

討論文件

2025 年 4 月 29 日

立法會內務委員會
鞏固及促進九龍東第二核心商業區
的相關政策事宜小組委員會

推動九龍東文化藝術和體育活動、相關旅遊產業的發展

目的

本文件旨在向委員匯報政府在推動九龍東文化藝術和體育活動，以及相關旅遊產業發展的措施。

啟德發展區的文體旅設施

2. 隨著啟德體育園及其他啟德發展區的大型商業及零售設施陸續落成及啟用，為九龍東發展注入新動力，帶動人流，刺激區內經濟及旅遊相關產業發展。九龍東區內其他新的特色文化藝術及康樂設施，包括東九文化中心亦將於今年內啟用，配合文化體育及旅遊局（文體旅局）各項善用啟德郵輪碼頭空間的措施，將有助推動九龍東的文化、體育、旅遊的協同發展。

啟德體育園

3. 啟德體育園是香港最大型的體育基建，為香港帶來多元化及最頂尖的場地，可舉行不同類型的體育及文娛活動，有助推動體育發展，並帶動休閒娛樂及旅遊業等產業和盛事經濟的發展。啟德體育園的主要設施包括設有 50 000 個座位的啟德主場館、可容納 10 000 名觀眾的啟德體藝館及設有 5 000 個座位的啟德青年運動場。此外，啟德體育園設有逾 70 萬呎的零售設施、餐飲設施及休閒娛樂設施。

4. 啟德體育園於 2025 年 3 月 1 日正式啟用後，已迅速成為多項大型體育及娛樂盛事的新據點。「2025 年香港國際七人欖球賽」已於 3 月在啟德主場館圓滿舉行，而在 4 月，國際知名樂隊和本地歌手多場

的大型演唱會亦已順利完成。今年內亦有其他多項大型體育活動及表演進行。啟德體育園毗鄰九龍城和土瓜灣兩個食肆林立的地區，在舉辦大型活動時，可帶動人流，產生協同效應，刺激鄰近地區、九龍東以至全香港的消費，進一步推動盛事經濟的發展。文體旅局會繼續做好監察工作，與營運公司和相關持份者保持緊密聯繫，攜手發揮啟德體育園所帶來的機遇，將更多的體育和娛樂盛事帶來香港。

啟德郵輪碼頭

5. 啟德郵輪碼頭（郵輪碼頭）是專為停泊大型郵輪而興建的基建設施，可同時容納兩艘總噸位達 220 000 噸的大型郵輪，設有足夠的空間和設施處理大量遊客出入境和在短時間內上落郵輪。隨着郵輪碼頭周邊基建設施及項目陸續啟用，以及區內的交通網絡日漸完善，可望為郵輪旅客提供更大的便利和更多購物觀光的選擇。啟德體育園舉行的各類大型體育及文娛盛事將吸引旅客來港消費，亦可為郵輪乘客提供更多的岸上活動選擇。文體旅局已透過香港旅遊發展局（旅發局）與郵輪公司合作，為郵輪旅客開拓嶄新九龍東岸上行程，包括參觀地標啟德體育園、九龍寨城公園、志蓮淨苑及南蓮園池等以帶動區內的旅遊產業發展。

6. 另一方面，文體旅局會進一步利用郵輪碼頭作其他的商業用途，例如會議展覽和活動用途，特別期望在郵輪淡季較少郵輪停泊的日子，善用郵輪碼頭的空間，並提升郵輪碼頭服務大眾的功能。2024 年在郵輪碼頭舉行的活動包括國際金融會議、珠寶品牌活動、汽車品牌活動、廣告拍攝等。此外，旅遊事務署亦支持「俠之大者—金庸百年誕辰紀念」的雕塑在碼頭展出；康文署和社區團體亦在天台公園舉辦不同的社區活動，例如體趣嘉年華暨舞蹈同樂日和步行籌款等。碼頭營運商和業界亦安排了本地和非本地學校和團體參觀碼頭設施和郵輪。今年，郵輪碼頭的平台公園及天台公園已開放為「寵物共享公園」，另外我們亦透過旅發局成功促成全球酒吧業年度盛事「世界 50 最佳酒吧」頒獎禮今年十月選址碼頭舉行。

7. 啟德體育園和郵輪碼頭之間亦會興建連貫的海濱長廊除可飽覽維港美景，亦將設有不少零售及餐飲店鋪。文體旅局會引導有關設施的營運者，探討如何更便利郵輪旅客，提升他們的體驗、開拓郵輪碼頭的商機，以及吸引市民和旅客。文體旅局會就郵輪碼頭整個附屬商業區和公眾地方公開邀請意向書，有興趣的商戶和團體可提交可行建議，包括傳統零售業務或以外的其他用途，把握有關發展及附近住宅發展項目居民陸續入伙的契機，以善用和活化有關空間。

「青年驛站」旅舍和青年文化藝術交流空間

8. 為了擴展青年人空間和網絡，在 2024 年公布的《施政報告》提出民政及青年事務局（民青局）會將啟德社區隔離設施改造為青年發展設施，包括設立「青年驛站」旅舍和青年文化藝術與體育交流空間。民青局已完成「青年驛站」的招標工作，選出了營運該青年發展設施的團體。營運團體除了會設立青年旅舍，亦會舉辦青年活動和具文化、藝術和運動等元素的國際交流活動。民青局將與中標機構進一步商討如何善用「青年驛站」、相關配套安排和宣傳措施，包括中標機構與相關政府部門及/或團體的合作安排，以促進內地及海外青年與本地青年的雙向交流及青年發展，為青年創造一個啟發創意的地方。文體旅局亦會與民青局及中標機構商討「青年驛站」與啟德體育園和郵輪碼頭的合作空間。

