下供冷站連地下海水泵房及地面操作設施；(c)敷設海水入水和排水管道；(d)敷設冷凍水配水管道網絡；以及(e)為啟德發展區的用戶建築物提供接駁設施。

進度簡報：

- (a) 第 I 期建造工程已在 2011 年 2 月展開，並已在 2013 年 1 月完成。
- (b) 第 II 期建造工程已在 2011 年 3 月展開，並已在 2014 年 9 月完成。
- (c) 第 III 期(組合甲)建造工程已在 2013 年 7 月展開，並已在 2017 年 9 月完成。
- (d) 第 III 期(組合乙)建造工程已在 2015 年 9 月展開，並已在 2020 年 6 月完成。
- (e) 第 III 期(組合丙)建造工程已在 2016 年 9 月展開，並已在 2020 年 8 月完成。
- (f) 第 III 期(組合 R)下的餘下建造工程已在 2019 年 1 月展開，預計在 2025 年年底完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**736CL**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期：2009 年 11 月

核准工程計劃預算費： 23 億 390 萬元

工程計劃範圍： 建造約 1.1 公里長的海堤、樁基結構、海事設施和構築物，以及進行啟德郵輪碼頭的疏浚工程。

進度簡報： (a) 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經完成，第一個及第二個泊位已先後在 2013 年 6 月及 2014 年 9 月啟用。餘下的疏浚工程亦已在 2015 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 13 億 6,270 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **7GA**

工程計劃名稱： 啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期： 2010 年 4 月

核准工程計劃預算費： 58 億 5,210 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區前機場跑道南端建設新郵輪碼頭設施；以及進行碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報： (a) 工程合約已在 2010 年 5 月展開，並已在 2013 年 5 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2019 年 3 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**745CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期：2011 年 6 月

核准工程計劃預算費：7 億 1,770 萬元

工程計劃範圍：以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物；在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程；以及拆卸已棄置的碼頭繫纜樁，並在土瓜灣避風塘附近進行相關的改善工程。

進度簡報：(a) 工程合約已在 2011 年 7 月展開，並已在 2014 年 7 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 4 億 2,760 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**746CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施

提升為甲級的日期：2011 年 6 月

核准工程計劃預算費：3 億 5,580 萬元

工程計劃範圍：建造約 590 米長道路和約 2 110 米長的行人路、箱形排水暗渠、污水泵房，以及進行相關工程。

進度簡報： (a) 工程合約已在 2011 年 7 月展開，並已在 2015 年 6 月大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **749CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 8,840 萬元

工程計劃範圍： 重置雷達和相關的信號處理與轉發設備；以及建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行相關工程。

進度簡報： (a) 工程合約已在 2011 年 8 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,770 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **172BF**

工程計劃名稱： 九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃

提升為甲級的日期： 2011 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 1,000 萬元

工程計劃範圍： 在九龍灣興建 1 座樓高 6 層、附連救護車設備暨坍塌搜救裝備倉的新消防局。

- 進度簡報：
- (a) 工程合約已在 2011 年 7 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。
  - (b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2016 年 4 月完成，總支出為 1 億 6,180 萬元。

\* \* \*

- 工務計劃項目編號：**109KA**
- 工程計劃名稱：在啟德發展區興建工業貿易大樓
- 提升為甲級的日期：2012 年 1 月
- 核准工程計劃預算費：26 億 4,510 萬元
- 工程計劃範圍：建造淨作業樓面面積約 32 400 平方米的政府辦公室和附屬物業管理設施，以及 1 個淨作業樓面面積約 600 平方米的社區會堂。

- 進度簡報：
- (a) 工程合約已在 2012 年 1 月展開，並已在 2015 年 4 月完成。
  - (b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2016 年 12 月完成，總支出為 18 億 7,790 萬元。

\* \* \*

- 工務計劃項目編號：**443RO(425RO** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)
- 工程計劃名稱：九龍城區啟德跑道公園－第一期
- 提升為甲級的日期：2012 年 7 月
- 核准工程計劃預算費：1 億 6,970 萬元
- 工程計劃範圍：在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的海邊建造 1 條 270 米長的海濱長廊；以及建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪；以及進行附屬設施。

進度簡報： (a) 工程合約已在 2012 年 8 月展開，並已在 2014 年 4 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2018 年 7 月完成，總支出為 1 億 3,190 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **439RO**

工程計劃名稱： 觀塘海濱花園(第二期)

