

四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場工程計劃

目的

本文旨在簡介有關四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場工程計劃。

背景

2. 自二零一七年十月《施政綱領》提出將起動九龍東措施延伸至新蒲崗，起動九龍東辦事處已與相關政府部門進行研究，檢視能否更善用四美街地區休憩用地。為增加公眾泊車位供應，二零一八年《施政報告》提出按照「一地多用」的原則，計劃在四美街公共休憩用地地庫加設公眾泊車位。

3. 為紓緩區內泊車位的需求，四美街地區休憩用地的部分地下空間將設置公眾停車場。同時，為盡量避免影響提供予附近居民的休憩設施配套，我們分階段發展四美街地區休憩用地（圖一）。第一階段為發展景泰苑及采頤花園旁的地區休憩用地，由房屋署負責設計及建造，工程已在二零一九年三月展開，預計於二零二一年第一季完工。第二階段將發展地下公眾停車場、改善地面的休憩設施及重置東啟德體育館。就分階段發展四美街地區休憩用地的初步構思，我們已於二零一八年一月九日諮詢黃大仙區議會，並獲議員普遍支持。

4. 東啟德體育館位於六合街鄰近四美街，於一九七三年啟用，現有設施包括一個多用途主場（可用作一個籃球場、一個排球場或四個羽毛球場）、兩個多用途壁球室及一個運動攀登室。毗鄰的東啟德遊樂場則提供四個戶外籃球場及一個七人硬地足球場。隨著鄰近屋苑相繼落成，居民對康體設施的需求日漸增加，現有體育館的設計和設施已不能夠滿足區內市民的需要。

建議

5. 擬議的新體育館及休憩用地將重置並提升東啟德體育館及東啟德遊樂場的現有設施。顧及現時戶外籃球場產生的聲浪對附近居民的影響，現有五個籃球場（包括一個室內及四個戶外）的其中四個將於新體育館內重置，另一個則位於在新體育館旁近七寶街較遠離民居的戶外位置。項目設計會著重環保、節能及使用綠色環保材料，亦會達到綠建環評級別。

6. 擬議的新體育館及休憩用地將提供的設施包括：

- (a) 一個室內多用途主場（可用作兩個籃球場、兩個排球場或八個羽毛球場）及兩個室內籃球場；
- (b) 兩個多用途活動室及一個運動攀登室；
- (c) 新增一個兒童遊戲室及一個健身室；
- (d) 一個設於休憩用地的戶外籃球場兼板球場；
- (e) 重置七人硬地足球場並提升為兼手球場及五人足球場；及
- (f) 其他輔助設施。

7. 為紓緩區內泊車位的需求，我們計劃在四美街地區休憩用地的部分地下空間提供約三百個泊車位，包括重型貨車、輕型貨車、旅遊巴及私家車。地下公眾停車場內會設有車道供車輛排隊進入，避免阻塞交通。為配合智慧城市的發展，此項目將應用智能泊車系統，初步擬採用「垂直及縱橫移動系統」。我們正與相關政府部門詳細研究利用智能泊車系統控制的機械式裝置移動汽車至空置泊車位，以善用有限的空間，增加成本效益。

8. 四美街地區休憩用地在落成後將大大改善附近一帶的行人環境，增強通往七寶街及太子道東的通達性。同時，此項目的設計亦會確保前往地下公眾停車場的暢達性。

9. 就改善區內交通方面，我們把握發展機遇，在重置東啟德遊樂場時把邊界後移，以騰出空間於六合街增加一條北行行車線，配合加設

地下停車場的車道出入口，增加車道容量以改善六合街一帶的交通情況。四美街迴旋處亦會增設左轉專用行車線，令四美街南行車輛能繞過迴旋處，改善迴旋處的交通情況（圖二）。起動九龍東辦事處正與相關部門研究工程的設計及施工時間表，並計劃在二零一九年第三季向黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會匯報。

工作時間表

10. 我們會聯同建築署在二零二零年上半年就這項工程計劃的建築設計諮詢黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會。若工程撥款申請能按計劃順利獲得批准，我們期望可於二零二一年展開工程，於二零二五年上半年完工。

