

新蒲崗四美街地區休憩用地、體育館 及公眾停車場工程計劃

目的

本文旨在向委員匯報有關新蒲崗四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場工程計劃(下稱"工程計劃")的最新進展。

背景

2. 自 2017 年 10 月《施政綱領》提出將起動九龍東措施延伸至新蒲崗，起動九龍東辦事處(下稱"辦事處")已與相關政府部門進行研究，檢視能否更善用四美街地區休憩用地。為增加公眾泊車位供應，2018 年《施政報告》提出按照「一地多用」的原則，計劃在四美街公共休憩用地加設公眾泊車位。

3. 辦事處在 2019 年 5 月向黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會簡介了有關工程計劃，亦備悉及參考委員的意見（詳情見第 6 至 7 段）。

4. 擬議工程計劃將提升及增加東啟德體育館及東啟德遊樂場現有的設施。擬議工程計劃的範圍包括：

(a) 1幅地區休憩用地，以提供1個七人硬地足球場暨手球場暨五人足球場和1個戶外籃球場暨簡易板球場；

(b) 1座體育館，以容納1個可作為2個籃球場、2個排球場或8個羽毛球場的主場館、2個多用途活動室、1幅室內運動攀登牆、1個兒童遊戲室、1個健身室及2個半密封式天台籃球場；

(c) 1個地下公眾停車場；

(d) 附屬設施；以及

(e) 道路改善工程。

5. 為紓緩區內對泊車設施的需求，四美街地區休憩用地的部分地下空間將設置公眾停車場，提供約 300 個泊車位供貨車、旅遊巴及私家車停泊，並提供電單車泊車位。為配合智慧城市的發展，此項目將應用立體型自動泊車系統，善用有限空間，提升成本效益。

項目進展

6. 辦事處以及相關部門因應黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會委員所提出的意見優化了設計。工程計劃的示意平面圖及剖面圖見**附件一至二**。主要的設計調整綜合如下：

- (a) 考慮到擬建地下公眾停車場將容納的車輛數目，除了原有計劃於六合街設置 1 個車輛出入口外，我們會於四美街增設一個私家車入口，讓私家車可分流進入停車場，避免阻塞附近道路。
- (b) 擬建的 2 個天台籃球場改為半密封式，以減低打籃球時發出的聲音對附近居民的影響，亦同時讓 2 個天台籃球場免費開放予公眾使用。

7. 就改善區內交通方面，我們會利用重置東啟德遊樂場騰出的空間，於六合街北行額外加設一條行車線，以配合區內發展和工程計劃的公眾停車場所產生的車流量，並改善四美街、六合街和七寶街一帶的交通情況。