提升為甲級的日期： 2012 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍： 在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有步道的 750 米長的海濱花園；以及進行觀塘海濱花園(第一期)提升設施工程，包括增加燈光裝置，以及安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報： (a) 工程合約已在 2013 年 2 月展開，並已在 2014 年 12 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2019 年 3 月完成，總支出為 2 億 850 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **167CD(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程

提升為甲級的日期： 2013 年 1 月

核准工程計劃預算費： 24 億 8,820 萬元

工程計劃範圍： 重建和改善位於太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠；興建 2 個密封式淤泥清理站和車輛出入口；以及進行附屬工程。

進度簡報： (a) 工程合約已在 2013 年 1 月展開，並已在 2018 年 4 月大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **76MM**

工程計劃名稱： 設立兒童專科卓越醫療中心(香港兒童醫院)

提升為甲級的日期： 2013 年 6 月

核准工程計劃預算費： 129 億 8,550 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區南面停機坪設立提供 468 張病床的兒童專科卓越醫療中心。

進度簡報： (a) 工程合約已在 2013 年 8 月展開，並已在 2017 年 9 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **761CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2013 年 6 月

核准工程計劃預算費： 22 億 5,530 萬元

工程計劃範圍： 第 3A 期基礎設施 –  
 建造道路、1 條行車隧道和 1 條行人隧道；  
 把現有 1 條行人隧道延伸；重建現有道路；  
 建造相關的排水系統、污水系統、水管、道  
 路，以及進行其他附屬工程。

第 4 期基礎設施 –  
 建造道路；重建並擴闊現有行人路；建造 2 個  
 污水泵站及雙管加壓污水管；建造相關的排  
 水系統及污水系統，以及進行其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約已在 2013 年 7 月分階段展開，  
 第 3A 期合約已在 2017 年 6 月完成，第 4 期  
 工程亦已在 2019 年 3 月大致完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **349EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間  
 課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,240 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)興建 1 所設  
 有 30 間課室的小學。

進度簡報： (a) 工程合約已在 2013 年 11 月展開，並已  
 在 2015 年 12 月大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

- 工務計劃項目編號：**350EP**
- 工程計劃名稱：九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學
- 提升為甲級的日期：2013 年 7 月
- 核准工程計劃預算費：3 億 1,750 萬元
- 工程計劃範圍：在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建 1 所設有 30 間課室的小學。
- 進度簡報：  
(a) 工程合約已在 2013 年 11 月展開，並已在 2015 年 12 月大致完成。  
(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

- 工務計劃項目編號：**287RS(272RS 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**
- 工程計劃名稱：啟德體育園區－施工前工程
- 提升為甲級的日期：2015 年 7 月
- 核准工程計劃預算費：6,270 萬元
- 工程計劃範圍：為主要工程擬備技術規格、工程造價估算、招標文件(包括涉及土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量的資料)及評審標書。
- 進度簡報：  
(a) 施工前工程已由 2015 年 12 月起分階段展開，在 2018 年 12 月已經完成。  
(b) 工程計劃的帳目結算工作已在 2018 年 12 月完成，總支出為 6,100 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**711CL**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期：2015 年 7 月

核准工程計劃預算費：57 億 5,710 萬元

工程計劃範圍：建造道路、1 個高架園景平台(附設升降機及樓梯)、路旁隔音屏障、1 個地下支撐結構作備置工程，以便日後興建 T2 主幹路、改善九龍灣 3 個現有道路交界處，以及興建相關的排水系統、污水系統、水管、道路工程、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報：工程合約已在 2015 年 11 月展開，並已在 2019 年 12 月大致完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**65TR**

工程計劃名稱：九龍東環保連接系統詳細可行性研究

提升為甲級的日期：2015 年 7 月

核准工程計劃預算費：9,230 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 就環保連接系統評估最合適的環保交通模式，以及制訂 1 個規劃妥善的綜合多模式連接系統，以加強東九龍的交通聯繫；
- (b) 審視環保連接系統的財務可行性、環保方面的可接受程度及技術可行性；
- (c) 審視擬議觀塘連接橋對使用觀塘避風塘及啟德明渠進口道水體的影響，以及制訂緩解措施；

(d) 檢討和審視環保連接系統的網絡發展；  
以及

(e) 評估環保連接系統的創意設計，並作出  
安排以提高其吸引力及成本效益。

進度簡報：

詳細可行性研究已大致完成。該研究建議在區內落實「多模式」環保連接系統，將較獨立的基礎設施更具效益和可取。當局會收集公眾意見，以優化各項建議措施和展開落實工作，務求在未來數年以循序漸進方式完成各項建議措施。