意見徵詢

11. 請委員備悉上述工程計劃，並提出寶貴意見。

發展局

檔號編號：HAD WTSDC 13-15/5/11 Pt.36

起動九龍東辦事處

二零一九年五月

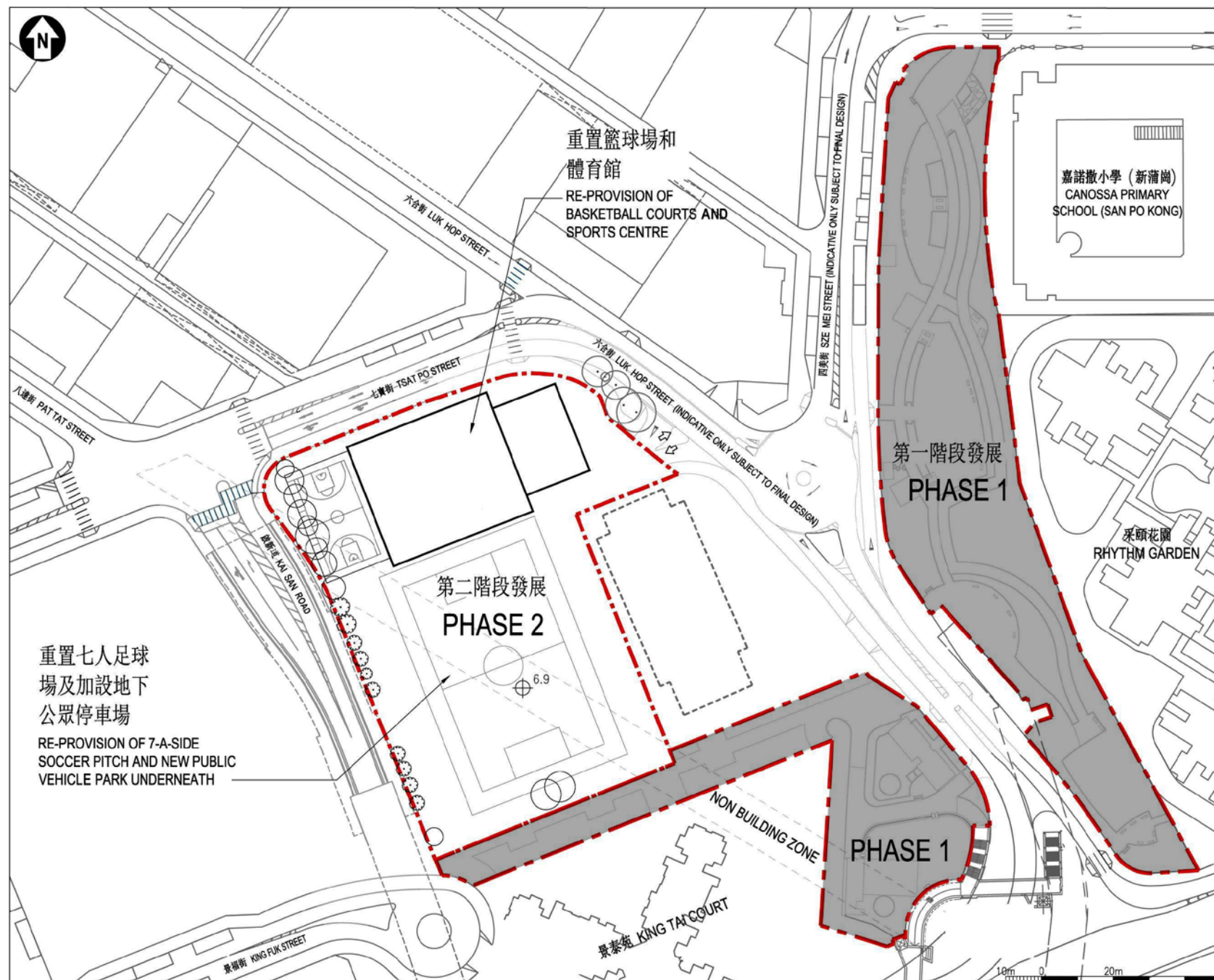


示意圖 INDICATIVE LAYOUT