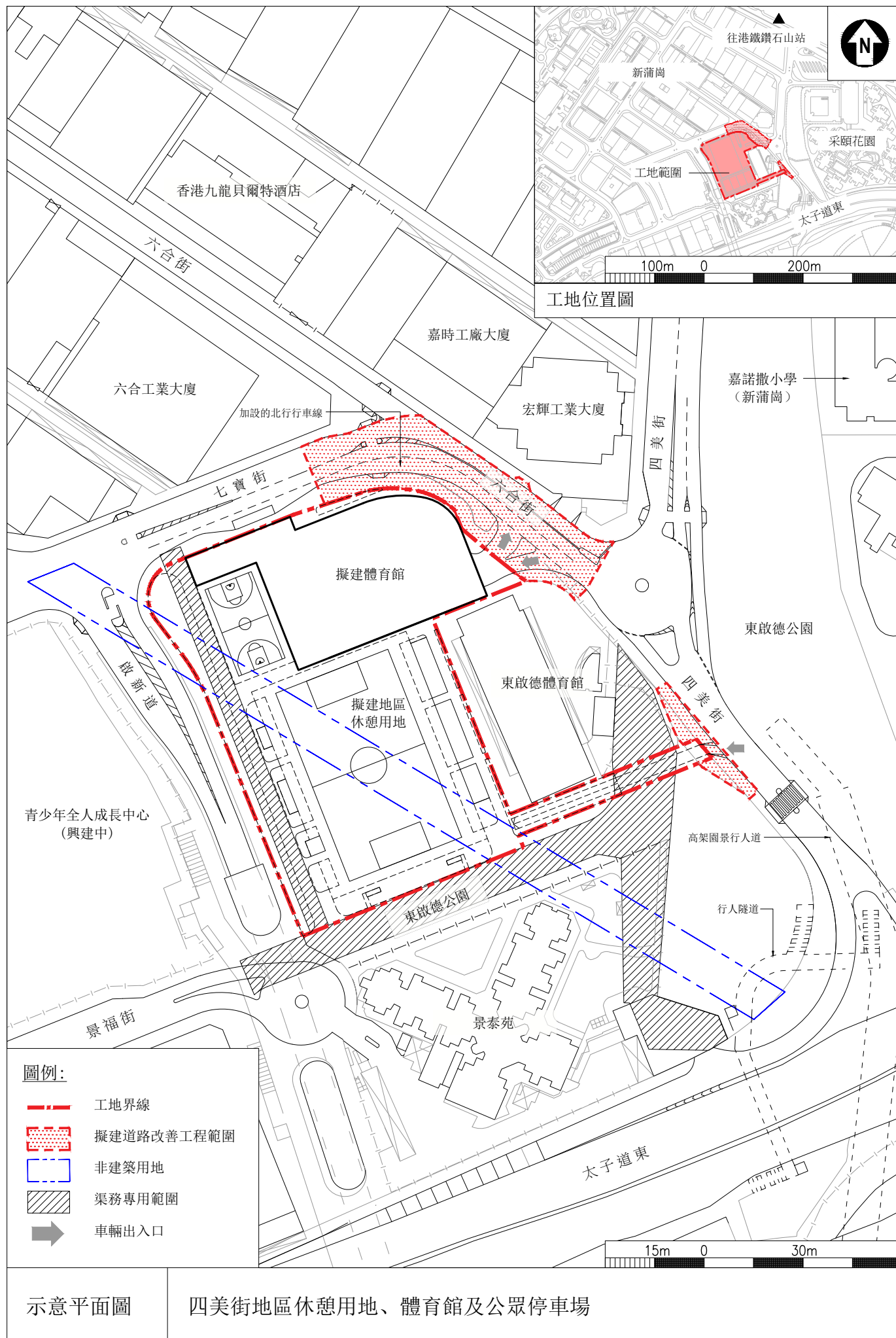
工程計劃時間表

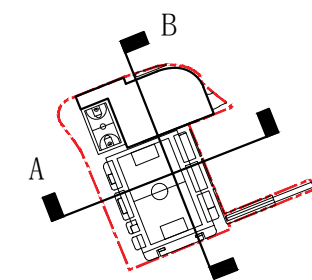
8. 我們計劃聯同建築署在 2022 年初就工程計劃諮詢立法會有關事務委員會。若工程撥款申請能按計劃順利獲得財務委員會批准，我們期望在 2022 年中展開工程，以期在 2026 年中竣工。