\* \* \*

工務計劃項目編號：

**797CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：

啟德發展計劃－前北面停機坪第 3B 期及第 5A 期基礎設施

提升為甲級的日期：

2016 年 5 月

核准工程計劃預算費：

21 億 5,280 萬元

工程計劃範圍：

第 3B 期－  
建造道路、1 條高架園景行人道、1 條行人隧道；拆卸現有 1 條天橋；以及進行道路改善工程；進行相關的排水系統、污水系統、水管、環境美化和其他附屬工程。

第 5A 期－  
建造道路、1 條行人隧道；以及進行相關的排水系統(包括箱形暗渠)、污水系統、水管、環境美化工程和其他附屬工程。

進度簡報：

工程合約已自 2016 年 9 月起分階段展開，預計在 2020 至 2021 年度分期完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**237LP**

工程計劃名稱：東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署

提升為甲級的日期：2016 年 5 月

核准工程計劃預算費：31 億 8,600 萬元

工程計劃範圍：拆卸現已空置的啟德行動基地；興建 1 座綜合大樓；以及在綜合大樓落成後拆卸相關建築物和設施。

進度簡報：  
 (a) 綜合大樓的建造工程已在 2016 年 7 月展開，在 2020 年 3 月完成。  
 (b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**271ES**

工程計劃名稱：啟德發展區計劃(地盤 1A-2)1 所設有 30 間課室的中學

提升為甲級的日期：2016 年 6 月

核准工程計劃預算費：4 億 4,670 萬元

工程計劃範圍：興建 1 所設有 30 間課室的中學及附屬設施。

進度簡報：  
 (a) 工程合約已在 2016 年 12 月展開，並已在 2019 年 6 月完成。  
 (b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：	<b>272RS</b>
工程計劃名稱：	啟德體育園－建造工程
提升為甲級的日期：	2017 年 6 月
核准工程計劃預算費：	318 億 9,800 萬元
工程計劃範圍：	設計、興建和營運啟德體育園。體育園位於啟德前香港國際機場的北面停機坪，佔地約 28 公頃。工程包括興建 1 個多用途主場館、1 個公眾運動場、1 個室內體育館、零售餐飲設施和關設公眾休憩空間。
進度簡報：	合約已在 2018 年 12 月批出，並已在 2019 年 2 月展開，工程預計在 2023 年完成。
	*            *            *
工務計劃項目編號：	<b>92MM(87MM 號工程計劃項下提升級別的部分項目)</b>
工程計劃名稱：	在啟德發展區興建新急症醫院－籌備工作
提升為甲級的日期：	2017 年 7 月
核准工程計劃預算費：	7 億 6,930 萬元
工程計劃範圍：	(a) 聘用顧問服務，以進行大綱草圖設計和詳細設計，以及為擬議的新急症醫院和毗鄰的一段海濱長廊擬備招標文件和評審標書；以及  (b) 進行工地勘測、小型調查(例如初步環境審查、樹木及地形調查、公用設施調查和影響評估研究等)。

- 進度簡報：
- (a) 已委託醫院管理局(下稱「醫管局」)負責進行工程。醫管局已在 2017 年 9 月委聘了顧問公司。
  - (b) 主樓建築工程的詳細設計和擬備招標文件工作已完成。招標正在進行中。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**122KA**

工程計劃名稱：啟德發展區的稅務大樓

提升為甲級的日期：2018 年 4 月

核准工程計劃預算費：36 億元

- 工程計劃範圍：
- (a) 辦公室及其他配套設施，包括會議室、會見室、培訓室、1 個演講廳、1 個部門圖書館及貯物地方；
  - (b) 公共服務櫃台(例如詢問處及繳費處)和供市民使用的等候區；
  - (c) 1 個電話查詢中心；
  - (d) 運作設備，包括系統印刷室，以及 1 部放置郵件入信系統和摺信機的房間；
  - (e) 1 個文件處理中心，以處理收到的郵件、業務報稅表和個人報稅表，以及掃描文件；
  - (f) 1 個電腦數據中心(包括數據控制室、1 間伺服器室、1 個電腦媒體庫、1 間打印室和控制台區)、資料處理室和網絡分配室；

