

討論文件

2022年2月22日

立法會發展事務委員會

3068RG – 四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場

目的

本文件旨在就興建四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場徵求委員的意見。

工程計劃的範圍和性質

2. 擬議工程用地位於新蒲崗，面積約 10 000 平方米，以四美街、六合街、七寶街、啟新道、東啟德遊樂場及東啟德體育館為界。擬議工程範圍包括：

(a) 一幅地區休憩用地，以提供：

- (i) 一個七人硬地足球場兼用為手球場及五人足球場，並設有可容納約三百人的摺合式活動看台；
- (ii) 一個戶外籃球場兼用為簡易板球場；
- (iii) 一個多用途休憩用地，設有景觀和休憩區；以及
- (iv) 附屬設施，包括貯物室。

(b) 一座體育館，以容納：

- (i) 一個可作為兩個籃球場、兩個排球場或八個羽毛球場的主場館，設有可容納約二百人的摺合式活動看台；

- (ii) 兩個可以合併的多用途活動室；
 - (iii) 一幅室內運動攀登牆；
 - (iv) 一個兒童遊戲室；
 - (v) 一個健身室；
 - (vi) 兩個半密封式天台籃球場； 以及
 - (vii) 附屬設施，包括一個訂場處、一個管理處、一間急救室、一間育嬰室、廁所、更衣及淋浴室、貯物室等。
- (c) 一個地下公眾停車場，以提供：
- (i) 約三百個公共泊車位，供私家車、輕型貨車、中型貨車、重型貨車以及旅遊巴停泊，另提供電單車泊車位；
 - (ii) 一個可容納部分私家車泊車位的自動泊車系統； 以及
 - (iii) 附屬設施，包括管理處、自動泊車系統控制室等。
- (d) 道路改善工程，包括：
- (i) 於六合街和七寶街交界額外加設一條北行行車線； 以及
 - (ii) 將四美街現有的路旁停車處改為行人路以對齊現有行人路。

—— 3. 工程計劃的工地平面圖和位置圖見附件一。

4. 我們計劃在獲立法會財務委員會（財委會）批准撥款後展開擬議工程，約在四年內完成。

理由

5. 政府計劃發展和改造位於新蒲崗，毗鄰四尾街、六合街及七寶街的地區休憩用地。改善擬議項目內的現有休憩用地設施，是 2017 年 1 月《施政報告》所提出的「體育及康樂設施五年計劃」內的二十六個項目之一，原本打算作為工務計劃項目第 B446RO 號「毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地」的一部分。

6. 為了讓公眾能夠儘早享用計劃的休憩用地，我們分兩階段發展四美街地區休憩用地。第一階段 B446RO 號工程由房屋署負責，先發展景泰苑及采頤花園旁的用地，而這部分(即東啟德公園)已於 2021 年 8 月開放予公眾使用。本項工程為第二階段，包括提供優化設施的新體育館、改善地區休憩用地、以及提供地下公眾停車場。

7. 運輸署指出新蒲崗一帶有相當高的泊車需求，而現時區內公眾泊車位的供應未能應付此需求。且在附近的兩個臨時停車場於 2017 年 11 月關閉以騰出土地發展東華三院青少年全人成長中心後，該區的泊車位供應變得更加緊張，需要增加公眾泊車位以應付當區的泊車需要。

8. 為增加公眾泊車位，2018 年《施政報告》提出按照「一地多用」的原則，在合適的「政府、機構或社區設施」及公共休憩用地發展項目中加設公眾泊車位，並計劃在四美街公共休憩用地加設地庫公眾泊車位。2019 年《施政報告》附篇提出推展新蒲崗「四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場」工程計劃，提升及增加休憩康體設施，及於地庫提供約三百個泊車位，並應用智能泊車系統配合智慧城市發展。擬議的公眾停車場落實政府提供更多停車位的承諾，以應付區內需要，同時加設自動泊車系統作為發展智慧城市的配套設施。

對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，我們估計工程計劃的建設費用為 16 億 500 萬元。