意見徵詢

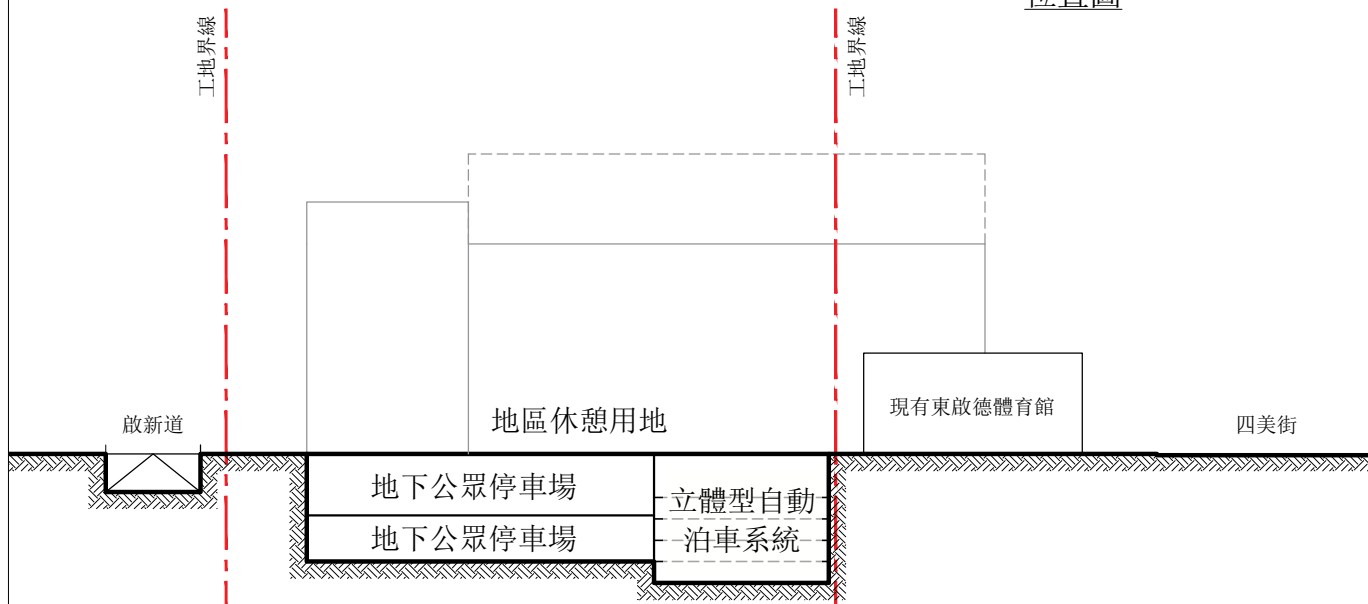
9. 請委員備悉上述工程計劃，並提出寶貴意見。

發展局
起動九龍東辦事處
2021 年 12 月

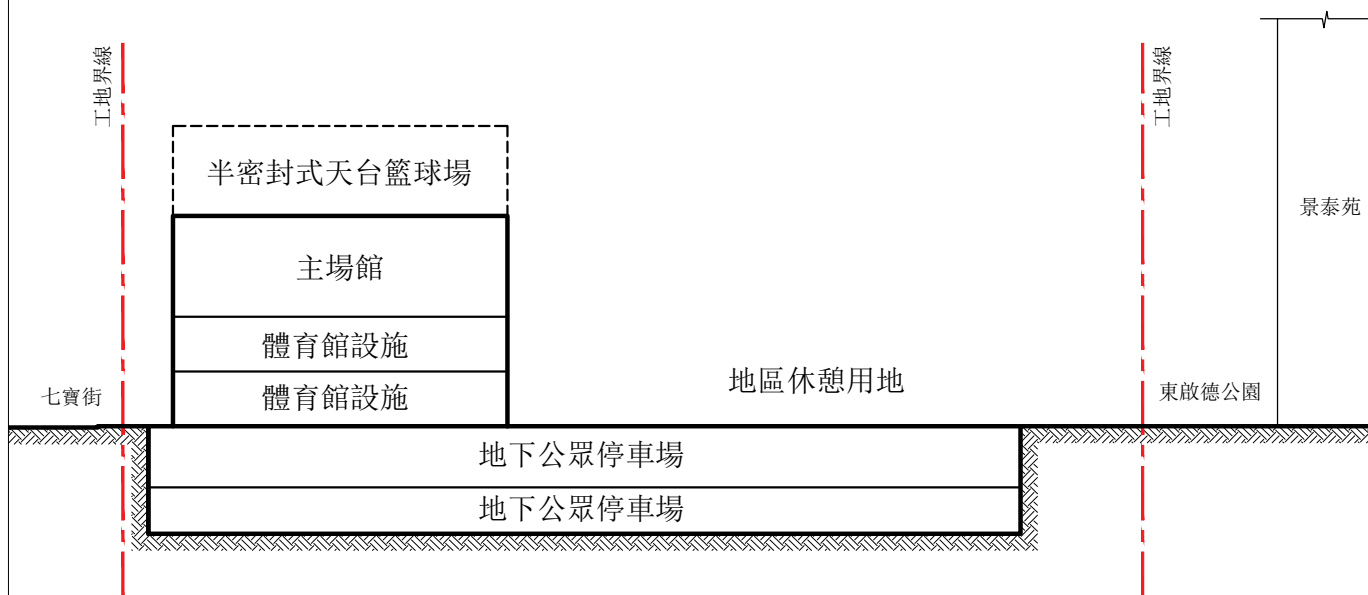




位置圖



示意剖面圖 A



示意剖面圖 B



示意剖面圖

四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場