- (g) 其他設施，包括員工授乳室、1 個育嬰間、茶水間、廁所設施、殘疾人士設施、1 間保安控制室、機房、維修辦公室和工場；以及
- (h) 在大樓外採用雙層泊車系統，在地面提供合共 66 個車位，以供部門、職員及訪客車輛使用。

進度簡報： 工程已在 2018 年 8 月展開，預計在 2022 年第二季完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **436RO**

工程計劃名稱： 啟德大道公園

提升為甲級的日期： 2018 年 5 月

核准工程計劃預算費： 3 億 2,190 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 主題花園；
- (b) 1 個兒童遊樂場及健身區；
- (c) 1 個籃球場；
- (d) 有蓋行人通道，以連接日後啟德站所在的擬議啟德車站廣場；以及
- (e) 公園管理處、洗手間及育嬰間等附屬設施。

進度簡報： 工程已在 2018 年 6 月展開，預計在 2021 年 6 月完成。

\* \* \*

- 工務計劃項目編號：**188GK**
- 工程計劃名稱：政府飛行服務隊啟德分部
- 提升為甲級的日期：2018 年 5 月
- 核准工程計劃預算費：4 億 6,910 萬元
- 工程計劃範圍：
- (a) 建造 1 個直升機坪，以提供 1 個直升機升降坪、2 個直升機停機坪和相關安全／保護區；
  - (b) 建造 1 幢辦公大樓，以容納 1 個飛行指揮和控制中心、1 個航空策劃中心和輔助設施，包括供飛行服務隊空勤人員、工程和行政人員使用的辦公室、1 個用作飛行任務策劃、簡報、訓練和會議的多用途功能室，以及 1 個飛機和飛行設備存放區；
  - (c) 建造 1 個直升機庫，以容納 2 架直升機和相關保養設備；
  - (d) 為直升機運作提供支援設施，包括無線電和通訊設施、導航、保安及監察系統、直升機加油設施和消防設施；以及
  - (e) 相關的土木、排水、排污、供水、屋宇和園境美化工程等。
- 進度簡報：建造工程已在 2018 年 11 月展開，預計在 2021 年完成。

\* \* \*

- 工務計劃項目編號：**452RO**
- 工程計劃名稱：香港兒童醫院旁的海濱長廊
- 提升為甲級的日期：2018 年 5 月

核准工程計劃預算費： 8,220 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 1 條連貫的行人海濱長廊；
- (b) 設有長椅及有蓋座椅，並廣植花卉樹木的園景區；
- (c) 1 個兒童遊樂場；以及
- (d) 附屬設施，包括洗手間、1 個育嬰間等。

進度簡報：

- (a) 工程合約已在 2018 年 11 月展開，並已在 2020 年 11 月完成。
- (b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **94MM(87MM** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德發展區興建新急症醫院－地基工程、挖掘和橫向承托工程，以及地庫挖掘工程

提升為甲級的日期： 2018 年 5 月

核准工程計劃預算費： 53 億 5,680 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 地基工程；
- (b) 挖掘和橫向承托工程；
- (c) 地庫挖掘工程；
- (d) 樁帽建造工程；以及
- (e) 地庫平底板工程。

- 進度簡報：
- (a) 已委託醫院管理局(下稱「醫管局」)負責進行工程。醫管局已在 **92MM** 號工程計劃下在 2017 年 9 月委聘了顧問公司。
  - (b) 地基、挖掘及橫向承托和地庫挖掘工程的工程合約已在 2018 年 9 月展開，預計在 2022 年第三季完成。

\* \* \*

- 工務計劃項目編號：**467RO**
- 工程計劃名稱：啟德車站廣場
- 提升為甲級的日期：2018 年 6 月
- 核准工程計劃預算費：16 億 5,150 萬元
- 工程計劃範圍：
- (a) 附有 1 個特色地標的露天廣場；
  - (b) 1 個太極廣場；
  - (c) 2 個草地滾球場；
  - (d) 1 個兒童遊樂場；
  - (e) 健身站(包括長者健體設施)；
  - (f) 單車場地；
  - (g) 1 條連接啟德單車徑網絡的單車徑；
  - (h) 1 條緩跑徑；
  - (i) 1 個寵物公園；
  - (j) 1 個作休閒用途的大型草坪；

- (k) 設有蔭棚的休憩處；
- (l) 廣植花木的園景和藝術品；
- (m) 1 條有蓋行人道，方便遊人往來日後的沙田至中環線(下稱「沙中線」)啟德站和啟德體育園；以及有蓋行人道，方便遊人分別往來 2 個公共屋邨(即啟晴邨及德朗邨)和日後的沙中線啟德站；以及
- (n) 附屬設施，包括公園辦事處、洗手間、更衣室、1 個垃圾收集處、後勤用地、涼亭和貯物室。