公眾諮詢

10. 我們曾於 2019 年 5 月 21 日就項目範圍諮詢黃大仙區議會轄下的地區設施管理委員會，議員普遍支持此項目並要求儘早落實此項目。我們就項目落實項目時間表及詳細設計，於 2021 年 12 月 24 日諮詢黃大仙區議會而未有收到進一步意見。我們亦於 2021 年 12 月 30 日諮詢黃大仙西南分區委員會，委員普遍支持此項目。

對環境的影響

11. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已在 2020 年 12 月完成工程計劃的初步環境審查。審查所得的結論是，這個工程計劃不會對環境造成長遠影響。環境保護署署長同意這項結論。

12. 我們會在工程合約中訂明條文，要求承建商實施初步環境審查所建議的緩解措施，控制建造工程對環境造成的影響，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建造工程時，使用優質機動設備和活動隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水，以及設置車輪清洗設施。我們已在工程預算費中預留費用，以實施適當的環境緩解措施。

對文物的影響

13. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

14. 這項工程計劃無須徵用私人土地。

背景資料

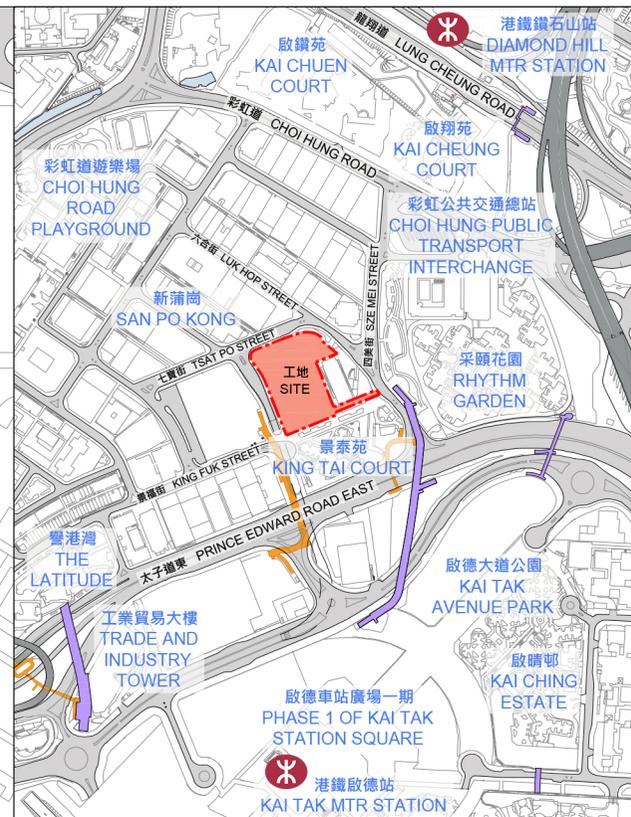
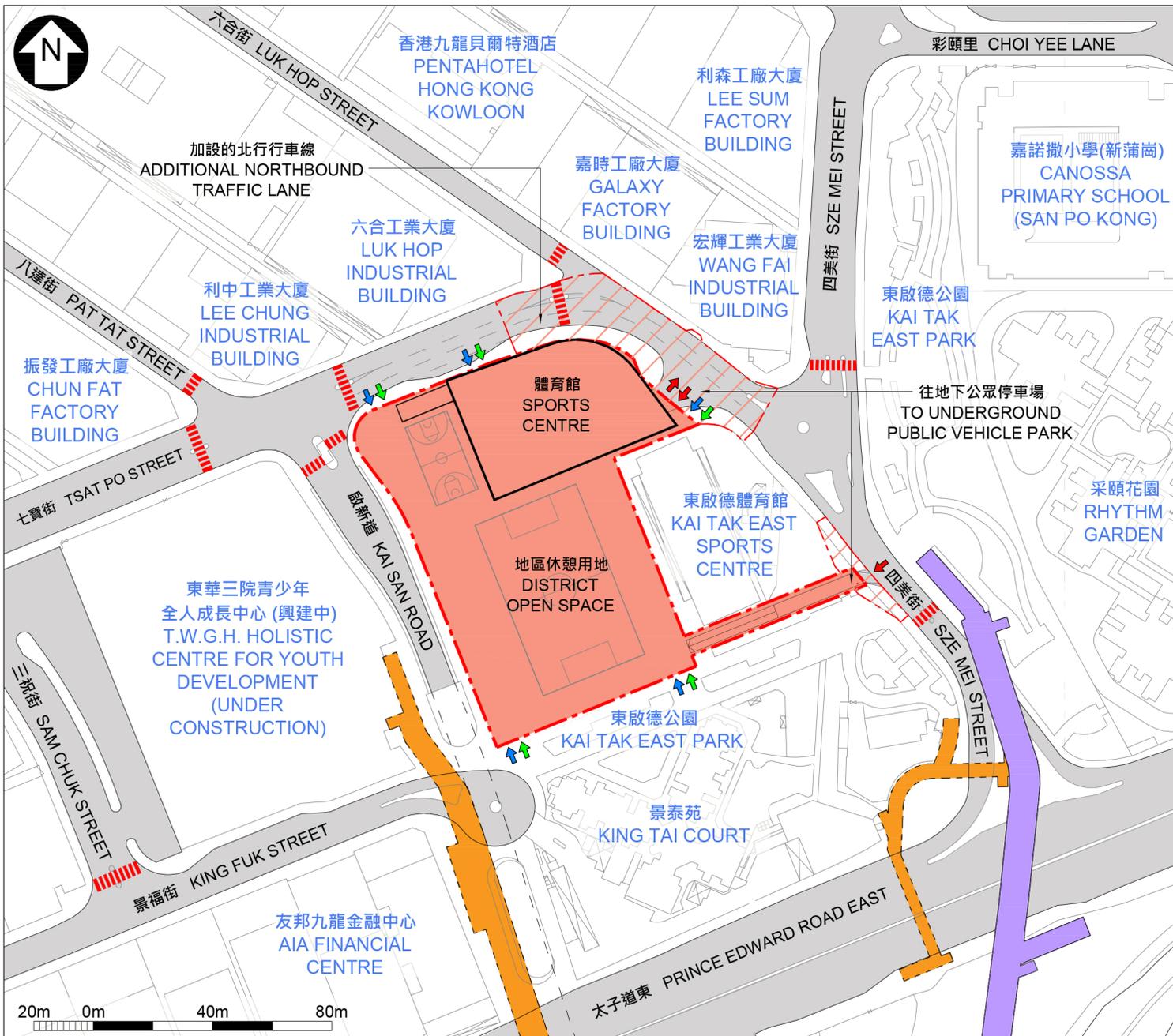
15. 我們在 2018 年 9 月把 3068RG 提升為乙級。
16. 這項工程計劃採用「設計及建造」的方式進行，以通過競投程序揀選承建商，獲選的承建商須遵照政府的規定進行設計和建造擬議工程。
17. 我們已委聘顧問進行多項服務及勘察工作，包括土地勘測、地下設施勘測、地形測量、樹木調查、初步環境審查、布局設計、園景設計、土力工程及工料測量服務，費用總額約為 940 萬元。顧問所提供的服務和進行的工作已在**整體撥款分目 3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。

未來路向

18. 我們計劃在諮詢工務小組委員會後向財委會申請撥款。

發展局

2022 年 2 月



位置圖 LOCATION PLAN 100m 0m 200m

圖例 LEGEND

工地界線 SITE BOUNDARY	行人過路處 AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING
道路改善工程範圍 ROAD IMPROVEMENT WORKS AREA	車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS
現有行人天橋 EXISTING PEDESTRIAN FOOTBRIDGE	行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
現有行人隧道 EXISTING PEDESTRIAN SUBWAY	無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT

備註：設計視乎將來的設計發展
REMARK: DESIGN SUBJECT TO FUTURE DESIGN DEVELOPMENT

工地平面圖
SITE PLAN

68RG
四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場
DISTRICT OPEN SPACE, SPORTS CENTRE AND PUBLIC VEHICLE PARK AT SZE MEI STREET