九龍東的新文化藝術及康樂設施

東九文化中心

9. 東九文化中心毗鄰九龍東核心商業區，是康樂及文化事務署（康文署）首個致力推動藝術與科技融合的表演場地。中心設有 1 個 1 200 個座位的劇院、1 個 500 個座位的劇場、2 個分別設有 120 至 180 個座位的多用途小劇場，以及 1 個名為創館（The Lab）的藝術科技試驗場，具備先進科技的舞台設備及系統，能支援大型演出和跨媒體創作需求，並讓支援藝術工作者及科技專才研發和應用藝術科技。

中心已於 2023 年 10 月起分階段開放，現正進行內部設施的裝置及優化工程，並舉辦試場及觀眾拓展活動，計劃於 2025 年內全面啟用。

龍津石橋公園

10. 康文署亦在九龍東提供特色新設施及優化現有設施。正在興建中的九龍城區「龍津石橋公園」佔地 1.14 公頃，設有一條長約 320 米的地下長廊，展示原有的龍津石橋遺蹟，以及經古物諮詢委員會評估的文物。公園近世運道入口處，於「接官亭」遺蹟上設置一座裝置藝術，以現代設計展現舊日「接官亭」的歷史風貌。在虛擬媒體的配合下，長廊將重現歷史地標，展現文化價值，讓公眾認識龍津石橋遺蹟，以及它與九龍寨城的歷史和關係。公園內廣植花木，並設有長椅、蔭棚等供市民作休憩用途。此外，公園將與啟德周邊的商業區及擬建的地下購物街連接，有助提高啟德區內的行人暢達度。項目預計於今年第二季完成，待驗收後，便會開放供市民使用。

九龍寨城公園新設展覽

11. 此外，康文署轄下九龍寨城公園的「衙門」亦將設置展覽，免費開放予市民參觀。展覽設於衙門內的展覽館，通過模型、圖像和音響效果等元素，重現電影《九龍城寨之圍城》的多個場景，把昔日九龍寨城的風貌重現於參觀者眼前，加深遊人對九龍寨城的遺蹟、歷史及設計的認識。康文署亦安排免費導賞團服務，由專人帶領遊人觀賞園內各項建設，方便遊客觀賞；歡迎學校及團體預訂，遊人亦可即場參加。

寵物共享公園

12. 為方便市民帶同寵物到公園休憩，在共融環境下一同使用公園設施，康文署於 2019 年推出「寵物共享公園」試驗計劃，因應計劃反應理想，康文署將於各區陸續增設更多「寵物共享公園」，以回應市民對開放更多現有公園讓他們與其寵物共享公園設施的需求。在九龍東的九龍城、觀塘和黃大仙區，現時共有 27 個寵物共享公園，包

括啟德郵輪碼頭公園、啟德海濱花園、茶果嶺海濱公園、觀塘海濱花園、獅子山公園等。

鯉魚門海旁改善計劃

13. 除了上述的文化藝術及康樂設施外，旅遊事務署推展「鯉魚門海旁改善計劃」，改善鯉魚門海旁一帶的設施及提升其暢達性，以進一步加強鯉魚門作為旅遊熱點的吸引力。計劃包括建造登岸設施，以及發展海濱長廊和進行相關改善工程。工程的第一期及第二期包括興建一個新觀景台、改善現有鯉魚門休憩花園設施和美化現有沿鯉魚門海旁的觀景台及五個觀景點已完成，並已開放予公眾使用。餘下工程包括公眾登岸設施、防波堤和海濱長廊計劃於今年第二季落成及啟用。新的公眾登岸設施有望為開拓維港東部水域的旅遊產品，以至推動海上旅遊發展帶來更好的配套支援。現時，市民和旅客可乘搭專營巴士、小巴、渡輪或街渡服務往來鯉魚門一帶，步行數分鐘即可抵達鯉魚門牌坊及鯉魚門海鮮美食村。新的公眾登岸設施啟用後，可便利市民乘船到訪鯉魚門。運輸署一直與旅遊事務署保持密切溝通，研究合適使用該登岸設施的渡輪服務航線，並積極與有興趣的營辦商洽談。

推廣宣傳

14. 旅發局會繼續積極向旅客宣傳和推廣本港地區特色及文化，鼓勵旅客從不同角度展開深度體驗香港的地道特色，包括在旅發局 DiscoverHongKong.com 平台上介紹不同地區的深度旅遊路線、景點、美食等資訊。乘着位處於啟德發展區的啟德體育園開幕，旅發局在 DiscoverHongKong.com 平台上向旅客提供「啟德體育園全方位攻略」，除了交通指南及進場離場小貼士等實用資訊外，亦匯集體育園及其周邊的美食推介、打卡熱點等，讓旅客以不同角度探索啟德及其他九龍東的特色旅遊項目。

徵詢意見

15. 請委員備悉文件內容。

文化體育及旅遊局

2025 年 4 月