



四美街地區休憩用地、體育館 及公眾停車場工程計劃

第五屆黃大仙區議會
地區設施管理委員會第21次會議 : 21.5.2019
文件第25/2019號



背景



- 2017年10月《施政綱領》提出將起動九龍東措施延伸至新蒲崗
- 起動九龍東辦事處與相關政府部門進行研究，檢視能否更善用四美街地區休憩用地
- 為增加公眾泊車位供應，2018年《施政報告》提出按照「一地多用」的原則，計劃在四美街公共休憩用地地庫加設公眾泊車位

背景



- 為盡量避免影響提供予附近居民的休憩設施配套，分兩階段發展四美街地區休憩用地
- 第一階段由房屋署負責設計及建造
先發展景泰苑及采頤花園旁的地區休憩用地，工程已在2019年3月展開，預計於2021年第一季完工
- 第二階段由建築署負責設計及建造
將發展地下公眾停車場、改善地面的休憩設施及重置東啟德體育館

現況

- 東啟德體育館於1973年啟用，現有設施包括一個多用途主場（可用作一個籃球場、一個排球場或四個羽毛球場）、兩個多用途壁球室及一個運動攀登室
- 東啟德遊樂場提供四個戶外籃球場及一個七人硬地足球場
- 現有體育館的設計和設施已不能夠滿足區內市民的需要



東啟德體育館

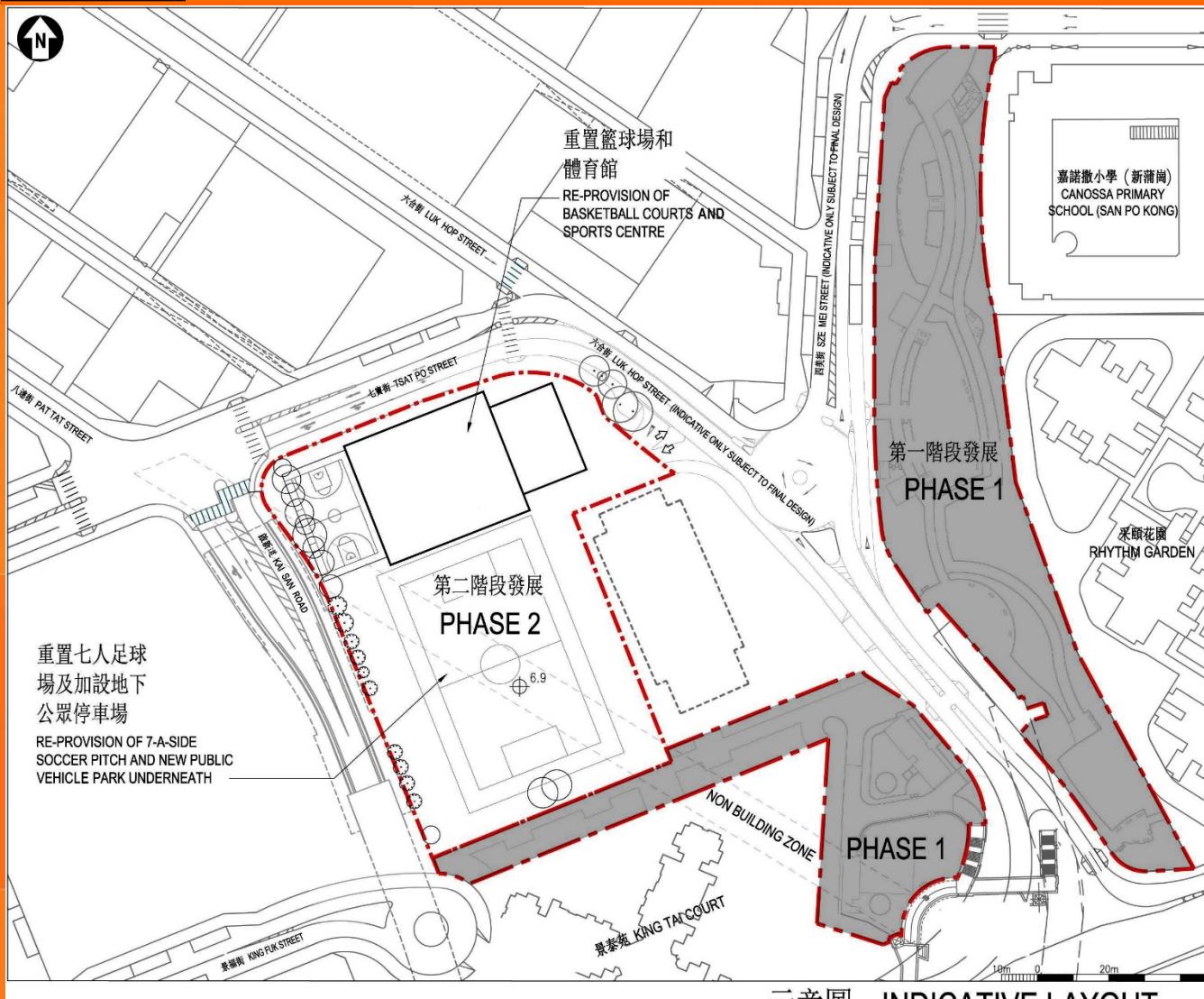


東啟德遊樂場(籃球場)



東啟德遊樂場(足球場)

工程計劃



- 重置並提升東啟德體育館及東啟德遊樂場設施
- 顧及現時戶外籃球場產生的聲浪對附近居民帶來影響，現有五個籃球場（包括一個室內及四個戶外）將有四個重置於新體育館，及一個在近七寶街較遠離民居的戶外位置
- 改善行人環境，增強通往七寶街及太子道東的通達性
- 項目設計亦會確保前往地下公眾停車場的暢達性

擬議新體育館及休憩用地將提供的設施包括：

- 一個室內多用途主場（可用作兩個籃球場、兩個排球場或八個羽毛球場）及兩個室內籃球場；
- 兩個多用途活動室及一個運動攀登室；
- 新增一個兒童遊戲室及一個健身室；
- 一個設於休憩用地的戶外籃球場兼板球場；
- 重置七人硬地足球場並提升為兼手球場及五人足球場；及
- 其他輔助設施

擬議地下公眾停車場

- 將提供約300個泊車位，包括重型貨車、輕型貨車、旅遊巴及私家車的地下公眾停車場
- 地下公眾停車場內會設有車道供車輛排隊進入，避免阻塞交通
- 為配合智慧城市發展，此項目將應用**智能泊車系統**，初步擬採用「垂直及縱橫移動系統」
- 我們正與相關政府部門詳細研究善用空間，增加成本效益



改善區內交通

- 我們把握發展機遇，在重置東啟德遊樂場時把邊界後移，以騰出空間於六合街增加一條北行行車線，配合加設地下停車場的車道出入口
- 四美街迴旋處會增設左轉專用行車線，令四美街南行車輛能繞過迴旋處，改善迴旋處的交通情況