進度簡報：

- (a) 第 1 期工程已在 2019 年 2 月展開，預計在 2021 年 6 月完成。
- (b) 第 2 期工程合約已在 2019 年 9 月展開，預計在 2022 年 12 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**822CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期：2018 年 11 月

核准工程計劃預算費：28 億 7,470 萬元

工程計劃範圍：(a) 在前跑道－  
建造道路、排水系統、污水系統、水管、海水抽水站、污水泵站、園景平台及公眾休憩用地。

- (b) 在前南面停機坪－  
建造道路、排水系統、污水系統、水管、  
園景美化高架行人道及相關的升降機和  
樓梯、環境美化工程，以及其他附屬工程。

進度簡報： 工程已由 2019 年 3 月起分階段展開，預計在 2023 年完工。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **458RO**

工程計劃名稱： 社區重點項目計劃(觀塘區)－觀塘海濱音樂噴泉

提升為甲級的日期： 2018 年 11 月

核准工程計劃預算費： 4,970 萬元

工程計劃範圍： 興建設有動畫燈光和音響效果的音樂噴泉、  
互動的跳射噴泉與嬉水區；以及興建過濾機  
房，並提供相關配套設施。

進度簡報： (a) 工程合約已在 2019 年 9 月展開，在  
2021 年 2 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作將會進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **785TH**

工程計劃名稱： T2 主幹路及茶果嶺隧道－建造工程

提升為甲級的日期： 2019 年 10 月

核准工程計劃預算費： 160 億 1,700 萬元

工程計劃範圍： 興建 T2 主幹路及茶果嶺隧道，連接中九龍幹線和將軍澳－藍田隧道，以組成六號幹線，作為貫通西九龍及將軍澳的東西行快速通道。

進度簡報： 工程合約已在 2019 年 11 月展開，預計在 2026 年完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **441RO**

工程計劃名稱： 擴建九龍城區海心公園

提升為甲級的日期： 2020 年 7 月

核准工程計劃預算費： 2 億 9,320 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 重置高山道公園早前因興建高山劇場新翼工程而拆卸的 4 個網球場；
- (b) 興建 1 條連貫的綠化行人海濱長廊；
- (c) 提供 1 個設有避雨亭和座椅的主題園景花園；
- (d) 提供 1 處設有避雨亭／蔭棚的草坪休憩區；
- (e) 移除部分位於海心公園的現有設施(例如兒童遊樂場、長者健體設施、主涼亭及蔭棚)，並在工程計劃工地範圍內重置經優化的有關設施；
- (f) 興建 1 個小食亭；
- (g) 興建服務大樓及輔助設施(例如洗手間)；
- (h) 拆除海心公園現有欄柵，以便與海心公園的延伸部分相連；以及

- (i) 在海心公園的延伸部分設置無障礙通道設施。

進度簡報： 工程合約已在 2020 年 12 月展開，預計在 2023 年第四季完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **470RO**

工程計劃名稱： 啟德龍津石橋保育長廊

提升為甲級的日期： 2021 年 3 月

核准工程計劃預算費： 6 億 6,920 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 原址保存龍津石橋遺蹟和興建 1 條保育長廊，以供市民參觀和休憩之用，工程包括—
  - (i) 進行考古工作，以展示龍津石橋遺蹟；
  - (ii) 採取保育措施，確保龍津石橋遺蹟結構完整；
  - (iii) 提供詮釋設施；
  - (iv) 提供 1 處休憩用地，並沿長廊附設 1 條連貫的行人專用通道；
  - (v) 提供設有長椅及涼亭的園景區；
  - (vi) 提供輔助設施，包括機房、1 間急救室、洗手間、1 個育嬰間、飲水設施、貯物室等；以及
  - (vii) 接駁興建中的太子道東行人隧道（下稱「行人隧道」），把保育長廊與遊樂場連接一起。

(b) 改善遊樂場內的通道，以連接行人隧道出口通往九龍寨城公園，包括提供一

(i) 1 條設有休憩設施的園景通道；以及

(ii) 連接沙浦道的行人出入口。

進度簡報： 工程合約計劃由 2021 年第二季展開，預計在 2025 年第二季完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **50CG**

工程計劃名稱： 在啟德發展計劃提供新增的區域供冷系統

提升為甲級的日期： 2020 年 6 月

核准工程計劃預算費： 42 億 6,930 萬元

工程計劃範圍： 工程計劃的擬議範圍包括一

(a) 建造製冷機房和海水泵房；

(b) 敷設海水水管網絡；

(c) 敷設冷凍水水管網絡；以及

(d) 為用戶建築物(包括新急症醫院、位於啟德發展計劃第 3 區的鄰近商業用地、啟德體育園，以及動物管理及動物福利綜合大樓)提供接駁設施。

進度簡報： 工程合約已由 2020 年 7 月起分階段展開。整項工程計劃預計在 2028 年年底完成。

\* \* \*

- 工務計劃項目編號：**171CD**
- 工程計劃名稱：活化翠屏河
- 提升為甲級的日期：2020 年 6 月
- 核准工程計劃預算費：13 億 4,220 萬元
- 工程計劃範圍：
- (a) 活化現有敬業街明渠，包括重鋪河道、安裝 1 道智能水閘、提供近水設施、提供 1 套補水系統(包括改建近安達臣道和安秀道的 2 個地下蓄洪池，以及提供 1 套海水循環系統)、安裝 3 個旱季截流器、提供 1 套智能監控及天氣預報系統、提供沿河照明及栽種水生植物等；
  - (b) 挖深約 800 米長的現有河道、重建／加固約 740 米長的現有明渠結構；
  - (c) 建造河畔行人通道、6 條跨河行人通道及 6 個園景平台；
  - (d) 改建 1 條橫跨鯉魚門道的現有行人天橋；以及
  - (e) 進行附屬工程。
- 進度簡報：工程合約已在 2020 年 7 月展開，預計在 2024 年完成。

\* \* \*

- 工務計劃項目編號：**4413DS**
- 工程計劃名稱：觀塘污水泵房優化工程
- 提升為甲級的日期：2017 年 7 月
- 核准工程計劃預算費：10 億 5,440 萬元

工程計劃範圍： 擬議工程範圍包括－

- (a) 建造容量為 16 000 立方米的 1 個污水調節設施及其相關設施；
- (b) 興建 1 個設有通風系統及屋頂園景平台的廠房；
- (c) 興建除臭設施；以及
- (d) 進行附屬工程。

進度簡報： 工程合約已在 2017 年 12 月展開，預計在 2022 年第四季完成。污水調節設施和廠房的地基工程已經完成，地面以上的結構工程正在進行中。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **187GK**

工程計劃名稱： 啟德發展區的動物管理及動物福利綜合大樓

提升為甲級的日期： 2020 年 7 月

核准工程計劃預算費： 8 億 8,190 萬元

工程計劃範圍： (a) 興建 1 座 15 層高的新綜合大樓，以－

- i. 重置九龍動物管理中心；
- ii. 為動物管理(發展)科、馬屬動物疾病科、獸醫化驗科、動物衛生科轄下抗菌素耐藥性監察組和禽流感監察組，以及獸醫管理局秘書處提供辦公室及設施；以及

iii. 提供其他相關的附屬設施；以及

(b) 拆卸現有的九龍動物管理中心。

進度簡報： 工程合約已在 2020 年 9 月展開，預計在 2024 年第二季完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **833CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程第一期

提升為甲級的日期： 2020 年 6 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,520 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 建造一段約 370 米長的雙線不分隔道路 L10 路(北段)，以接駁至 L10 路(南段)；
- (b) 伸延和改善啟興道，並就臨澤街進行相關改善工程；
- (c) 相關行人路、街道照明、交通輔助設施、排水系統、污水系統、水管、環境美化工程和附屬工程。

進度簡報： 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下工程已在 2020 年 6 月 19 日獲財務委員會批准撥款。工程計劃已在 2020 年 6 月展開，並預計在 2025 年大致完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**832CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前北面停機坪第 5B 期的基礎設施工程

提升為甲級的日期：2020 年 7 月

核准工程計劃預算費：17 億 2,010 萬元

工程計劃範圍：興建道路、1 條高架行人道及 1 條行人隧道；翻新 3 條現有行人隧道；改動 1 條現有行人隧道；以及進行相關的排水系統工程、污水系統工程、水管工程、環境美化工程和其他附屬工程。

進度簡報：工程合約已在 2020 年 7 月展開，預計在 2023 至 2025 年分階段完成。

\* \* \*